



# Дербентские новости

Городская общественно-политическая газета

Газета основана  
в мае 1918 года

12+

28 ЯНВАРЯ 2021 г.,  
ЧЕТВЕРГ  
№3 (9349)

## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

### В Центральной городской больнице открылись новые отделения

Амина ДАШДАМИРОВА, Фото Миланы БАЙРАМОВОЙ

В Центральной городской больнице Дербента открылись новые отделения: приемное, сердечно-сосудистое и операционный блок. 21 января их осмотрели государственный секретарь Дагестана Хизри Абакаров, глава Дербента Рустамбек Пирмагомедов и глава Дербентского района Мавсум Рагимов.



Главный врач больницы Абдулкарим Шихмагомедов рассказал, что новое приемное отделение соответствует современным нормам и требованиям. В нем разделены потоки пациентов на экстренных и плановых. Организованы смотровые кабинеты, травматологический кабинет, гипсовая, перевязочная, процедурная. Также организована малая операционная для оказания экстренной помощи, которая представляет собой специально подготовленное и стерильное место для выполнения локальных хирургических манипуляций, после которых пациентов отправляют на амбулаторное лечение или направляют при необходимости в стационар.

Большая гордость больницы, по словам главного врача, новый кабинет для проведения эндоскопического гемостаза в новом приемном отделении. Это эндоскопическая операция, выполняемая при помощи гастроскопа и специальных инструментов с целью остановки острого гастродуоденального кровотечения. В кабинете установлено современное оборудование, которое отправлено в больницу сенатором Сулейманом Керимовым.

До 2020 года в Дербентской ЦГБ не существовало сердечно-сосудистого отделения. В случае необходимости вызывали врачей из Махачкалы по линии санитарной авиации, и пациенты

теряли драгоценные часы. С появлением сердечно-сосудистого отделения в Дербенте было проведено 200 операций, в том числе хирургическое формирование сосудистого доступа для гемодиализа, пластика артерий, восстановление конечностей после травматической ампутации и др.

Заведующий отделением Физули Гасанов рассказал, что в новом сердечно-сосудистом отделении создано 30 коек, имеются блок интенсивной терапии с многофункциональными кроватями и 5 обычных палат. При отделении находится кабинет функциональной диагностики, в нем имеется аппарат УЗИ экспертного класса, точное мониторирование ЭКГ, электрокардиограф. Планируется получение оборудования для проведения операций на сердце больным при инфаркте миокарда.

Рядом с палатами находится кабинет врача кардиореаниматолога. Все основные показатели состояния пациентов выводятся на мониторы, при этом оборудуется система для выведения показателей и на экран в кабинете врача.

Хизри Абакаров побеседовал с пациентами отделения, которые рассказали, что довольны лечением, уходом за ними и отношением врачей.

Также государственный секретарь посетил новый операционный блок. Здесь установлено оборудование для травматологов, нейрохирургов и хирургов, большая часть которого направлена меценатом Сулейманом Керимовым. Здесь уже с декабря проводятся высокотехнологичные медицинские операции. Раньше это помещение было полуразрушено и пустовало, ремонт проведен за счет средств мецената Имама Яралиева.

## СОВЕЩАНИЕ

### В Дербенте реализуются государственные программы

Амина ДАШДАМИРОВА, Фото Миланы БАЙРАМОВОЙ

Государственный секретарь Дагестана Хизри Абакаров провел в администрации Дербента совещание по вопросу реализации государственных программ на территории города.

Заместители главы администрации доложили о мероприятиях, которые планируется провести в 2021 году и которые уже реализуются в рамках программы «Комплексное территориальное развитие городского округа «город Дербент». По каждому объекту дана развернутая справка. Начались работы по 1-му этапу реконструкции Соснового бора. В ближайшее время завершится реконструкция кладбища «Кырхляр» за счет инвестиций. В скором времени будет готов проект благоустройства городской площади. Здесь, в частности, предусматривается установка стекла триплекса над уцелевшим фундаментом старого храма, который был разрушен в 1938 году.

До конца года будут реконструированы улицы К. Маркса, Г. Гасанова, 1-й и 2-й этапы ул. Х. Тагиева, завершатся 2-й и 3-й этапы благоустройства магальной части города.

Проект реконструкции Азербайджанского театра отправлен на экспертизу, идет работа над замечаниями, до конца февраля проект будет готов.

В 2021 году по программе реновации системы теплоснабжения будет обновлено 14 км сетей теплоснабжения и установят 12 моноблочных котельных. Все эти работы завершатся к отопительному сезону.

Проводится частичный ремонт сетей водоснабжения. Все работы по реконструкции улиц города проектируются с учетом комплексной схемы по реконструкции и замене водоснабжения, которая подготовлена для Дербента питерской компанией «Ленгипроинжпроект». Таким образом, сети водоснабжения постепенно обновляются.

В этом году после капитального ремонта открылись детсады №№13, 14, 16, 33, 21, завершаются капитальный ремонт детсадов №№28, 20, 30, 25 и школы №№3, 11, гимназия №1. Кро-

ме того, будет начат капитальный ремонт в школах №№1, 19, 20, кадетском корпусе, специальной коррекционной школе №7, прогимназиях №№15 и 18.

В рамках госпрограммы в ближайшее время начнется проектирование новой современной многопрофильной больницы.

Также в ходе совещания обсужден ход реконструкции улиц за счет федеральных средств. Всего по поручению Президента России от 02.11.2016 № Пр-2112 в рамках госпрограммы «Развитие территориальных автомобильных дорог республиканского, межмуниципального и местного значения Республики Дагестан» будет реконструировано 22 улицы в Дербенте, на сегодняшний день работы начаты на 12 из них. В первый этап вошли улицы: Кобякова, Нанейшвилли, А. Эрлиха, Василия Бешенцева, М. Горького, Г. Воронцова, Фермерская, Гуручай, Хазарская, Сиреневая, Сосновая, Самурского.

В феврале жителям города будет представлена презентация нового жилого микрорайона с парковой зоной, который расположится на территории бывшего карьера в районе Авант.

Заместитель главы администрации Мурад Абаев рассказал о работе в сфере земельных и имущественных отношений. Было подано 350 исков в отношении земель, незаконно отчужденных. Более 100 решений суда в пользу администрации о возврате уже есть. Данная работа ведется на постоянной основе и будет продолжена.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

с 23-го заседания Собрания депутатов городского округа «город Дербент»

Наида КАСИМОВА

22 января в конференц-зале администрации города состоялось 23-е заседание Собрания депутатов городского округа «город Дербент». В работе заседания приняли участие глава городского округа «город Дербент» Рустамбек Пирмагомедов, глава муниципального района «Дербентский район» Мавсум Рагимов, депутаты Народного Собрания РД Велиюлла Фаталиев и Ферзилах Исламов, заместители главы администрации, руководители служб и структурных подразделений администрации, правоохранительных и контролирующих органов, общественных организаций. Открыл и вел заседание врио председателя Собрания депутатов Магомед Магомедов.



Заседание началось с приятной миссии – вручения наград.

Магомед Магомедов поздравил депутата Народного Собрания РД Велиюллу Фаталиева с 35-летием.

Велиюлла Абдуллаевич – политик, выросший из нашей депутатской семьи. Он активно участвует во всех значимых республиканских и городских мероприятиях, одним из первых подхватывает хорошие инициативы, сам инициирует различные начинания и претворяет их в жизнь. Сегодня он отмечает свое 35-летие, и в этот день от имени депутатского корпуса я желаю ему крепкого здоровья, долголетия, успешной реализации всех задуманных проектов, – пожелал врио председателя Собрания депутатов.

К поздравлениям присоединился и глава города Рустамбек Пирмагомедов. Он отметил заслуги Велиюллы Фаталиева депутата и вручил ему знак отличия «За заслуги перед городом Дербентом».

Затем Благодарность главы города Дербента за активное участие в подготовке и организации Общероссийского голосования по вопросу одобрения изменений в Конституцию РФ была вручена заместителю председателя Общественной палаты городского округа «город Дербент» Сейрану Рагимову и члену этой же общественной организации Вадиму Рамазанову.

Далее перед депутатами выступил глава Дербентского района Мавсум Рагимов. Он напомнил, что являлся депутатом четырех созывов, в 2012 году начал исполнять обязанности председателя городского Собрания, а 23 декабря 2020 года сложил свои полномочия.

Работа спикера местного парламента, – отметил он, – серьезно укрепила знания нормотворческой и правоприменительной деятельности, что, несомненно, поможет в работе в качестве главы муниципального района. Дербентский район – это отдельный муниципалитет, но мы исходим из того, что Дербент и Дербентский район – одно единое целое. Будем поддерживать друг друга, совместно решать те задачи, которые стоят перед нами и осуществление которых будет направлено на благо жителей города и района. Для этого у нас есть и желание, и возможность. Есть поддержка со стороны Главы региона Сергея Меликова и Государственного секретаря РД Хизри Абакарова».

Мавсум Рагимов выразил слова благодарности депутатскому корпусу за совместную плодотворную работу и пожелал всем удачи, успешного решения поставленных задач во имя процветания нашей республики.

Магомед Магомедов со своей стороны отметил, что Мавсум Рагимов на протяжении восьми лет достойно возглавлял Собрание депутатов и поднял на высокий уровень работу органов местного самоуправления городского округа «город Дербент». Он поблагодарил его за совместную работу и пожелал крепкого здоровья и удачи, реализовать весь свой мощный потенциал во благо жителей Дербента и Дербентского района.

Глава Дербента Рустамбек Пирмагомедов также выразил благодарность Мавсуму Рагимову за конструктивное сотрудничество, помощь и поддержку в нормотворческой деятельности.

(Окончание на 2 стр.)

## НАГРАЖДЕНИЕ

## Замир Раджабов награжден Почетной грамотой Президента России

Ирина ШИХШАЕВА

Врио Главы РД Сергей Меликов вручил государственную награду – Почетную грамоту Президента Российской Федерации Владимира Путина заслуженному врачу РД, врачу высшей категории, заведующему взрослым инфекционным отделением г. Дербента Замиру Рамазановичу Раджабову за вклад в борьбу с коронавирусной инфекцией (COVID 19), самоотверженность и высокий профессионализм.

Замир Раджабов – человек, посвятивший всю свою жизнь спасению людей, завоевавший огромное уважение и любовь народа. Возглавляемый им коллектив инфекционного отделения первым принял на себя удар в борьбе с COVID-19 и в течение 6 месяцев, не выходя из «красной зоны», обслуживал, лечил, поднимал на ноги больных коронавирусом.

Мы поздравляем Замира Рамазановича с высокой наградой, желаем ему долгих лет жизни, крепкого здоровья, мира и благополучия. Вы душевный и добрый человек, врач от Бога, талантливый руководитель. Гордимся вами!



## Благодарственное письмо - главному редактору

21 января в Махачкале, в конференц-зале Министерства по национальной политике и делам религий РД, от имени руководителя исполкома Общероссийского народного фронта Михаила Кузнецова были вручены Благодарственные письма представителям федеральных, республиканских и муниципальных средств массовой информации за высокий профессионализм, защиту интересов и прав граждан, содействие в решении проблем жителей и активное сотрудничество с Общероссийским народным фронтом.

Среди награжденных - главный редактор городской общественно-политической газеты "Дербентские новости" Наида Касимова.

Итоги совместной работы СМИ и Общероссийского народного фронта за 2020 год подвели сопредседатели регионального штаба ОНФ Елена Павлюченко и Ильман

Алипулатов.

В рамках награждения состоялся откровенный диалог о том, как сделать взаимодействие СМИ и ОНФ более эффективным и помочь как можно большему количеству людей, живущих рядом с нами и нуждающихся в помощи и поддержке.

## К 100 ЛЕТИЮ ОБРАЗОВАНИЯ ДАССР

## Новый детский сад «Незабудка» распахнул свои двери!

Амина ДАШДАМИРОВА

В Дербенте состоялось открытие детского сада №13 «Незабудка». Торжественное мероприятие было приурочено к 100-летию со дня образования ДАССР. В нем приняли участие государственный секретарь Дагестана Хизри Абакаров, глава Дербента Рустамбек Пирмагомедов и глава Дербентского района Мавсум Рагимов.

Детский сад оборудован и оснащен в соответствии с современными требованиями, в нем созданы все условия для успешного и комфортного воспитательно-образовательного процесса. Открытие социально значимого объекта стало возможным благодаря успешной реализации государственной программы «Комплексное территориальное

развитие городского округа «город Дербент». Раньше на этой территории много лет находилось заброшенное здание.

Новый детский сад рассчитан на 140 детей и 8 групп: 2 младшие, 2 средние, 2 старшие и 2 подготовительные. В учреждении предусмотрены кабинеты логопеда, психолога, музыкальный зал, спортивный зал, осна-

## ВЫЕЗДНОЕ СОВЕЩАНИЕ

## В Дербенте идет работа по модернизации предприятий ЖКХ

Тюфик МИРЗАХАНОВ

24 января Дербент с рабочим визитом посетил главный государственный жилищный инспектор Дагестана Сергей Касьянов. В конференц-зале муниципалитета состоялось заседание, в котором приняли участие сотрудники Государственной жилищной инспекции Дагестана, городской администрации, руководители и представители управляющих организаций и товариществ собственников жилья.

Заседание открыл заместитель главы администрации города Дербента Артур Гамзатов, представивший слово Сергею Касьянову.

Встреча была выстроена в формате открытого диалога, в ходе которого были озвучены проблемные вопросы сферы ЖКХ, с которыми сталкиваются как жители, так и управляющие компании. Сергей Касьянов напомнил участникам заседания, что организация создания Советов многоквартирных домов и их правлений входит в обязанности управляющих организаций.

Выступивший на заседании Артур Гамзатов подчеркнул, что в Дербенте в последнее время уделяется большое внимание решению проблем ЖКХ. Так, в ближайшие годы планируется ввести в строй новые современные котельные, запланиро-

ван ремонт и строительство новых водоводов, закупается необходимое оборудование для коммунальных предприятий. Таким образом, идет планомерная работа по модернизации предприятий ЖКХ.

В работе заседания также приняли участие и выступили: заместитель главы администрации Мурад Абаев, начальник УЖКХ Руфет Алиев, его заместитель Гаджимурад Гаджимурадов, а также представители коммунальных предприятий. Они предложили руководителям УК и ТСЖ теснее взаимодействовать с жильцами многоквартирных домов, регулярно и качественно проводить ремонтные работы и обслуживание МКД, содержать в удовлетворительном состоянии инженерные коммуникации, подъезды и подвалы, придомовую территорию, детские и

спортивные площадки, а также следить за зелеными насаждениями.

Подводя итоги совещания, главный государственный жилищный инспектор Сергей Касьянов обратил особое внимание участников заседания на необходимость внесения всей определенной законодательством информации в систему государственного информационного сайта (ГИС ЖКХ) и проведения разъяснительной работы с населением о важности регистрации на портале «Госуслуги» и «ГИС ЖКХ», куда в личный кабинет каждого собственника будет направляться платежный документ, предоставляющий возможность оплатить услуги ЖКХ через интернет. Руководителям УК и ТСЖ предложено в письменной форме отчитаться за прошлый год и представить планы работ на 2021 год. Эту информацию необходимо выставить в «ГИС ЖКХ» до первого апреля 2021 года.

Заседание завершилось подробными ответами сотрудников республиканской жилищной инспекции на вопросы представителей коммунальных предприятий, ресурсоснабжающих организаций и других сотрудников ЖКХ. Сергей Касьянов также предложил сотрудникам ЖКХ методическую помощь в решении всех злободневных вопросов и поблагодарил участников заседания за плодотворную работу.

Кази Казиев, депутаты Нариман Мусаев, Видади Асадов, Сусанна Фейзиева-Мирзаханова, Полад Наметуллаев и другие.

По всем рассмотренным вопросам приняты соответствующие решения. Перейдя к «Разному», Магомед Магомедов сообщил, что в связи с многочисленными жалобами горожан о якобы существующих фактах неправомерного начисления задолженности за потребляемый газ, постоянных очередях в офисе абонентской службы без соблюдения масочного режима и социальной дистанции, на заседании Президиума было принято решение заслушать на заседании информацию руководителя территориального участка г.Дербента и Дербентского района «Газпром межрегионгаз Махачкала» Ферзилах Исламова.

Ферзилах Исламов подробно проинформировал о ситуации по оплате за потребляемый газ, существующих проблемах, о необходимости строгого соблюдения потребителями масочного и дистанционного режима внутри офиса абонентской службы и ответил на вопросы депутатов. Он также заявил о том, что примет к сведению предложения депутатов по улучшению работы, в том числе о производстве платежей за потребленный газ через ЕИРЦ (по принципу «одного окна»).

Завершая заседание, Магомед Магомедов поднял вопрос о необходимости поддержки творческих личностей. Чтобы о поэтах, писателях, художниках, проживающих в Дербенте, узнали за пределами города, он призвал Управление культуры, молодежной политики и спорта организовывать с ними встречи с приглашением представителей творческих союзов, деятелей культуры и искусства республики. В ближайшее время он предложил провести творческий вечер Наиды Башировой, чьи романы детективного жанра пользуются у читателей большой популярностью.

В связи со сложением полномочий депутата Сафтара Саттар-заде, который являлся председателем постоянной комиссии по законности и правоохранительной деятельности, депутаты избрали нового председателя комиссии - Видади Асадова. По обсуждаемому вопросу на заседании выступили: заместители председателя Собрания депутатов Айваз Алиханов и

Далее докладчик проинформировала о том, что в настоящее время отделом культурного наследия Управления архитектуры и градостроительства проводится работа по выявлению и постановке на учет памятников архитектурного наследия местного значения. В целях охраны и обслуживания данных исторических объектов, предлагается создать МБУ «Дербентский историко-архитектурный и художественный музей-заповедник».

В целях содействия патриотическому воспитанию, духовному развитию и формированию полноценной личности, создания комфортного и содержательного досуга считается целесообразным создание МБУ «Парк Патриот».

вы администрации.

На 23-м заседании также был рассмотрен вопрос о досрочном прекращении полномочий депутатов Собрания депутатов городского округа «город Дербент» шестого созыва. Как информировал Магомед Магомедов, заявления о сложении полномочий депутата представили: 23 декабря – Мавсум Рагимов в связи с избранием главой Дербентского района, 11 января – Сафтар Саттар-заде в связи с назначением на должность заместителя главы администрации Дербентского района, 20 января – Гюльназ Самедова. Депутатам, которые сложили полномочия, он выразил благодарность за значительный вклад в социально-экономическое развитие города и развитие парламентаризма, активное участие в общественно-политической жизни города.

В связи со сложением полномочий депутата Сафтара Саттар-заде, который являлся председателем постоянной комиссии по законности и правоохранительной деятельности, депутаты избрали нового председателя комиссии - Видади Асадова.

По обсуждаемому вопросу на заседании выступили: заместители председателя Собрания депутатов Айваз Алиханов и

какие-то масштабные преобразования зонирования. Это первая корректировка, и важно успевать за темпами развития, которые имеются сегодня в городе.

Еще один важный вопрос, рассмотренный депутатами, – «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 17.12.2020 №21-1 «О бюджете городского округа «город Дербент» на 2021 год и на плановый период 2022-2023 годов». Выступая по нему, начальник Финансового управления Айваз Рагимов отметил, что изменения в расходную часть бюджета вносятся в связи с появлением остатков средств на счете городского бюджета. По некоторым принятым в 2020 году обязательствам сроки проведения мероприятий были перенесены на начало 2021 года. Средства, предусмотренные по ним в 2020 году, в связи с их неиспользованием предлагается предусмотреть в бюджете текущего года.

Остаток средств местного бюджета города Дербента в размере 344 069,286 тысяч рублей будет перераспределено, в том числе на приобретение спецтехники по вывозу ТБО (лизинг), реконструкцию улиц, экспертизу, капремонт и оснащение ДОУ №№1, 20, 29, СОШ №№1, 19, 20.

Следующим на заседании был рассмотрен вопрос «О внесении изменений в структуру администрации городского округа «город Дербент». Как пояснила начальник отдела муниципальной службы и кадров Диана Алиева, в связи с проведением организационно-штатных мероприятий в аппарате администрации и проводимой оптимизацией, принято решение исключить из структуры администрации городского округа «город Дербент» должность первого заместителя гла-

вы администрации.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Далее, перейдя к вопросам повестки дня, депутаты заслушали информацию, представленную заместителем председателя Собрания депутатов Мухамедом Агабалаевым по первому вопросу – «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «город Дербент»». Докладчик напомнил, что на 20-м заседании Собрания депутатов были внесены изменения и дополнения в Устав муниципального образования «город Дербент», после чего были приняты еще два федеральных закона, внесшие изменения в Федеральный закон №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Он подробно прокомментировал вносимые изменения и дополнения в Устав муниципального образования.

Докладывая по второму вопросу «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Дербент», заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства Муталиб Наврузов прокомментировал изменения в текстовой части ПЗЗ и в карте градостроительного зонирования. В частности, в регламентах ПЗЗ виды использования не имели классификацию, в связи с этим все зоны были дополнены не только основными видами использования, но и условно разрешенными, а также вспомогательными, что расширило перечень полномочий. В основные виды разрешенного использования во все зоны были добавлены образовательные учреждения, коммунальное обслуживание, специальная деятельность, историко-культурная деятельность, культурное развитие, общественное управление.

Что касается графической части, то, по словам докладчика, здесь не планируются

**РЕШЕНИЕ  
СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ДЕРБЕНТ» РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
от 22 января 2021 года №23-2  
О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования  
и застройки городского округа «город Дербент»**

В соответствии с ч.8 ст. 37 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 35, ст. 40 Устава муниципального образования «город Дербент» Собрание депутатов городского округа «город Дербент»

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить изменения в текстовой части Решения Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 11 сентября 2012 года №20-7 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории городского округа «город Дербент» и изложить её в новой редакции согласно приложению 1.

2. Утвердить дополнения в текстовой части Решения Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 11 сентября 2012 года №20-7 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории

городского округа «город Дербент» согласно приложению 2.

3. Внести дополнения в графическую часть Решения Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 11 сентября 2012 года №20-7 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории городского округа «город Дербент» согласно приложению 3.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Дербентские новости» и распространяется на правоотношения, возникшие после его вступления в силу.

**Глава городского округа «город Дербент» Р. Пирмагомедов  
Врио председателя Собрания депутатов городского округа «город Дербент» М. Магомедов**

Приложение № 1  
к Решению Собрания депутатов городского округа «город Дербент»  
от 22.01.2021 №23-2

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ДЕРБЕНТ»**

Правила землепользования и застройки территории муниципального образования городского округа «город Дербент» (далее – Правила застройки) являются нормативно-правовым актом муниципального образования городского округа «город Дербент», разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Дагестан и муниципальными правовыми актами городского округа «город Дербент».

Правила застройки являются результатом градостроительного зонирования территории городского округа «город Дербент» – разделения городского округа «город Дербент» на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента.

**Часть I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ  
ПРАВИЛ ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В  
НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**

**ГЛАВА I. Общие положения**

**Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах застройки**

**Объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

**Некапитальные строения, сооружения** – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

**Архитектурно-градостроительный облик здания, строения, сооружения** – внешний облик здания, строения, сооружения, воплощающий совокупность архитектурных, колористических, объемно-планировочных, композиционных решений, которыми определяются функциональные, конструктивные и художественные особенности здания, строения, сооружения (строительные материалы, конструкции, отделка фасадов и т.д.);

**Блокированные жилые дома** – жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из двух блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену без проемов с соседним блоком, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

**Водоохранные зоны** – территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

**Градостроительное зонирование** – зонирование территории городского округа «город Дербент» в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

**Градостроительный регламент** – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного

использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

**Документация по планировке территории** – проекты планировки территории; проекты межевания территории.

**Застройщик** – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Объект индивидуального жилищного строительства** – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия «объект индивидуального жилищного строительства», «жилой дом» и «индивидуальный жилой дом» применяются в настоящих Правилах в одном значении. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам.

**Коэффициент застройки** – отношение территории, застроенной объектами капитального строительства, к площади земельного участка, выраженное в процентах.

**Коэффициент плотности застройки** – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

**Красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

**Линейные объекты** – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Парковка (парковочное место)** – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

**Машинно-место** – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

**Элемент планировочной структуры** – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

**Благоустройство территории** – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленной на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

**Элементы благоустройства** – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

**Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации** – объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

**Охранные зоны** – территории, в границах которых устанавливаются особые условия и требования к использованию земельных участков, осуществлению хозяйственной и иной деятельности, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Планировка территории** – осуществление деятельности по развитию территории посредством разработки проектов планировки территории, проектов межевания территории.

**Правила землепользования и застройки** – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

**Прибрежная защитная полоса** – часть территории водоохранной зоны водного объекта, которая непосредственно примыкает к акватории водного объекта (береговой линии) и в пределах которой запрещается осуществление хозяйственной и иной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных водным законодательством.

**Региональные (местные) нормативы градостроительного проектирования** – устанавливаемые с учетом особенностей территории минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

**Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расши-

рение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

**Реконструкция линейных объектов** – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

**Санитарно-защитная зона** – территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I-II классов опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

**Строительные намерения заявителя** – планируемое строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства.

**Строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Территориальные зоны** – зоны, для которых в Правилах застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

**Территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе расположенные вне территории кварталов – площади, улицы, набережные, бульвары и на территории кварталов – проезды и скверы.

**Процент озеленения земельного участка** – соотношение площади озеленения земельного участка и площади участка в целом, измеряемое в процентах. Под площадью озеленения понимается площадь, занятая посадками многолетних насаждений, трав, прочих растений. Дорожно-тропиночная сеть в пределах участка, за исключением проездов, предусмотренных для движения транспорта, и придомовых площадок, может быть включена в площадь озеленения, если

занимает не более 30 процентов от площади зеленых насаждений.

**Многофункциональный объект капитального строительства (многофункциональный объект)** – объект капитального строительства, включающий в себя два и более вида разрешенного использования объектов капитального строительства (кроме вспомогательных видов использования).

**Хозяйственная постройка** – здание, предназначенное для хранения хозяйственных принадлежностей, иных нужд для содержания основного здания, участка, в т.ч. для размещения инженерного оборудования, и не предназначенное для проживания людей (в т.ч. и временного). Хозяйственная постройка должна иметь высоту не более 7 метров от средней планировочной отметки земли до самой высокой точки (если градостроительным регламентом не установлено иное значение предельной высоты вспомогательных видов использования объектов капитального строительства), но не более высоты основного здания. Максимальная этажность – два этажа, но не более этажности основного здания. В хозяйственной постройке может устраиваться подвальный этаж высотой не более 3,6 метра, либо подполье глубиной не менее 1,6 метра от пола до потолка. Хозяйственная постройка может размещаться отдельно либо блокироваться с другими зданиями и сооружениями. Любые хозяйственные постройки не могут превышать размеров основного здания, за исключением случаев, когда это обусловлено требованиями безопасной эксплуатации инженерного оборудования, размещаемого в хозяйственной постройке.

**Локальный объект инженерной инфраструктуры** – здание, сооружение для размещения и безопасной эксплуатации инженерного оборудования, необходимого для функционирования объекта, являющегося основным объектом капитального строительства для земельного участка, на котором расположен локальный объект инженерной инфраструктуры. В исключительных случаях может также обслуживать объекты капитального строительства, расположенные на соседних земельных участках.

**Хозяйственная постройка при индивидуальном жилом доме, объекте индивидуального жилищного строительства, жилым доме блокированной застройки** – здание, предназначенное для содержания основного дома и прилегающего к нему земельного участка и не предназначенное для проживания людей (в том числе и временного). Хозяйственная постройка должна иметь высоту не более 4 метров от средней планировочной отметки земли до самой высокой точки, если градостроительным регламентом не установлено иное значение предельной высоты вспомогательных видов использования объектов капитального строительства. Площадь составляет

не более 40 кв.м. В хозяйственной постройке может устраиваться подвальный этаж высотой не более 3,6 метра либо подполье глубиной не менее 1,6 метра от пола до потолка. Хозяйственная постройка может размещаться отдельно либо блокироваться с другими зданиями и сооружениями.

**Гостевая автостоянка** - открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей объекта, при котором располагается гостевая автостоянка.

#### Статья 2. Цели Правил застройки

Целями Правил застройки являются:

- создание условий для устойчивого развития территории городского округа «город Дербент», сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;
- создание условий для планировки территории городского округа «город Дербент»;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе

- правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание комфортной и благоприятной для проживания граждан городской среды.

#### Статья 3. Область применения Правил застройки

1. Правила застройки распространяются на всю территорию городского округа «город Дербент».

Требования установленных Правил застройки градостроительных регламентов сохраняются при изменении формы собственности на земельный участок, объект капитального строительства, при переходе прав на земельный участок, объект капитального строительства другому правообладателю.

2. Правила застройки применяются, в том числе, при:

- подготовке, проверке и утверждении документации по планировке территории;
- принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче градостроительных планов земельных участков;
- принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на строительство и разрешений на ввод объекта в эксплуатацию;
- принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- принятии решений о развитии застроенных территорий либо комплексном развитии территорий;
- осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель на территории городского округа «город Дербент»;
- решении иных вопросов землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в области градостроительной деятельности.

3. Решения органов местного самоуправления городского округа «город Дербент», органов государственной власти Российской Федерации и Республики Дагестан, противоречащие Правилам застройки, могут быть оспорены в судебном порядке.

#### Статья 4. Общедоступность информации о землепользовании и застройке

1. Все текстовые и графические материалы Правил застройки являются общедоступной информацией. Доступ к текстовым и графическим материалам Правил застройки не ограничен.

2. Администрация городского округа «город Дербент» обеспечивает возможность ознакомления с Правилами застройки путём их опубликования в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

#### Статья 5. Соотношение Правил застройки с Генеральным планом городского округа «город Дербент» и документацией по планировке территории

1. Правила застройки разработаны на основе Генерального плана городского округа «город

Дербент». Допускается конкретизация Правилами застройки положений указанного Генерального плана, но с обязательным учётом функционального зонирования территории.

В случае внесения в установленном порядке изменений в Генеральный план городского округа «город Дербент» соответствующие изменения при необходимости вносятся в Правила застройки.

2. Документация по планировке территории разрабатывается на основе Генерального плана городского округа «город Дербент», Правил застройки и не должна им противоречить.

3. Нормативные и ненормативные правовые акты органов местного самоуправления

городского округа «город Дербент», за исключением указанного Генерального плана и разрешений на строительство, принятые до вступления в силу Правил застройки, применяются в части, не противоречащей им.

#### Статья 6. Действие Правил застройки по отношению к ранее возникшим правам

1. Действие Правил застройки не распространяется на градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу настоящих Правил застройки. Собственники земельных участков и арендаторы земельных участков имеют право осуществить любое строительство в соответствии с видами разрешенного использования и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, содержащимися в таком градостроительном плане земельного участка.

2. Положения **части 1** настоящей статьи распространяются также на разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил застройки.

3. В случае если перечень видов разрешенного использования и/или наименование отдельного вида разрешенного использования, содержащиеся в Правилах застройки, не соответствуют перечню видов разрешенного использования и/или наименованию отдельного вида разрешенного использования, указанных в каком-либо правоустанавливающем или правоудостоверяющем документе, выданном в установленном порядке физическому и юридическому лицу до вступления в силу настоящих Правил застройки (свидетельство о государственной регистрации прав на объект недвижимости, градостроительный план земельного участка, договор купли-продажи или аренды объекта недвижимости, государственный акт на право пользования землей, соответствующее решение (распоряжение, постановление), принятое уполномоченным органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, и т.п.), не требуется обязательного переоформления указанных правовых документов в целях приведения в соответствие с требованиями настоящих Правил застройки. Изменение перечня видов разрешенного использования и/или формулировки отдельного вида разрешенного использования производится в добровольном порядке путем внесения изменения в соответствующий документ или путем выдачи нового документа.

4. Строительство объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с

требованиями, установленными градостроительными регламентами Правил застройки.

5. Реконструкция объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительными регламентами Правил застройки.

Минимальные отступы от границ земельных участков могут не применяться в условиях реконструкции объектов капитального строительства, построенных ранее на законных основаниях и на которые зарегистрировано право собственности, за исключением случаев, если использование таких объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Минимальные отступы от границ земельных участков в условиях реконструкции объекта могут не применяться в случаях, предусмотренных утвержденными концепциями развития территорий, улиц, утвержденными зонами особого регулирования застройки, территории городского округа «город Дербент».

6. В случае если использование земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

7. Допускается осуществление строительства и реконструкции индивидуальных жилых домов и садовых домов в территориальных зонах Ж-1А, Ж-С3, Ж-М3, Ж-Р, О-Ж в случае, если право на возведение жилых домов и садовых домов, а также соответствующий вид разрешенного использования земельного участка возникли либо установлены до момента принятия Правил застройки.

#### Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления и должностных лиц городского округа «город Дербент» в области землепользования и застройки

Полномочия главы городского округа «город Дербент», Собрания депутатов городского округа «город Дербент», администрации городского округа «город Дербент» в области землепользования и застройки определяются федеральными законами, Конституцией Ре-

спублики Дагестан, законами Республики Дагестан, Уставом муниципального образования «город Дербент», муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа «город Дербент», в частности:

1) принятие решений о подготовке документации по планировке территорий;

2) утверждение документации по планировке территорий;

3) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

4) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) принятие решений о развитии застроенных территорий;

6) решение иных вопросов землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в области градостроительной деятельности.

#### Статья 8. Комиссия по землепользованию городского округа «город Дербент»

Комиссия по землепользованию администрации городского округа «город Дербент» (далее – Комиссия) формируется в целях обеспечения требований Правил застройки, предъявляемых к землепользованию и застройке.

Комиссия является постоянно действующим совещательным органом при администрации городского округа «город Дербент». Решения Комиссии носят рекомендательный характер при принятии решений главой городского округа «город Дербент».

Комиссия осуществляет свою деятельность согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, Правилам застройки, а также согласно Положению о Комиссии, утверждаемому администрацией городского округа «город Дербент».

### ГЛАВА 2. Порядок применения градостроительных регламентов

#### Статья 9. Градостроительный регламент

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, а также всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. При использовании и застройке земельных участков соблюдение требований градостроительных регламентов является обязательным наряду с требованиями технических регламентов, санитарных норм, нормативов градостроительного проектирования Республики Дагестан и/или городского округа «город Дербент», публичных сервитуты, предельных параметров, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории и другими требованиями, установленными в соответствии с действующим законодательством.

3. Градостроительные регламенты устанавливаются с учётом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определённых Генеральным планом городского округа «город Дербент»;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

4. Применительно к каждой территориальной зоне статьями 35-63 Правил застройки установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению), а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Для каждого земельного участка и объекта капитального строительства, считается разрешённым такое использование, которое соответствует градостроительному регламенту, предельным параметрам разрешённого стро-

ительства, реконструкции объектов капитального строительства и с обязательным учётом ограничений на использование объектов недвижимости в соответствии с требованиями статей 64-65 Правил застройки.

6. Действие градостроительного регламента распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на Карте градостроительного зонирования городского округа «город Дербент».

7. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и/или занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

8. Градостроительные регламенты не установлены для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

9. Особенности застройки земельных участков и использования объектов капитального строительства на территориях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определены статьёй 15 Правил застройки.

10. Земельные участки или объекты капитального строительства, созданные (образованные) в установленном порядке до введения в действие Правил застройки, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий.

11. Реконструкция указанных в части 10 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции и при наличии разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путём приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

12. В случае если использование указанных в части 10 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов капитального строительства.

13. Требования к использованию земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента, содержащиеся в градостроительных регламентах, указываются в градостроительных планах.

14. Объекты капитального строительства, созданные с нарушением требований градостроительных регламентов, являются самовольными постройками в соответствии со статьёй 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

#### Статья 10. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков, содержащиеся в градостроительных регламентах, установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 (далее – Классификатор).

Каждый вид разрешенного использования земельного участка имеет следующую структуру:

код (числовое обозначение) вида разрешен-

ного использования земельного участка; наименование вида разрешённого использования земельного участка (в некоторых случаях в скобках после наименования вида даётся описание вида разрешённого использования земельного участка).

Код (числовое обозначение) вида разрешённого использования земельного участка и текстовое наименование вида разрешённого использования земельного участка являются равнозначными.

Применительно к каждой территориальной зоне статьями 35-63 Правил застройки установлены только те виды разрешённого использования из Классификатора (код (числовое обозначение) и наименование), которые допустимы в данной территориальной зоне.

Содержание видов разрешённого использования допускает без отдельного указания в градостроительном регламенте размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков.

Разрешённое использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешённого использования;

2) условно разрешённые виды использования;

3) вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Основные и вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления городского округа «город Дербент», государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований, с учетом соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм, нормативов градостроительного проектирования Республики Дагестан и/или городского округа «город Дербент», публичных сервитутов, предельных параметров разрешённого строительства и реконструкции, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории и другими требованиями, установленными в соответствии действующим законодательством.

Основные и вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления городского округа «город Дербент», государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями выбираются в соответствии с действующим законодательством.

Применение правообладателями объектов капитального строительства указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства осуществляется:

- когда параметры вспомогательных видов использования объектов капитального строительства определены в соответствии с проектом планировки территории и указаны в градостроительном плане земельного участка;

- если применение вспомогательного вида разрешённого использования объекта капитального строительства планируется исключительно в целях обеспечения функционирования, эксплуатации, инженерного обеспечения, обслуживания расположенных на этом земельном участке объектов капитального строительства основных и/или условно разрешённых видов использования.

Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьёй 19 Правил застройки.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьёй 20 Правил застройки.

Решения об изменении одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, на другой вид такого использования, принимаются в соответствии с федеральными законами.

**Статья 11. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента**

1. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые рас-

пространяется действие градостроительного регламента, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм, нормативов градостроительного проектирования Республики Дагестан и/или городского округа «город Дербент», ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории, положений документации по планировке территории и других требований действующего законодательства.

2. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением указанных в части 4 статьи 10 Правил застройки, осуществляют изменения видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) без дополнительных согласований и разрешений в случаях:

- когда один из указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешённого использования земельного участка, объекта капитального строительства заменяется другим основным или вспомогательным видом, при этом изменения не требуют перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований объектов капитального строительства, для осуществления которых необходимо получение соответствующих разрешений, согласований;

- когда один из указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешённого использования земельного участка, объекта капитального строительства заменяется другим вспомогательным или основным видом, при этом изменения не требуют перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований объектов капитального строительства, для осуществления которых необходимо получение соответствующих разрешений, согласований;

2) при условии получения соответствующих разрешений, согласований в случаях:

- указанных в статьях 19, 20 Правил застройки;

- установленных законодательством при осуществлении перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований объектов капитального строительства, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, противопожарной безопасности.

3. Изменение основного вида разрешённого использования на вспомогательный вид разрешённого использования допускается только в случае, если на земельном участке реализован какой-либо иной основной вид разрешённого использования.

4. Изменение видов разрешённого использования объектов капитального строительства, связанное с переводом помещений из категории жилых помещений в категорию нежилых помещений или из категории нежилых помещений в категорию жилых помещений, осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

5. Изменение видов разрешённого использования объектов капитального строительства путём строительства, реконструкции осуществляется в соответствии с требованиями, указанными в части 1 настоящей статьи, в соответствии с градостроительным планом земельного участка, а также (кроме случаев, установленных законодательством) в соответствии с проектной документацией и при наличии разрешения на строительство.

6. Изменение видов разрешённого использования объектов капитального строительства путём строительства, реконструкции органами государственной власти, органами местного самоуправления городского округа «город Дербент», государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий осуществляется в соответствии с требованиями, указанными в части 1 настоящей статьи, и действующим законодательством.

**Статья 12. Общие требования градостроительного регламента в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- этажность или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- иные показатели.

2. В качестве минимальной площади зе-

мельных участков устанавливается площадь, соответствующая минимальным нормативным показателям, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Республики Дагестан и/или городского округа «город Дербент», нормативными правовыми актами и иными требованиями действующего законодательства к размерам земельных участков.

3. Необходимые минимальные отступы зданий, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, противопожарных норм, нормативов градостроительного проектирования Республики Дагестан и/или городского округа «город Дербент», с учётом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

4. Суммарная общая площадь зданий (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешённого использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 50% общей площади зданий, расположенных на территории соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь территории, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешённого использования, расположенными на территории одного земельного участка, не должна превышать 25% незастроенной площади его территории, если превышение не может быть обосновано в порядке, установленном статьёй 20 Правил застройки.

**Статья 13. Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанные ограничения могут относиться к видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, к предельным размерам земельных участков, к предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Требования градостроительного регламента в части видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противостоят ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории.

3. В случае если указанные ограничения исключают один или несколько видов разрешённого использования земельных участков и / или объектов капитального строительства из числа предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны или дополняют их, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется соответственно ограниченный или расширенный перечень видов разрешённого использования земельных участков и/или объектов капитального строительства.

4. В случае если указанные ограничения устанавливают значения предельных размеров земельных участков и/или предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отличающиеся от предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяются наименьшие значения в части максимальных и наибольшие значения в части минимальных размеров земельных участков и параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. В случае если указанные ограничения дополняют перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных применительно к конкретной территориальной зоне, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется расширенный перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6. В случае если указанные ограничения устанавливаются в соответствии с законодательством, перечень согласующих организаций, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории устанавливаются виды разрешённого использования, предельные размеры и предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учётом необходимых исключений, дополнений и иных изменений, изложенных в заключениях согласующих ор-

ганизаций.

7. Границы зон с особыми условиями использования территории могут не совпадать с границами территориальных зон и пересекать границы земельных участков.

**Статья 14. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту**

1. Земельные участки, объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие Правил застройки и расположенные на территориях, для которых установлен соответствующий градостроительный регламент и на которые распространяется действие указанного градостроительного регламента, являются несоответствующими градостроительному регламенту в случаях, когда:

- существующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не соответствуют указанному в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- существующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствуют указанному в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, но одновременно данные участки и объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых указанные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не допускаются;

- существующие параметры объектов капитального строительства не соответствуют предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны;

- существующие параметры объектов капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, но одновременно данные объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых размещение объектов капитального строительства, имеющих указанные параметры, не допускается;

- установленные в связи с существующим использованием указанных земельных участков, объектов капитального строительства границы санитарно-защитных зон выходят за пределы территориальной зоны, в которой расположены эти земельные участки, объекты капитального строительства или распространяются на территории зон охраны объектов культурного наследия, иных зон с особыми условиями использования территорий, на которые в соответствии с законодательством не допускаются внешние техногенные воздействия, требующие установления санитарно-защитных зон.

2. Порядок использования земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту, определяется статьёй 9 Правил застройки.

**Статья 15. Застройка и использование земельных участков, объектов капитального строительства на территориях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**

1. В границах территорий памятников и ансамблей, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

2. В границах территорий общего пользования (улиц, проездов, набережных, пляжей, скверов, парков, бульваров и других подобных территорий) решения об использовании земельных участков, использовании и строительстве, реконструкции объектов капитального строительства принимает администрация городского округа «город Дербент» в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования Республики Дагестан и/или городского округа «город Дербент», правил благоустройства территории городского округа «город Дербент», документации по планировке территории, проектной документации и другими требованиями действующего законодательства.

3. В границах территорий линейных объектов решения об использовании земельных участков, использовании, строительстве, ре-

конструкции объектов капитального строительства принимает администрация городского округа «город Дербент» в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Использование земель, покрытых поверхностными водами, находящимися на территории городского округа «город Дербент», определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Республики Дагестан или администрацией городского округа «город Дербент» в соответствии с федеральными законами.

5. Использование территории, относящейся к землям лесного фонда, определяется в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

### ГЛАВА 3. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления городского округа «город Дербент»

#### Статья 16. Общие положения о планировке территории

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

При планировке территории подготавливаются следующие виды документации по планировке территории:

- проекты планировки территории;
- проекты межевания территории.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

В случае установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов местного значения, в частности линейных объектов. Случаи подготовки проекта планировки территории установлены статьёй 17 Правил застройки.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Случаи подготовки проекта межевания территории установлены статьёй 17 Правил застройки.

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

#### Статья 17. Случаи подготовки проекта планировки территории, проекта межевания территории

Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

- 1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
  - 2) необходимо установление, изменение или отмена красных линий;
  - 3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;
  - 4) размещение объекта капитального строительства планируется не только на территории городского округа «город Дербент», но и на территориях одного или нескольких муниципальных образований, имеющих общую границу с городским округом (за исключением случаев, установленных действующим законодательством в области градостроительной деятельности);
  - 5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случаев, установленных действующим законодательством в области градостроительной деятельности);
  - 6) иных случаях, предусмотренных законодательством.
2. Обязательной является подготовка документации по планировке территории в границах территории, в отношении которой принято решение о ее развитии в соответствии со статьями 46.1, 46.2, 46.4, 46.9, 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Подготовка проекта межевания террито-

рии осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования;
- 3) иных случаях, предусмотренных законодательством.

4. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи.

#### Статья 18. Порядок подготовки документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории городского округа «город Дербент» осуществляется на основании Генерального плана городского округа «город Дербент», настоящих Правил застройки, требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования Республики Дагестан и/или городского округа «город Дербент», с учётом границ территорий объектов культурного наследия (в том числе выявленных), границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учётом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа «город Дербент».

2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией городского округа «город Дербент» по инициативе самой администрации, либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, за исключением случая, указанного в части 3 настоящей статьи. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории на основании предложений физических или юридических лиц, подготовка документации по планировке территории осуществляется данными физическими или юридическими лицами за счёт их средств.

3. В случае если в отношении соответствующей территории заключен договор о комплексном освоении территории, либо договор о развитии застроенной территории, приняты администрацией городского округа «город Дербент» решения о подготовке документации по планировке территории не требуется. Подготовка документации по планировке территории осуществляется лицами, с которыми заключены указанные договоры.

4. Указанное в части 2 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трёх дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте администрации городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Дербент» и Положением о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского округа «город Дербент».

6. Порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Дербент» и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в городском округе «город Дербент».

7. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

- 1) территории, подлежащей комплексному освоению в соответствии с договором о комплексном освоении территории;
- 2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организацией, созданной гражданами для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

8. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном частью 4 настоящей статьи в течение семи дней со дня утверждения.

9. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Республики Дагестан, органы местного самоуправления городского округа «город Дербент», физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

10. Утвержденная документация по планировке территории подлежит размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности городского округа «город Дербент».

### ГЛАВА 4. Разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Разрешение на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства

#### Статья 19. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. В случаях, определённых градостроительными регламентами в части III Правил застройки, строительные намерения физических и юридических лиц относятся к условно разрешённым видам использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешённый вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования в Комиссию.

Заявление может содержать материалы, обосновывающие требования о предоставлении указанного разрешения. Обосновывающие материалы предоставляются в виде технико-экономического обоснования, эскизного проекта строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования. Могут предоставляться иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации соответствующих предложений.

3. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях. Порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Дербент» и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в городском округе «город Дербент».

4. На основании заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе городского округа «город Дербент».

В рекомендациях Комиссии должны содержаться также выводы о возможности соблюдения в случае получения разрешения на условно разрешённый вид использования:

- требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования Республики Дагестан и/или городского округа «город Дербент», проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и других требований, установленных действующим законодательством;
- прав и законных интересов других физических и юридических лиц.

5. На основании указанных в части 4 настоящей статьи рекомендаций глава городского округа «город Дербент» в течение трёх дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном частью 4 статьи 18 настоящих Правил застройки.

6. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и/или объекта капитального строительства, несёт физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

7. В случае если условно разрешённый вид

использования земельного участка или объекта капитального строительства включён в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила застройки порядке после проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

### Статья 20. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

Заявление может содержать материалы, обосновывающие требования о предоставлении указанного разрешения. Обосновывающие материалы предоставляются в виде эскизного проекта строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства. Могут предоставляться иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации соответствующих предложений.

4. Вопрос о предоставлении такого разрешения подлежит обсуждению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях. Порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Дербент» и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в городском округе «город Дербент».

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе городского округа «город Дербент».

6. Глава городского округа «город Дербент» в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несёт физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

### ГЛАВА 5. Регулирование органами местного самоуправления городского округа «город Дербент» земельных отношений

#### Статья 21. Образование земельных участков из земель или земельных участ-

**ков, находящихся в муниципальной собственности**

1. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) проектная документация лесных участков;

3) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которая предусмотрена **статьей 11.10** Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

3. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, допускается в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при отсутствии утвержденного проекта межевания территории с учетом положений, предусмотренных **частью 4** настоящей статьи.

4. Исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков:

1) из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории;

2) из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу;

3) в границах территории, в отношении которой в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности заключен договор о ее развитии;

4) в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, за исключением образования земельного участка для целей, предусмотренных **статьей 13** Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», образования земельного участка для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, а также образования земельного участка в целях его предоставления собственникам расположенных на нем зданий, сооружений;

5) для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

5. С учетом положений **подп. 9 п. 9 ст. 39.29** Земельного кодекса Российской Федерации не является основанием для отказа в заключении соглашения о перераспределении земель (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, возможность образования самостоятельного земельного участка с видом разрешенного использования, отличным от видов разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

6. Допускается образование земельных участков под виды разрешенного использования 2.1 - для индивидуального жилищного строительства и 13.2 - ведение садоводства в целях предоставления земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства с соответствующими видами разрешенного использования, права на которые возникли до утверждения Правил застройки.

7. Допускается образование земельных участков под виды разрешенного использования 2.1 - для индивидуального жилищного строительства и 13.2 - ведение садоводства в целях предоставления земельных участков в случае, если права на получение в собственность земельных участков без проведения торгов с соответствующими видами разрешенного использования возникли до утверждения Правил застройки.

8. При образовании земельных участков под зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности в соответствии со **статьей 39.20** Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если градостроительным регламентом территориальных зон, в которых они расположены, не предусмотрен вид использования земельного участка, аналогичный виду назначения здания, строения, сооружения, допускается образование земель-

ного участка с видом использования, идентичным виду назначения расположенного на нем здания, строения, сооружения.

**Статья 22. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**

Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется:

в собственность, в аренду, в постоянное (бессрочное) пользование или в безвозмездное пользование;

на торгах или без проведения торгов;

за плату или бесплатно;

без предварительного согласования или с предварительным согласованием предоставления земельного участка.

Порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, установлен земельным законодательством.

Земли и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, могут использоваться без предоставления земельных участков и установления сервитута в порядке, установленном земельным законодательством.

**Статья 23. Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности**

1. Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности, допускается при обмене:

1) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности и изымаемый для муниципальных нужд;

2) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, который находится в частной собственности и предназначен в соответствии с утвержденным проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры (если размещение объекта социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования), объектов инженерной и транспортной инфраструктуры или на котором расположены указанные объекты.

2. Порядок и условия заключения договора мены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности, устанавливаются гражданским и земельным законодательством.

**Статья 24. Изъятие земельных участков и резервирование земель для муниципальных нужд**

1. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным с:

1) выполнением международных договоров Российской Федерации;

2) строительством, реконструкцией следующих объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов:

объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения местного значения;

автомобильные дороги местного значения;

3) иными основаниями, предусмотренными федеральными законами.

2. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены Генеральным планом городского округа «город Дербент» и утверждёнными проектами планировки территории.

3. Принятие решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд в целях, не предусмотренных частью 2 настоящей статьи, должно быть обосновано:

1) решением о создании или расширении особо охраняемой природной территории (в случае изъятия земельных участков для создания или расширения особо охраняемой природной территории);

2) международным договором Российской Федерации (в случае изъятия земельных участков для выполнения международного договора);

3) лицензией на пользование недрами (в случае изъятия земельных участков для проведения работ, связанных с использованием недр, в том числе осуществляемых за счет средств недропользователя);

4) решением о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае изъятия земельного участка в связи с признанием расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции).

4. Решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд для строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения может быть принято не позднее чем в течение шести лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего

размещение таких объектов.

5. Резервирование земель для муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, а земель, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, также в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных искусственных водных объектов, объектов инфраструктуры особой экономической зоны, предусмотренных планом обустройства и соответствующего материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к ней территории. Резервирование земель может осуществляться также в отношении земельных участков, необходимых для целей недропользования.

6. Резервирование земель допускается в установленных документацией по планировке территории зонах планируемого размещения объектов местного значения, в пределах территории, указанной в заявке администрации городского округа «город Дербент» на создание особой экономической зоны, а также в пределах иных необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения муниципальных нужд территорий.

7. Земли для муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем три года, а при резервировании земель, находящихся в муниципальной собственности и указанных в заявке администрации городского округа «город Дербент» на создание особой экономической зоны, на срок не более чем два года. Допускается резервирование земель, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства и реконструкции объектов внутреннего водного транспорта, транспортно-пересадочных узлов, строительства и реконструкции автомобильных дорог местного значения и других линейных объектов муниципального значения на срок до двадцати лет.

8. Порядок изъятия земельных участков и резервирования земель для муниципальных нужд определяется земельным законодательством.

**Статья 25. Государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль, общественный земельный контроль**

1. На территории городского округа «город Дербент» осуществляется государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль за использованием земель.

2. Государственный земельный надзор и общественный земельный контроль осуществляются в соответствии с Земельным законодательством Российской Федерации.

3. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа «город Дербент».

**Статья 26. Договоры о развитии и освоении территории**

Договор о развитии застроенной территории, договор о комплексном освоении территории, договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования заключаются в соответствии с Градостроительным, Гражданским и Земельным законодательством Российской Федерации.

**ГЛАВА 6. Внесение изменения в Правила застройки. Ответственность за нарушение Правил застройки****Статья 27. Порядок внесения изменений в Правила**

1. Изменениями настоящих Правил застройки считаются любые изменения текста Правил застройки, карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территории либо градостроительных регламентов.

2. Основаниями для рассмотрения главой городского округа «город Дербент» вопроса о внесении изменений в Правила застройки являются:

1) несоответствие настоящих Правил застройки Генеральному плану городского округа «город Дербент», возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон.

4) несоответствие установленных градо-

строительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий.

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

3. Предложения о внесении изменений в Правила застройки направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Республики Дагестан в случаях, если Правила застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления городского округа «город Дербент» в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории городского округа «город Дербент»;

4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил застройки, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Предложение о внесении изменений в Правила застройки направляется в письменной форме в Комиссию.

5. Комиссия в течение 30 дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила застройки рассматривает его и подготавливает заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе городского округа «город Дербент».

6. Глава городского округа «город Дербент» с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение 30 дней принимает решение о подготовке проекта внесения изменений в настоящие Правила застройки или об отклонении предложения о внесении таких изменений с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

7. Глава городского округа «город Дербент» не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном частью 4 статьи 18 настоящих Правил застройки. Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по телевидению.

8. Администрация городского округа «город Дербент» осуществляет проверку проекта внесения изменений в настоящие Правила застройки, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского округа «город Дербент», схеме территориального планирования Республики Дагестан, схемам территориального планирования Российской Федерации.

9. По результатам указанной в части 8 настоящей статьи проверки администрация городского округа «город Дербент» направляет проект внесения изменений в Правила застройки главе городского округа «город Дербент» или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 8 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

10. Глава городского округа «город Дербент» при получении от администрации городского округа «город Дербент» проекта внесения изменений в Правила застройки принимает решение о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

11. В случае подготовки проекта внесения изменений в настоящие Правила застройки применительно к части территории городского округа «город Дербент» публичные слушания или общественные обсуждения по такому проекту проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории городского округа «город Дербент». В случае подготовки изменений в Правила застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания или общественные

обсуждения по внесению изменений в Правила застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений не может быть более чем один месяц.

12. После завершения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила застройки Комиссия с учётом результатов таких публичных слушаний или общественных обсуждений обеспечивает внесение изменений в данный проект и представляет его главе городского округа «город Дербент». Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний или общественных обсуждений и заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

13. Глава городского округа «город Дербент» в течение десяти дней после представления ему проекта внесения изменений в Правила застройки и указанных в части 12 настоящей статьи обязательных приложений принимает решение о направлении указанного проекта в установленном порядке в Собрание депутатов городского округа «город Дербент» или об отклонении проекта внесения изменений в Правила застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

14. После утверждения Собранием депутатов городского округа «город Дербент» изменения в настоящие Правила застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном частью 4 статьи 18 настоящих Правил.

15. Физические и юридические лица вправе оспорить решение о внесении изменений в Правила застройки в судебном порядке.

16. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Республики Дагестан вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила застройки в судебном порядке в случае несоответствия данных изменений законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Республики Дагестан, утверждённым до внесения изменений в Правила застройки.

#### Статья 28. Ответственность за нарушение Правил

Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан.

### Часть II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

#### Статья 29. Состав и содержание карты градостроительного зонирования

Карта градостроительного зонирования городского округа «город Дербент» представляет собой чертёж с отображением границ городского округа «город Дербент» и границ территориальных зон.

#### Статья 30. Состав и содержание карты зон с особыми условиями использования территории

Карта зон с особыми условиями использования территории городского округа «город Дербент» представляет собой чертёж с отображением границ городского округа «город Дербент» и границ зон с особыми условиями использования территории городского округа «город Дербент».

#### Статья 31. Порядок ведения карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территории

В случае изменения границ городского округа «город Дербент», границ земель различных категорий, расположенных в городском округе «город Дербент», границ территориальных зон или границ зон с особыми условиями использования территории, требуется соответствующее изменение карты градостроительного зонирования и/или карты зон с особыми условиями использования территории посредством внесения изменений в настоящие Правила застройки.

Внесение изменений в настоящие Правила застройки производится в соответствии со статьёй 27 Правил застройки.

#### Статья 32. Размещение многофункциональных объектов капитального строительства

1. Если один из видов разрешенного использования, входящий в многофункциональный объект, отнесен градостроительным регламентом к условно разрешенным видам, то для его размещения в составе многофункционального объекта необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений в соответствии с процедурой, установленной Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Если виды разрешенного использования объектов капитального строительства, входящих в состав многофункционального объекта,

допустимы при различных видах разрешенного использования земельных участков, то размещение многофункционального объекта является соответствующим градостроительному регламенту только в случае, если сведения о таких видах разрешенного использования для данного земельного участка в установленном порядке внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Многоквартирный дом с размещенными в нем помещениями нежилого назначения не является многофункциональным объектом.

4. В случае если один земельный участок имеет несколько видов разрешенного использования, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и для них в соответствии с градостроительным регламентом могут быть рассчитаны несколько различных максимальных значений одного и того же предельного параметра, соответствующим градостроительному регламенту считается минимальное из них. Данное положение не относится к удельному показателю земельной доли.

5. В случае если один земельный участок имеет несколько видов разрешенного использования, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и для них в соответствии с градостроительным регламентом могут быть рассчитаны несколько различных минимальных значений одного и того же предельного параметра, соответствующим градостроительному регламенту считается максимальное из них. Данное положение не относится к отступам от границ земельных участков, проездов, разрывам между зданиями, сооружениями.

#### Статья 33. Архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства

1. В целях сохранения уникального архитектурно-градостроительного облика города Дербент, формирования художественно выразительной и комфортной городской среды, использования современных, экологических и безопасных архитектурно-градостроительных решений, соблюдения требований к благоустройству города, сохранения объектов культурного наследия, территорий исторических поселений, архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом в сфере архитектуры и градостроительства.

2. Для сохранения и развития архитектурно-градостроительного облика территорий города утверждаются архитектурные концепции проектирования и развития определенных территорий, улиц города Дербента.

3. Для сохранения и развития архитектурно-градостроительного облика территорий города, имеющих общегородское значение, устанавливается территория особого регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства (далее – территория особого регулирования).

4. Территории особого регулирования определяются нормативным правовым актом, утвержденным уполномоченным органом местного самоуправления.

5. Архитектурные концепции определяются нормативным правовым актом, утвержденным уполномоченным органом местного самоуправления.

6. На территории города Дербента запрещается вынос консолей объектов капитального строительства на фасадной части объекта, выходящей на сторону улицы, а также за пределы границ земельного участка (за исключением случаев, если вынос консолей допустим утвержденными архитектурными концепциями территорий и улиц города Дербента).

7. Допускается размещение вертикального и крышного озеленения на объектах капитального строительства, не влекущего создания угрозы жизни для граждан (за исключением случаев, если вертикальное и крышное озеленение запрещены утвержденными архитектурными концепциями территорий и улиц города Дербента).

8. Допускается размещение вертикального и крышного озеленения в процент озеленения земельного участка, предусмотренного градостроительным регламентом.

9. Допускается блокировка строений на смежных земельных участках в случае, если блокировка допустима утвержденными архитектурными концепциями, либо требованиями для утвержденных зон территорий особого регулирования при условии согласия собственников смежных земельных участков, и соответствия требованиям технических регламентов.

10. Предельные максимальные и минимальные параметры, предусмотренные архитектурными концепциями и территориями особого регулирования, не могут быть соответственно больше и меньше предельных максимальных и минимальных параметров, установленных для зон с особыми условиями использования территории и зон регулирования застройки, органом исполнительной власти Республики Дагестан в области охраны культурного наследия.

#### Статья 34. Условия размещения некапитальных строений, сооружений

1. Некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют

прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

2. В целях сохранения уникального архитектурно-градостроительного облика города Дербента, формирования художественно выразительной и комфортной городской среды, использования современных, экологических и безопасных архитектурно-градостроительных решений, соблюдения требований к благоустройству города архитектурно-градостроительный облик некапитальных строений, сооружений и их месторасположение подлежит согласованию с уполномоченным органом в сфере архитектуры и градостроительства.

3. Размещение некапитальных строений, сооружений производится в соответствии с требованиями Федерального закона от

22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Правилами благоустройства территории городского округа «город Дербент», муниципальными правовыми актами, техническими регламентами, нормами и правилами.

4. Общая площадь некапитальных строений, сооружений не может превышать 200 кв.м. Этажность некапитальных строений и сооружений – 1 этаж.

Процент допустимого размещения некапитального строения, сооружения - 60% от свободной площади земельного участка.

### Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

#### Глава 7. Градостроительные регламенты

#### Статья 35. Ж – СЗ. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные разрешённые виды использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды разрешённого использования
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2.5 Среднеэтажная жилая застройка (4-5 этажей)</li> <li>- 3.1 Коммунальное обслуживание</li> <li>- 3.2 Социальное обслуживание</li> <li>- 3.3 Бытовое обслуживание</li> <li>- 3.4 Здравоохранение</li> <li>- 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование</li> <li>- 3.6 Культурное развитие</li> <li>- 3.8 Общественное управление</li> <li>- 3.9 Обеспечение научной деятельности</li> <li>- 4.4 Магазины (до 1000 кв.м.)</li> <li>- 5.1 Спорт</li> <li>- 7.2 Автомобильный транспорт</li> <li>- 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</li> <li>- 9.3 Историко-культурная деятельность</li> <li>- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</li> <li>- 12.0.2 Благоустройство территории</li> <li>- 12.2 Специальная деятельность (площадки для сбора ТКО)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2.1 Для индивидуального жилищного строительства</li> <li>- 2.5 Среднеэтажная жилая застройка (6-8 этажей)</li> <li>- 2.7.1. Объекты гаражного назначения</li> <li>- 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование</li> <li>- 3.7 Религиозное использование</li> <li>- 3.10 Ветеринарное обслуживание</li> <li>- 4.1 Деловое управление</li> <li>- 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры, комплексы, (общей площадью свыше 5000 кв.м))</li> <li>- 4.3 Рынки</li> <li>- 4.4 Магазины (свыше 1000 кв.м.)</li> <li>- 4.5 Банковская и страховая деятельность</li> <li>- 4.6 Общественное питание</li> <li>- 4.7 Гостиничное обслуживание</li> <li>- 4.8 Развлечения</li> <li>- 4.9 Обслуживание автотранспорта</li> <li>- 4.9.1 Объекты придорожного сервиса</li> <li>- 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные помещения общественного назначения</li> <li>- благоустройство и озеленение придомовых территорий, размещение малых архитектурных форм</li> <li>- обустройство спортивных и детских площадок</li> <li>- обустройство хозяйственных площадок</li> <li>- размещение подземных гаражей и наземных плоскостных открытого типа автостоянок</li> <li>- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей</li> <li>- размещение гостевых автостоянок</li> <li>- размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</li> <li>- локальные объекты инженерной инфраструктуры</li> <li>- хозяйственные постройки</li> <li>- гаражи при индивидуальных жилых домах</li> <li>- объекты для размещения служб охраны и наблюдения</li> </ul>

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Минимальные размеры земельных участков:

- а) Для 4-х этажных многоквартирных жилых домов – 1000 кв.м;
- б) Для 5-ти этажных многоквартирных жилых домов – 1200 кв. м;
- в) Для 6-ти этажных многоквартирных жилых домов – 1400 кв. м;
- г) Для 7-ми этажных многоквартирных жилых домов – 1600 кв. м;
- д) Для 8-ми этажных многоквартирных жилых домов – 1800 кв.м;
- е) Для индивидуальных жилых домов – 200 кв.м.

Минимальные размеры земельных участков для иных предусмотренных регламентом видов разрешенного использования не подлежат установлению.

Максимальные размеры земельных участков для индивидуальных жилых домов – 2000 кв.м.

Максимальные размеры земельных участков для иных предусмотренных регламентом видов разрешенного использования не подлежат установлению.

2) Максимальный коэффициент застройки для строительства многоквартирных жилых домов (за исключением площади подземных парковок) – 40% (но не более значения коэффициента застройки, установленного нормативами градостроительного проектирования).

3) Максимальный коэффициент застройки для индивидуальных жилых домов – 50%.

4) Максимальный коэффициент застройки для иных предусмотренных регламентом видов разрешенного использования – 60%.

5) Минимальное количество этажей многоэтажных жилых домов – 4 этажа.

6) Максимальное количество этажей среднеэтажных жилых домов – 8 этажей.

7) Максимальное количество этажей иных видов разрешенного использования установленных регламентом – 4 этажа (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства).

8) Максимальное количество этажей инди-

видуальных жилых домов – 3 этажа.

9) Максимальная высота среднеэтажных жилых домов – 40 метров.

10) Максимальная высота индивидуальных жилых домов – 15 метров.

11) Максимальная высота иных видов разрешенного использования земельных участков, предусмотренных регламентом – 20 метров.

12) Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия документации по планировке территории минимальные отступы от границ земельных участков - от стены объекта капитального строительства до красной линии улиц должно быть не менее 5 метров, до красной линии проездов – не менее 3 метров, до границы смежного земельного участка – не менее 3 метров, а также должно соответствовать техническим регламентам, национальным стандартам, нормам и правилам.

13) Расстояние от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м для домов с мусоропроводами и 50 м для домов без мусоропроводов.

14) Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и Правил застройки.

15) При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

16) Для многоквартирных жилых домов независимо от этажности не менее 15% парковочных мест от расчетного количества должны быть размещены в границах земельного участка на поверхности земли в виде открытых парковок.

17) Для нежилых зданий парковочные места могут предусматриваться в подземных паркингах, гаражах в количестве не более 85% от расчетного количества парковочных мест; не менее 15% от расчетного количества парковочных мест должно располагаться на открытых парковках на земельном участке.

18) Размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома допускается, если

площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж – СЗ и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 64-65 Правил застройки.

4. На земельные участки, ранее выданные под размещение гаража, не распространяются основные и условно разрешенные виды использования земельных участков.

**Статья 36. Ж – МЗ. Зона застройки малоэтажными жилыми домами**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные разрешенные виды использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
- 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - 2.3 Блокированная жилая застройка - 3.1 Коммунальное обслуживание - 3.2 Социальное обслуживание - 3.3 Бытовое обслуживание - 3.4 Здравоохранение - 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование - 3.6 Культурное развитие - 3.8 Общественное управление - 3.9 Обеспечение научной деятельности - 4.4 Магазины (до 1000 кв.м.) - 5.1 Спорт - 7.2 Автомобильный транспорт - 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка - 9.3 Историко-культурная деятельность - 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования - 12.0.2 Благоустройство территории - 12.2 Специальная деятельность (площадки для сбора ТКО)	- 2.1 Для индивидуального жилищного строительства - 2.7.1. Объекты гаражного назначения - 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование - 3.7 Религиозное использование - 3.10 Ветеринарное обслуживание - 4.1 Деловое управление - 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры, комплексы, (общей площадью свыше 5000 кв.м)) - 4.3 Рынки - 4.4 Магазины (свыше 1000 кв.м.) - 4.5 Банковская и страховая деятельность - 4.6 Общественное питание - 4.7 Гостиничное обслуживание - 4.8 Развлечения - 4.9 Обслуживание автотранспорта - 4.9.1 Объекты придорожного сервиса	- встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные помещения общественного назначения - благоустройство и озеленение придомовых территорий - обустройство спортивных и детских площадок - обустройство хозяйственных площадок - размещение подземных гаражей и наземных плоскостных открытого типа автостоянок - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей - размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра - размещение гостевых автостоянок - локальные объекты инженерной инфраструктуры - хозяйственные постройки - гаражи при индивидуальных жилых домах - объекты для размещения служб охраны и наблюдения

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Минимальные размеры земельных участков:

а) Для размещения многоквартирного малоэтажного жилого дома – 800 кв.м.

б) Для индивидуальных жилых домов и блокированной жилой застройки – 200 кв.м.

в) Минимальные размеры земельных участков для иных предусмотренных регламентом видов разрешенного использования не подлежат установлению.

2) Максимальные размеры земельных участков для индивидуальных жилых домов – 2000 кв.м.

Максимальные размеры земельных участков для блокированной жилой застройки - 1000 кв.м.

Максимальные размеры для иных предусмотренных регламентом видов разрешенного использования - не подлежат установлению.

3) Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории минимальные отступы от границ земельных участков - от стены объекта капитального строительства до красной линии улиц должно быть не менее 5 метров, до красной линии проездов – не менее 3 метров, до границы смежного земельного участка – не менее 3 метров, а также должно соответствовать техническим регламентам, национальным стандартам и правилам.

4) Максимальный коэффициент застройки для многоквартирных жилых домов (за исключением площади подземных парковок) – 40%.

5) Максимальный коэффициент застройки для индивидуальных жилых домов – 50%.

6) Максимальный коэффициент застройки для иных предусмотренных регламентом видов разрешенного использования – 60%.

7) Максимальное количество этажей – 3 этажа.

8) Максимальная высота строений – 15 метров.

9) Максимальная высота индивидуальных жилых домов – 15 метров.

10) Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

11) Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок

для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м для домов с мусоропроводами и 50 м для домов без мусоропроводов.

12) Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и Правил застройки.

13) При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

14) Для многоквартирных жилых домов независимо от этажности не менее 15% парковочных мест от расчетного количества должны быть размещены в границах земельного участка на поверхности земли в виде открытых парковок.

15) Для нежилых зданий парковочные места могут предусматриваться в подземных паркингах, гаражах в количестве не более 85% от расчетного количества парковочных мест; не менее 15% от расчетного количества парковочных мест должно располагаться на открытых парковках на земельном участке.

16) Размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома допускается, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж – МЗ и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 64-65 Правил застройки.

4. На земельные участки, ранее выданные под размещение гаража, не распространяются основные и условно разрешенные виды использования земельных участков.

**Статья 37. Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные разрешенные виды использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
- 2.1 Для индивидуального жилищного строительства - 2.3 Блокированная жилая застройка - 3.1 Коммунальное обслуживание - 3.2 Социальное обслуживание - 3.3 Бытовое обслуживание - 3.4 Здравоохранение - 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее образование - 3.6 Культурное развитие - 3.8 Общественное управление - 4.4 Магазины (торговая площадь которых составляет не более 400 кв.м) - 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка - 9.3 Историко-культурная деятельность - 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования - 12.0.2 Благоустройство территории - 12.2 Специальная деятельность (площадки для сбора ТКО)	- 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - 2.7.1. Объекты гаражного назначения - 3.7 Религиозное использование - 3.9 Обеспечение научной деятельности - 3.10.1 Ветеринарное обслуживание - 4.1 Деловое управление - 4.3 Рынки - 4.4 Магазины (торговая площадь которых составляет более 400 кв.м) - 4.5 Банковская и страховая деятельность - 4.6 Общественное питание - 4.7 Гостиничное обслуживание - 4.9 Обслуживание автотранспорта - 4.9.1 Объекты придорожного сервиса - 5.1 Спорт - 6.9 Склады - 7.2 Автомобильный транспорт	- сад, огород, палисадник при индивидуальных и блокированных жилых домах - хозяйственные постройки при индивидуальном жилом доме, объекте индивидуального жилищного строительства, жилым доме блокированной застройки - теплицы, оранжереи при индивидуальных и блокированных жилых домах - индивидуальные источники водоснабжения локального пользования (скважины для забора воды, колодцы, резервуары для хранения воды, противопожарные водоемы) - индивидуальные бани, сауны; - помещения и сооружения для администрации и охраны - гаражи при индивидуальных жилых домах - места парковки легковых автомобилей - объекты благоустройства: площадки для хранения удобрений, компостные площадки, ямы или ящики, площадки для переносных емкостей бытового мусора (контейнеры, пакеты, закрытая тара, пр.) - ограждения с соблюдением требований данной статьи - индивидуальные бассейны - туалеты надворные; - объекты наружной рекламы и информации на объектах капитального строительства нежилого назначения - озелененные территории - локальные объекты инженерной инфраструктуры - гостевые автостоянки - объекты для размещения служб охраны и наблюдения

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Минимальные размеры земельных участков:

а) для индивидуальных жилых домов – 200 м<sup>2</sup>;  
 б) для блокированных жилых домов - 200 м<sup>2</sup>;  
 в) для размещения многоквартирного малоэтажного жилого дома – 800 кв.м.

2) Максимальные размеры земельных участков:

а) для индивидуальных жилых домов – 2000 м<sup>2</sup>;  
 б) для блокированных жилых домов – 1000 м<sup>2</sup>.

Минимальные размеры земельных участков для иных предусмотренных регламентом видов разрешенного использования не подлежат установлению

Максимальные размеры для иных предусмотренных регламентом видов разрешенного использования не подлежат установлению.

3) Минимальные расстояния:

а) от красной линии улиц до индивидуального жилого дома, до хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа – 5 м;

б) от красной линии проездов – не менее чем на 3 м;

в) от красной линии проездов до индивидуального жилого дома – 3 м;

г) от красной линии проездов до хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа – 5 м;

4) Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

5) Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

6) Параметры ограждений земельных участков:

а) характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений – 2 м;

б) на границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, которые должны быть сетчатыми или решетчатыми с целью минимального затенения территории соседнего участка и высотой не более 2 м;

в) ограждение участков может быть выполнено в виде декоративного озеленения высотой не более 1,2 м.

7) Максимальный коэффициент застройки участков:

а) индивидуальной жилой застройки – 50%;

б) блокированной застройки – 60%;

в) многоквартирной жилой застройки (за исключением площади подземных парковок) – 40

%.  
 г) для иных предусмотренных регламентом видов разрешенного использования – 60%.

8) Максимальная этажность строений - 3 этажа.

9) Максимальная высота зданий – 15 м.

10) Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м для домов с мусоропроводами и 50 м для домов без мусоропроводов.

11) При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

12) Для многоквартирных жилых домов независимо от этажности не менее 15% парковочных мест от расчетного количества должны быть размещены в границах земельного участка на поверхности земли в виде открытых парковок.

13) Для нежилых зданий парковочные места могут предусматриваться в подземных паркингах, гаражах в количестве не более 85% от расчетного количества парковочных мест; не менее 15% от расчетного количества парковочных мест должно располагаться на открытых парковках на земельном участке.

14) Размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома допускается, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж – 1А и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 64-65 Правил застройки.

4. На земельные участки, ранее выданные под размещение гаража, не распространяются основные и условно разрешенные виды использования земельных участков.

**Статья 38. Ж – КСТ. Зона садоводства и дачного хозяйства**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные разрешенные виды использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
- 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства - 3.1 Коммунальное обслуживание - 3.3 Бытовое обслуживание - 3.4 Здравоохранение - 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование - 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования - 12.0.2 Благоустройство территории - 12.2 Специальная деятельность (площадки для сбора ТКО) - 13.1 Ведение огородничества - 13.2. Ведение садоводства - 13.3 Ведение дачного хозяйства	- 1.18 Обеспечение сельскохозяйственно-го производства - 4.4 Магазины	- хозяйственные постройки при садовых жилых домах - индивидуальные источники водоснабжения локального пользования (скважины для забора воды, колодцы, резервуары для хранения воды, противопожарные водоемы) - гаражи при садовых жилых домах - объекты благоустройства: площадки для хранения удобрений, компостные площадки, ямы или ящики, площадки для переносных емкостей бытового мусора (контейнеры, пакеты, закрытая тара, пр.) - ограждения с соблюдением требований данной статьи - туалеты надворные - локальные объекты инженерной инфраструктуры - хозяйственные постройки - гостевые автостоянки

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) Минимальный размер земельного участка – 200 кв.м.
- 2) Максимальный размер земельных участков не подлежит установлению.
- 3) Минимальный отступ зданий и сооружений общего пользования от границ садовых (дачных) участков – 4 м.
- 4) Отступ площадок для мусорных контейнеров от границ садовых участков - не менее 20 и не более 100 м.
- 5) Высота ограждения индивидуального участка – 1,5 м. Характер ограждения – сетчатое или решётчатое. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов садоводческого (дачного) объединения.

6) Максимальная этажность зданий – 3 этажа.

7) Максимальная высота строений – 15 метров.

8) Минимальные расстояния между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

9) Жилое строение (или дом) должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м,

от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

10) При возведении на садовом (дачном) участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

11) Максимальный коэффициент застройки земельного участка – 50%.

12) При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж – КСТ и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 64-65 Правил застройки.

4. На земельные участки, ранее выданные под размещение гаража, не распространяются основные и условно разрешенные виды использования земельных участков.

**Статья 39. Ж – Р. Зона развития застройки жилыми домами**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные разрешённые виды использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды разрешённого использования
- 2.5 Среднеэтажная жилая застройка (4-8 этажей) - 3.1 Коммунальное обслуживание - 3.2 Социальное обслуживание - 3.3 Бытовое обслуживание - 3.4 Здравоохранение - 3.5 Образование и просвещение - 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее - 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование - 3.6 Культурное развитие - 3.8 Общественное управление - 3.9 Обеспечение научной деятельности - 4.1 Деловое управление - 4.4 Магазины - 4.5 Банковская и страховая деятельность - 4.6 Общественное питание - 4.7 Гостиничное обслуживание - 4.8 Развлечения - 5.1 Спорт - 7.2 Автомобильный транспорт - 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка - 9.3 Историко-культурная деятельность - 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования - 12.2 Специальная деятельность (площадки для сбора ТКО)	- 2.1 Для индивидуального жилищного строительства - 2.7.1 Объекта гаражного назначения - 3.7 Религиозное использование - 3.10 Ветеринарное обслуживание - 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торговые комплексы, (общей площадью свыше 5000 кв.м)) - 4.3 Рынки - 4.9 Обслуживание автотранспорта - 4.9.1 Объекты придорожного сервиса - 6.8 Связь	- встроенные, встроенно-пристроенные помещения общественного назначения - благоустройство и озеленение придомовых территорий - размещение подземных гаражей и наземных плоскостных открытого типа автостоянок - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей - размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торговых объектов - встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные помещения общественного назначения - обустройство спортивных и детских площадок - локальные объекты инженерной инфраструктуры - гостевые автостоянки - хозяйственные постройки - объекты для размещения служб охраны и наблюдения

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) Минимальные размеры земельных участков:
  - а) для многоквартирных жилых домов – 1000 кв.м;
  - б) для индивидуального жилищного строительства – 200 кв.м.

Минимальные размеры земельных участков для иных предусмотренных регламентом видов разрешенного использования не подлежат установлению.

2) Максимальные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 2000 кв.м.

Максимальные размеры земельных участков для иных предусмотренных регламентом видов разрешенного использования не подлежат установлению.

3) Максимальный коэффициент застройки для индивидуальных жилых домов – 50%. Максимальный коэффициент застройки для многоквартирных жилых домов (за исключением площади подземных парковок) – 50%.

4) Минимальная этажность многоквартирных жилых домов – 4 этажей.

5) Максимальная этажность многоквартирных жилых домов – 8 этажей.

6) Максимальная этажность зданий детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ – 3 этажа (в условиях плотной застройки – 4 этажа).

7) Максимальная этажность иных предусмотренных регламентом видов разрешенного использования – 7 этажей.

8) Максимальная высота строений – 35 метров.

9) Максимальная высота индивидуальных жилых домов – 13 метров.

10) Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует

принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м для домов с мусоропроводами и 50 м для домов без мусоропроводов.

11) Размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома допускается, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

12) Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и Правил застройки.

13) Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами.

14) При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

15) Для многоквартирных жилых домов независимо от этажности не менее 15% парковочных мест от расчетного количества должны быть размещены в границах земельного участка на поверхности земли в виде открытых парковок.

16) Для нежилых зданий парковочные места могут предусматриваться в подземных паркингах, гаражах в количестве не более 85% от расчетного количества парковочных мест; не менее 15% от расчетного количества парковочных мест должно располагаться на открытых парковках на земельном участке.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж – Р и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются

Основные разрешённые виды использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды разрешённого использования
- 2.1.1 Малоэтажная жилая застройка - 3.1 Коммунальное обслуживание - 3.2 Социальное обслуживание - 3.3 Бытовое обслуживание - 3.4 Здравоохранение - 3.5 Образование и просвещение - 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование - 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование - 3.6 Культурное развитие - 3.8 Общественное управление - 3.9 Обеспечение научной деятельности - 4.1 Деловое управление - 4.4 Магазины - 4.5 Банковская и страховая деятельность - 4.6 Общественное питание - 4.7 Гостиничное обслуживание - 4.8 Развлечения - 5.1 Спорт - 7.2 Автомобильный транспорт - 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка - 9.3 Историко-культурная деятельность - 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования - 12.0.2 Благоустройство территории - 12.2 Специальная деятельность (площадки для сбора ТКО)	- 2.1 Для индивидуального жилищного строительства - 2.7.1 Объекта гаражного назначения - 3.7 Религиозное использование - 3.10 Ветеринарное обслуживание - 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торговые комплексы, (общей площадью свыше 5000 кв.м)) - 4.3 Рынки - 4.9 Обслуживание автотранспорта - 4.9.1 Объекта придорожного сервиса	- встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные помещения общественного назначения - благоустройство и озеленение придомовых территорий - размещение подземных гаражей и наземных плоскостных открытого типа автостоянок - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей - размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торговых объектов - встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные помещения общественного назначения - обустройство спортивных и детских площадок - локальные объекты инженерной инфраструктуры - гостевые автостоянки - хозяйственные постройки - объекты для размещения служб охраны и наблюдения

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Минимальные размеры земельных участков:
 

- а) для индивидуального жилищного строительства – 200 кв.м.

Минимальные размеры земельных участков для иных предусмотренных регламентом видов разрешенного использования не подлежат установлению.

2) Максимальные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 2000 кв.м.

Максимальные размеры земельных участков для иных предусмотренных регламентом видов разрешенного использования не подлежат установлению.

3) Максимальный коэффициент застройки для индивидуальных жилых домов – 50%.

Максимальный коэффициент застройки для иных предусмотренных регламентом видов разрешенного использования – 60%.

4) Максимальная этажность зданий детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ – 3 этажа (в условиях плотной застройки – 4 этажа).

5) Максимальная этажность иных предусмотренных регламентом видов разрешенного использования – 4 этажа.

6) Максимальная высота строений – 20 метров.

7) Максимальная высота индивидуальных жилых домов – 15 метров.

8) Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м.

9) Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных

нормативов градостроительного проектирования и Правил застройки.

4. На земельные участки, ранее выданные под размещение гаража, не распространяются основные и условно разрешенные виды использования земельных участков.

**Статья 40. О – Ж. Зона общественно-жилого назначения**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

нормативов градостроительного проектирования и Правил застройки.

10) Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами.

11) При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

12) Для нежилых зданий парковочные места могут предусматриваться в подземных паркингах, гаражах в количестве не более 85% от расчетного количества парковочных мест; не менее 15% от расчетного количества парковочных мест должно располагаться на открытых парковках на земельном участке.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне О – Ж и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 64-65 Правил застройки.

4. На земельные участки, ранее выданные под размещение гаража, не распространяются основные и условно разрешенные виды использования земельных участков.

**Статья 41. Д – Д. Зона музея заповедника Древний Дербент**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные разрешённые виды использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды разрешённого использования
- 3.1 Коммунальное обслуживание - 3.4 Здравоохранение - 3.5 Образование и просвещение - 3.6 Культурное развитие - 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование - 3.7 Религиозное использование - 3.8 Общественное управление - 3.9 Обеспечение научной деятельности - 4.1 Деловое управление - 4.4 Магазины - 4.5 Банковская и страховая деятельность - 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	- 3.2 Социальное обслуживание - 3.4 Здравоохранение - 3.5 Образование и просвещение - 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование - 3.7 Религиозное использование - 3.8 Общественное управление - 3.9 Обеспечение научной деятельности - 4.1 Деловое управление - 4.4 Магазины - 4.5 Банковская и страховая деятельность - 4.6 Общественное питание - 4.7 Гостиничное обслуживание - 4.9 Обслуживание автотранспорта - 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования	- локальные объекты инженерной инфраструктуры - благоустройство и озеленение территории - парковки и стоянки для автомобилей - хозяйственные постройки - гостевые автостоянки



2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) Минимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.
- 2) Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.
- 3) Максимальная этажность зданий – 7 этажей.
- 4) Максимальная высота зданий – не подлежит установлению.
- 5) Максимальный коэффициент застройки земельного участка – 50%.
- 6) Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и Правил застройки.
- 7) Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения

мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия документации по планировке территории в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ТОД – 1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 64-65 Правил застройки.

4. На земельные участки, ранее выданные под размещение гаража не распространяются основные и условно разрешенные виды использования земельных участков.

**Статья 47. ТОД – 2. Зона объектов образования и научных комплексов**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные разрешенные виды использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 3.1 Коммунальное обслуживание</li> <li>- 3.4. Здравоохранение</li> <li>- 3.5 Образование и просвещение</li> <li>- 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование</li> <li>- 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование</li> <li>- 3.6 Культурное развитие</li> <li>- 3.9 Обеспечение научной деятельности</li> <li>- 9.3 Историко-культурная деятельность</li> <li>- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</li> <li>- 12.2 Специальная деятельность (площадки для сбора ТКО)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 4.4 Магазины (торговая площадь не более 1000 кв.м.)</li> <li>- 4.6 Общественное питание (площадь здания не более 1500 кв.м.)</li> <li>- 4.9 Обслуживание автотранспорта (размещение стоянок)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- локальные объекты инженерной инфраструктуры</li> <li>- благоустройство и озеленение территории</li> <li>- парковки и стоянки для автомобилей</li> <li>- хозяйственные постройки</li> <li>- гостевые автостоянки</li> <li>- объекты для размещения служб охраны и наблюдения</li> </ul>

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) Минимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.
- 2) Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.
- 3) Максимальная этажность зданий – 4 этажа.
- 4) Максимальная высота зданий – не подлежит установлению.
- 5) Максимальный коэффициент застройки земельного участка – 50%.
- 6) Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и Правил застройки.
- 7) Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест

допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия документации по планировке территории в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ТОД – 2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 64-65 Правил застройки.

4. На земельные участки, ранее выданные под размещение гаража не распространяются основные и условно разрешенные виды использования земельных участков.

**Статья 48. ТОД – 3. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные разрешенные виды использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 3.1 Коммунальное обслуживание</li> <li>- 3.4 Здравоохранение</li> <li>- 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование</li> <li>- 5.1 Спорт</li> <li>- 5.4 Причалы для маломерных судов</li> <li>- 5.5 Поля для гольфа или конных прогулок</li> <li>- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</li> <li>- 12.2 Специальная деятельность (площадки для сбора ТКО)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 4.4 Магазины</li> <li>- 4.6 Общественное питание</li> <li>- 4.7 Гостиничное обслуживание</li> <li>- 4.9 Обслуживание автотранспорта</li> <li>- 6.8 Связь</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- локальные объекты инженерной инфраструктуры</li> <li>- благоустройство и озеленение территории</li> <li>- парковки и стоянки для автомобилей</li> <li>- хозяйственные постройки</li> <li>- гостевые автостоянки</li> <li>- объекты для размещения служб охраны и наблюдения</li> </ul>

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) Минимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.
- 2) Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.
- 3) Максимальная этажность зданий – не подлежит установлению.
- 4) Максимальная высота зданий – не подлежит установлению.
- 5) Максимальный коэффициент застройки земельного участка – 60%.
- 6) Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и Правил застройки.
- 7) Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест

допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия документации по планировке территории в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ТОД – 3 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 64-65 Правил застройки.

4. На земельные участки, ранее выданные под размещение гаража, не распространяются основные и условно разрешенные виды использования земельных участков.

**Статья 49. ТОД – 4. Зона открытых рынков, выставочных комплексов и оптовой торговли**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные разрешенные виды использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 3.1 Коммунальное обслуживание</li> <li>- 3.4. Здравоохранение</li> <li>- 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование</li> <li>- 4.1 Деловое управление</li> <li>- 4.2 Объекты торговли</li> <li>- 4.3. Рынки</li> <li>- 4.4 Магазины</li> <li>- 4.6 Общественное питание</li> <li>- 4.8 Развлечения</li> <li>- 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</li> <li>- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</li> <li>- 12.2 Специальная деятельность (площадки для сбора ТКО)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 4.9 Обслуживание автотранспорта</li> <li>- 4.9.1 Объекты придорожного сервиса</li> <li>- 6.8 Связь</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- локальные объекты инженерной инфраструктуры</li> <li>- благоустройство и озеленение территории</li> <li>- парковки и стоянки для автомобилей</li> <li>- хозяйственные постройки</li> <li>- гостевые автостоянки</li> <li>- объекты для размещения служб охраны и наблюдения</li> </ul>

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) Минимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.
- 2) Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.
- 3) Максимальная этажность зданий – 5 этажей.
- 4) Максимальная высота зданий – 25 метров.
- 5) Максимальный коэффициент застройки земельного участка – 50%.
- 6) Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и Правил застройки.
- 7) Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капиталь-

ного строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия документации по планировке территории в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ТОД – 4 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 64-65 Правил застройки.

4. На земельные участки, ранее выданные под размещение гаража, не распространяются основные и условно разрешенные виды использования земельных участков.

**Статья 50. III. Зона предприятий, производств и объектов III класса вредности, С33–300 м**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные разрешенные виды использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 3.1 Коммунальное обслуживание</li> <li>- 3.9 Обеспечение научной деятельности</li> <li>- 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</li> <li>- 4.2 Объекты торговли</li> <li>- 4.9 Обслуживание автотранспорта</li> <li>- 4.9.1 Объекты придорожного сервиса</li> <li>- 6.0 Производственная деятельность</li> <li>- 6.1 Недропользование</li> <li>- 6.2 Тяжелая промышленность</li> <li>- 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность</li> <li>- 6.3 Легкая промышленность</li> <li>- 6.3.1 Фармацевтическая промышленность</li> <li>- 6.4 Пищевая промышленность</li> <li>- 6.5 Нефтехимическая промышленность</li> <li>- 6.6 Строительная промышленность</li> <li>- 6.7 Энергетика</li> <li>- 6.8 Связь</li> <li>- 6.9 Склады</li> <li>- 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность</li> <li>- 7.0 Транспорт</li> <li>- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</li> <li>- 12.2 Специальная деятельность</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 4.1 Деловое управление</li> <li>- 4.4 Магазины</li> <li>- 4.6 Общественное питание</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- парковки и стоянки для автомобилей</li> <li>- локальные объекты инженерной инфраструктуры</li> <li>- хозяйственные постройки</li> <li>- гостевые автостоянки</li> </ul>

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Для определения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

4. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия документации по планировке территории в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами.

5. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законо-

дательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне III и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 64-65 Правил застройки.

7. На земельные участки, ранее выданные под размещение гаража, не распространяются основные и условно разрешенные виды использования земельных участков.

**Статья 51. III. Зона предприятий, производств и объектов IV класса вредности, С33–100 м**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные разрешённые виды использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды разрешённого использования
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 3.1 Коммунальное обслуживание</li> <li>- 3.9 Обеспечение научной деятельности</li> <li>- 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</li> <li>- 4.2 Объекты торговли</li> <li>- 4.9 Обслуживание автотранспорта</li> <li>- 4.9.1 Объекты придорожного сервиса</li> <li>- 6.0 Производственная деятельность</li> <li>- 6.1 Недропользование</li> <li>- 6.2 Тяжёлая промышленность</li> <li>- 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность</li> <li>- 6.3 Лёгкая промышленность</li> <li>- 6.3.1 Фармацевтическая промышленность</li> <li>- 6.4 Пищевая промышленность</li> <li>- 6.5 Нефтехимическая промышленность</li> <li>- 6.6 Строительная промышленность</li> <li>- 6.7 Энергетика</li> <li>- 6.8 Связь</li> <li>- 6.9 Склады</li> <li>- 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность</li> <li>- 7.0 Транспорт</li> <li>- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</li> <li>- 12.2 Специальная деятельность</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 4.1 Деловое управление</li> <li>- 4.4 Магазины</li> <li>- 4.6 Общественное питание</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- парковки и стоянки для автомобилей</li> <li>- локальные объекты инженерной инфраструктуры</li> <li>- хозяйственные постройки</li> <li>- гостевые автостоянки</li> </ul>

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Для определения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

4. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия документации по планировке территории в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами.

5. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законо-

дательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне П2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 64-65 Правил застройки.

7. На земельные участки, ранее выданные под размещение гаража, не распространяются основные и условно разрешенные виды использования земельных участков.

**Статья 52. ПЗ. Зона предприятий, производств и объектов V класса вредности, СЗЗ-50 м.**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные разрешённые виды использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды разрешённого использования
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 3.1 Коммунальное обслуживание</li> <li>- 3.9 Обеспечение научной деятельности</li> <li>- 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</li> <li>- 4.2 Объекты торговли</li> <li>- 4.9 Обслуживание автотранспорта</li> <li>- 4.9.1 Объекты придорожного сервиса</li> <li>- 6.0 Производственная деятельность</li> <li>- 6.1 Недропользование</li> <li>- 6.2 Тяжёлая промышленность</li> <li>- 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность</li> <li>- 6.3 Лёгкая промышленность</li> <li>- 6.3.1 Фармацевтическая промышленность</li> <li>- 6.4 Пищевая промышленность</li> <li>- 6.5 Нефтехимическая промышленность</li> <li>- 6.6 Строительная промышленность</li> <li>- 6.7 Энергетика</li> <li>- 6.8 Связь</li> <li>- 6.9 Склады</li> <li>- 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность</li> <li>- 7.0 Транспорт</li> <li>- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</li> <li>- 12.2 Специальная деятельность</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 4.1 Деловое управление</li> <li>- 4.4 Магазины</li> <li>- 4.6 Общественное питание</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- парковки и стоянки для автомобилей</li> <li>- локальные объекты инженерной инфраструктуры</li> <li>- хозяйственные постройки</li> <li>- гостевые автостоянки</li> </ul>

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Для определения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

4. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия документации по планировке территории в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами

и правилами.

5. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ПЗ и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 64-65 Правил застройки.

7. На земельные участки, ранее выданные под размещение гаража, не распространяют-

ся основные и условно разрешенные виды использования земельных участков.

**Статья 53. П – Р. Зона развития, предприятий производств и объектов**

Основные разрешённые виды использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды разрешённого использования
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 3.1 Коммунальное обслуживание</li> <li>- 3.9 Обеспечение научной деятельности</li> <li>- 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</li> <li>- 3.10 Ветеринарное обслуживание</li> <li>- 4.1 Деловое управление</li> <li>- 4.2 Объекты торговли</li> <li>- 4.4 Магазины</li> <li>- 4.9 Обслуживание автотранспорта</li> <li>- 4.9.1 Объекты придорожного сервиса</li> <li>- 6.0 Производственная деятельность</li> <li>- 6.1 Недропользование</li> <li>- 6.2 Тяжёлая промышленность</li> <li>- 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность</li> <li>- 6.3 Лёгкая промышленность</li> <li>- 6.3.1 Фармацевтическая промышленность</li> <li>- 6.4 Пищевая промышленность</li> <li>- 6.5 Нефтехимическая промышленность</li> <li>- 6.6 Строительная промышленность</li> <li>- 6.7 Энергетика</li> <li>- 6.8 Связь</li> <li>- 6.9 Склады</li> <li>- 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность</li> <li>- 7.0 Транспорт</li> <li>- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</li> <li>- 12.2 Специальная деятельность</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 4.6 Общественное питание</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- парковки и стоянки для автомобилей</li> <li>- локальные объекты инженерной инфраструктуры</li> <li>- хозяйственные постройки</li> <li>- гостевые автостоянки</li> </ul>

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Для определения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

4. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия документации по планировке территории в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами.

5. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законо-

дательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

**Статья 54. СХ1. Зона сельскохозяйственных угодий**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные разрешённые виды использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды разрешённого использования
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1.1 Растениеводство</li> <li>- 1.2 Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур</li> <li>- 1.3 Овощеводство</li> <li>- 1.4 Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур</li> <li>- 1.5 Садоводство</li> <li>- 1.6 Выращивание льна и конопли</li> <li>- 1.7 Животноводство</li> <li>- 1.8 Скотоводство</li> <li>- 1.9 Звероводство</li> <li>- 1.10 Птицеводство</li> <li>- 1.11 Свиноводство</li> <li>- 1.12 Пчеловодство</li> <li>- 1.13 Рыбоводство</li> <li>- 1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства</li> <li>- 1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции</li> <li>- 1.16 Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках</li> <li>- 1.17 Питомники</li> <li>- 1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства</li> <li>- 3.1 Коммунальное обслуживание</li> <li>- 3.4. Здравоохранение</li> <li>- 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование</li> <li>- 6.9 Склады</li> <li>- 7.2 Автомобильный транспорт</li> <li>- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</li> <li>- 12.2 Специальная деятельности (площадки для сбора ТКО)</li> <li>- 13.1 Ведение огородничества</li> <li>- 13.2. Ведение садоводства</li> <li>- 13.3 Ведение дачного хозяйства</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 4.4 Магазины</li> <li>- 4.6 Общественное питание</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- локальные объекты инженерной инфраструктуры</li> <li>- хозяйственные постройки, гаражи для служебного автотранспорта, сельскохозяйственной техники</li> <li>- хозяйственные постройки</li> <li>- гостевые автостоянки</li> </ul>

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Для определения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

4. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия документации по планировке территории в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами.

5. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического

благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СХ1 и расположен-

ных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 64-65 Правил застройки.

**Статья 55. СХ2. Зона объектов сельскохозяйственного назначения**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные разрешённые виды использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды разрешённого использования
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1.1 Растениеводство</li> <li>- 1.2 Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур</li> <li>- 1.3 Овощеводство</li> <li>- 1.4 Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур</li> <li>- 1.5 Садоводство</li> <li>- 1.6 Выращивание льна и конопли</li> <li>- 1.7 Животноводство</li> <li>- 1.8 Скотоводство</li> <li>- 1.9 Звероводство</li> <li>- 1.10 Птицеводство</li> <li>- 1.11 Свиноводство</li> <li>- 1.12 Пчеловодство</li> <li>- 1.13 Рыбоводство</li> <li>- 1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции</li> <li>- 1.16 Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках</li> <li>- 1.17 Питомники</li> <li>- 1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства</li> <li>- 3.1 Коммунальное обслуживание</li> <li>- 3.4. Здоровоохранение</li> <li>- 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование</li> <li>- 6.9 Склады</li> <li>- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</li> <li>- 12.2 Специальная деятельность (площадки для сбора ТКО)</li> <li>- 13.1 Ведение огородничества</li> <li>- 13.2. Ведение садоводства</li> <li>- 13.3 Ведение дачного хозяйства</li> </ul>	- Не установлены	<ul style="list-style-type: none"> <li>- локальные объекты инженерной инфраструктуры</li> <li>- хозяйственные постройки, гаражи для служебного автотранспорта, сельскохозяйственной техники</li> <li>- хозяйственные постройки</li> <li>- гостевые автостоянки</li> </ul>

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Для определения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

4. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия документации по планировке территории в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами.

5. При размещении зданий, строений и

сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СХ2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 64-65 Правил застройки.

**Статья 56. Р1. Рекреационного назначения**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные разрешённые виды использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды разрешённого использования
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 3.6 Культурное развитие</li> <li>- 3.6.2 Парки культуры и отдыха</li> <li>- 5.2 Природно-познавательный туризм</li> <li>- 9.0 Деятельность по особой охране и изучению природы</li> <li>- 9.1 Охрана природных территорий</li> <li>- 9.3 Историко-культурная деятельность</li> <li>- 10.4 Резервные леса</li> <li>- 11.1 Общее пользование водными объектами</li> <li>- 11.3 Гидротехнические сооружения</li> <li>- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 4.4 Магазины</li> <li>- 4.6 Общественное питание</li> <li>- 4.7 Гостиничное обслуживание</li> <li>- 4.8 Развлечения</li> <li>- 5.1 Спорт</li> <li>- 5.3 Охота и рыбалка</li> <li>- 5.4 Причалы для маломерных судов</li> <li>- 9.2 Курортная деятельность</li> <li>- 9.2.1 Санаторная деятельность</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- локальные объекты инженерной инфраструктуры</li> <li>- парковки и стоянки для автомобилей</li> <li>- хозяйственные постройки</li> <li>- гостевые автостоянки</li> </ul>

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Минимальные размеры площади принимаются, га:

- городских парков – 6 га;
- парков планировочных районов – 2 га;
- садов жилых зон – 1 га;
- скверов – 0,15 га;

- Минимальные и максимальные размеры земельных участков для иных видов разрешенного использования земельных участков, предусмотренных регламентом, не подлежат установлению.

2) Максимальный коэффициент застройки земельного участка – 40 %.

3) Минимальный процент озеленения земельного участка – 30 %.

3. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том

числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

4. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия документации по планировке территории в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Р1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 64-65 Правил застройки.

6. На земельные участки, ранее выданные под размещение гаража, не распространяются основные и условно разрешенные виды использования земельных участков.

**Статья 57. Р2 - Зона охраняемого ландшафта**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные разрешённые виды использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды разрешённого использования
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 5.2 Природно-познавательный туризм</li> <li>- 9.0 Деятельность по особой охране и изучению природы</li> <li>- 9.1 Охрана природных территорий</li> <li>- 10.4 Резервные леса</li> <li>- 11.1 Общее пользование водными объектами</li> <li>- 11.3 Гидротехнические сооружения</li> <li>- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</li> </ul>	- 6.8 Связь	Не установлены

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями Лесного кодекса Российской Федерации.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Р2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавли-

ваются в соответствии со статьями 64-65 Правил застройки.

4. На земельные участки, ранее выданные под размещение гаража, не распространяются основные и условно разрешенные виды использования земельных участков.

**Статья 58. Р3. Зона объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные разрешённые виды использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды разрешённого использования
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2.4 Передвижное жилье</li> <li>- 3.1 Коммунальное обслуживание</li> <li>- 3.4. Здоровоохранение</li> <li>- 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование</li> <li>- 3.6 Культурное развитие</li> <li>- 4.7 Гостиничное обслуживание</li> <li>- 5.1 Спорт</li> <li>- 5.2 Природно-познавательный туризм</li> <li>- 5.2.1 Туристическое обслуживание</li> <li>- 9.2 Курортная деятельность</li> <li>- 9.2.1 Санаторная деятельность</li> <li>- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</li> <li>- 12.2 Специальная деятельность (площадки для сбора ТКО)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 4.4 Магазины</li> <li>- 4.6 Общественное питание</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- локальные объекты инженерной инфраструктуры</li> <li>- парковки и стоянки для автомобилей</li> <li>- хозяйственные постройки</li> <li>- гостевые автостоянки</li> </ul>

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Максимальный коэффициент застройки земельного участка – 60%.

4. Для определения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

5. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия документации по планировке территории - в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами.

6. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне

должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Р3 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 64-65 Правил застройки.

8. На земельные участки, ранее выданные под размещение гаража, не распространяются основные и условно разрешенные виды использования земельных участков.

**Статья 59. ИВ – 1 Зона озеленения специального назначения**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Основные разрешённые виды использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды разрешённого использования
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 9.1 Охрана природных территорий</li> <li>- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</li> </ul>	Не установлены	Не установлены

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Минимальный процент озеленения территории – 95%.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ИВ – 1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются

навливаются в соответствии со статьями 64-65 Правил застройки.

4. На земельные участки, ранее выданные под размещение гаража, не распространяются основные и условно разрешенные виды использования земельных участков.

**Статья 60. СН.1. Зона кладбищ**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные разрешённые виды использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды разрешённого использования
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 3.1 Коммунальное обслуживание</li> <li>- 3.3 Бытовое обслуживание (похоронные бюро)</li> <li>- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</li> <li>- 12.1 Ритуальная деятельность</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 3.7 Религиозное использование</li> <li>- 4.4 Магазины</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- локальные объекты инженерной инфраструктуры</li> <li>- парковки для автомобилей</li> <li>- хозяйственные постройки</li> <li>- объекты для размещения служб охраны и наблюдения</li> <li>- хозяйственные постройки</li> </ul>

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедание, норма земельного участка на одно захоронение.

2) Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны определяются в соответствии с требованиями Федерального закона «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СН.1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 64-65 настоящих Правил.

**Статья 61. ИТ.1. Зона инженерной инфраструктуры**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные разрешённые виды использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды разрешённого использования
- 3.1 Коммунальное обслуживание - 6.8 Связь - 7.0 Транспорт - 11.1 Общее пользование водными объектами - 11.2 Специальное пользование водными объектами - 11.3 Гидротехнические сооружения - 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования - 12.2 Специальная деятельность	- 4.4 Магазины - 4.6 Общественное питание	- парковки и стоянки для автомобилей  - локальные объекты инженерной инфраструктуры  - хозяйственные постройки

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ИТ1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 64-65 Правил застройки.

5. На земельные участки, ранее выданные под размещение гаража, не распространяются основные и условно разрешенные виды использования земельных участков.

#### Статья 62. ИТ2. Зона транспортной инфраструктуры

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные разрешённые виды использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды разрешённого использования
- 2.7.1 Объекты гаражного назначения - 4.9 Обслуживание автотранспорта - 4.9.1 Объекты придорожного сервиса - 7.0 Транспорт - 7.2 Автомобильный транспорт - 7.3 Водный транспорт - 7.4 Воздушный транспорт - 7.5 Трубопроводный транспорт - 11.1 Общее пользование водными объектами - 11.2 Специальное пользование водными объектами - 11.3 Гидротехнические сооружения - 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования - 12.2 Специальная деятельность	- 4.4 Магазины - 4.6 Общественное питание	- парковки и стоянки для автомобилей  - локальные объекты инженерной инфраструктуры  - хозяйственные постройки  - гостевые автостоянки

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Минимальные и максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  
- Максимальная этажность строений – 3 этажа.  
- Максимальная высота строений – 15 метров.  
- Максимальный коэффициент застройки земельного участка – 60%.

3. Для определения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

4. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия документации по планировке территории - в соответствии с техническими

регламентами, национальными стандартами и правилами.

5. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ИТ2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 64-65 Правил застройки.

7. На земельные участки, ранее выданные под размещение гаража, не распространяются основные и условно разрешенные виды использования земельных участков.

#### Статья 63. ИТ3. Зона внешнего транспорта

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные разрешённые виды использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды разрешённого использования
- 3.1 Коммунальное обслуживание - 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях - 4.1 Деловое управление - 6.8 Связь - 7.0 Транспорт - 11.1 Общее пользование водными объектами - 11.2 Специальное пользование водными объектами - 11.3 Гидротехнические сооружения - 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования - 12.2 Специальная деятельность	- 4.4 Магазины - 4.6 Общественное питание	- парковки и стоянки для автомобилей  - локальные объекты инженерной инфраструктуры  - хозяйственные постройки  - гостевые автостоянки

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Для определения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

4. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест

допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия документации по планировке территории - в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами.

5. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположен-

ными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ИТ3 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 64-65 Правил застройки.

7. На земельные участки, ранее выданные под размещение гаража, не распространяются основные и условно разрешенные виды использования земельных участков.

#### Статья 64. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории объектов культурного наследия

1. Ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия действуют в пределах отображенных на карте зон и относятся к параметрам планируемых к созданию, реконструкции объектов капитального строительства, их архитектурному решению, иным характеристикам объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, которые не являются памятниками истории и культуры и расположены в пределах зон с особыми условиями, выделенными по условиям охраны объектов культурного наследия, определяется:

1) градостроительными регламентами, определенными статьями 35-63 Правил застройки применительно к соответствующим территориальным зонам, обозначенным на карте градостроительного зонирования с учетом ограничений, определенных настоящей статьей;

2) ограничениями, установленными в соответствии с действующим законодательством нормативными правовыми актами, проектами охранных зон и зон регулирования застройки.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые не являются памятниками истории и культуры и расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, определяются действующим законодательством в области охраны культурного наследия.

4. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий, выделенных по условиям охраны культурного наследия, установлены Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Строительство, реконструкция, изменение характеристик и архитектурных решений для объектов, находящихся в границах территории зоны регулируемой застройки осуществляется в соответствии с ограничениями, установленными для такой зоны.

#### Статья 65. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны окружающей среды, защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и иным условиям

1. Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории, выделенных по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям использования территорий, обозначенных на карте градостроительного зонирования, определяется:

а) градостроительными регламентами, определенными статьями 35-63 Правил застройки применительно к соответствующим территориальным зонам, обозначенным на карте границ территориальных зон Правил застройки с учетом ограничений, определенных настоящей статьей;

б) ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений.

2. Земельные участки и иные объекты недвижимости, которые расположены в пределах зон с особыми условиями использования территорий, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к таким зонам с особыми условиями использования территорий, являются объектами недвижимости, не соответствующими Правилам застройки.

3. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральным законом от 04.05.1999 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

- Федеральным законом от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5. «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

- СанПиН 2.2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СП 2.2.1.1312-03 «Гигиена труда. Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий. Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий. Санитарно-эпидемиологические правила»;

- СП 42-13330-2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (имеет рекомендательную силу до включения в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521).

4. Водоохраные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов выделяются в целях предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод, предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в водоохраных зонах, прибрежных защитных и береговых полосах рек, других водных объектов, устанавливаются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в зонах охраны источников питьевого водоснабжения, установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Водным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральным законом от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5. «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

6. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в зонах затопления, подтопления, установлены Водным кодексом Российской Федерации.

7. Режимные территории (территории, прилегающие к учреждению, подведомственному территориальному органу уголовно-исполнительной системы) устанавливаются в целях обеспечения режимных требований для функционирования учреждений уголовно-исполнительной системы. Режим использования такой территории определяется приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 03.09.2007 №178 «Об утверждении Положения о режимных территориях на территории, прилегающей к учреждению, подведомственному территориальному органу уголовно-исполнительной системы».

8. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в границах приаэродромной территории указываются в решении уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти об установлении границ приаэродромной территории в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду. Такое решение принимается на основании положений Воздушного кодекса Российской Федерации.

9. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в прочих зонах с особыми условиями использования территорий, выделенных по условиям охраны окружающей среды, защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и иным условиям, установлены следующими норма-

тивными правовыми актами:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральным законом от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 04.05.1999 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 №972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в

границах таких зон»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 №405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»;
- СП 42-13330-2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (имеет рекомендательную силу до включения в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 №1521).

10. Указанные нормативные акты применяются в редакции, актуальной на дату применения.

## РЕШЕНИЕ

### СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ

#### ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ДЕРБЕНТ» РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

от 22 января 2021 года №23-3

#### О внесении изменений в Решение депутатов городского округа «город Дербент» от 17 декабря 2020 года №21-1 «О бюджете городского округа «город Дербент» на 2021 год и на плановый период 2022-2023 годов»

В соответствии со статьей 9 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Дербент» и Положением о бюджетном процессе в городском округе «город Дербент», Собрание депутатов городского округа «город Дербент»

#### РЕШИЛО:

1. Внести в Решение Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 17.12.2020 №21-1 «О бюджете городского

округа «город Дербент» на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов» следующие изменения:

- 1) п.1.1:
  - слова «в сумме 6 143 233 181,00 рублей» заменить словами «в сумме 6 488 302 467,00 рублей»;
- 2) п.1.3:
  - слова «в сумме 773 023 827,00 рублей» заменить словами «в сумме 1 118 093 113,00 рублей»;
- 3) Приложение №1 изложить в следующей редакции:

#### Приложение №1

к Решению Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 17.12.2020 №21-1 «О бюджете городского округа «город Дербент» на 2021 год и на плановый период 2022-2023 годов» (в редакции Решения Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 22.01.2021 №23-3 «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 17.12.2020 №21-1 «О бюджете городского округа «город Дербент» на 2021 год и на плановый период 2022-2023 годов»)

#### Источники финансирования дефицита бюджета на 2021 год городского округа «город Дербент»

Наименование показателя	Код источника финансирования	2021 год Сумма
Источники финансирования дефицита бюджета – всего:		1 088 793 113,00
Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	000 01 0300000000000000	-29 300 000,00
Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	000 01 0301000000000000	-29 300 000,00
Погашение бюджетных кредитов, полученных от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	000 01 0301000000000800	-29 300 000,00
Погашение бюджетами городских округов кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	000 01 0301000400000810	-29 300 000,00
Изменение остатков средств на счетах по учету средств городского бюджета	000 01 0500000000000000	1 118 093 113,00
Увеличение остатков средств городского бюджета, всего	000 01 0500000000000500	- 5 399 509 354,00
Увеличение прочих остатков средств городского бюджета	000 01 0502000000000500	- 5 399 509 354,00
Увеличение прочих остатков денежных средств городского бюджета	000 01 0502010000000510	- 5 399 509 354,00
Увеличение прочих остатков денежных средств городского бюджета	000 01 0502010400000510	- 5 399 509 354,00
Уменьшение остатков средств городского бюджета, всего	000 01 0500000000000600	6 517 302 467,00
Уменьшение прочих остатков средств бюджета	000 01 0502000000000600	6 517 302 467,00
Уменьшение прочих остатков средств бюджета	000 01 0502010000000610	6 517 302 467,00
Уменьшение прочих остатков денежных средств городского бюджета	000 01 0502010400000610	6 517 302 467,00

4) Приложение №3 изложить в следующей редакции:

#### Приложение №3

к Решению Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 17.12.2020 №21-1 «О бюджете городского округа «город Дербент» на 2021 год и на плановый период 2022-2023 годов» (в редакции Решения Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 22.01.2021 №23-3 «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 17.12.2020 №21-1 «О бюджете городского округа «город Дербент» на 2021 год и на плановый период 2022-2023 годов»)

## ПЕРЕЧЕНЬ

### администраторов доходов бюджета городского округа «город Дербент»

Код бюджетной классификации РФ		Наименование главного распорядителя доходов
код администратора доходов	код доходов бюджета городского округа	Финансовое управление муниципального образования городского округа «город Дербент»
992	2 02 15001 04 0000 150	Дотации бюджетам городских округов на выравнивание бюджетной обеспеченности
992	2 02 15009 04 0000 150	Дотация на частичную компенсацию дополнительных расходов на повышение оплаты труда работников бюджетной сферы и иные цели
992	2 02 19999 04 0000 150	Прочие дотации бюджетам городских округов
992	2 02 20077 04 0000 150	Субсидии бюджетам городских округов на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности
992	2 02 20079 04 0000 150	Субсидии бюджетам городских округов на переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов)
992	2 02 20298 04 0000 150	Субсидии бюджетам городских округов на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
992	2 02 20299 04 0000 150	Субсидии бюджетам городских округов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
992	2 02 25027 04 0000 150	Субсидии бюджетам городских округов на реализацию мероприятий государственной программы Российской Федерации «Доступная среда» на 2011 – 2020 годы
992	2 02 25028 04 0000 150	Субсидии бюджетам городских округов на поддержку региональных проектов в сфере информационных технологий
992	2 02 25304 04 0000 150	Субсидии бюджетам городских округов на организацию бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в государственных и муниципальных образовательных организациях
992	2 02 25511 04 0000 150	Субсидии бюджетам городских округов для проведения комплексных кадастровых работ
992	2 02 25555 04 0000 150	Субсидии бюджетам городских округов на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды
992	2 02 25519 04 0000 150	Субсидии бюджетам городских округов на поддержку отрасли культуры
992	2 02 27523 04 0000 150	Субсидии бюджетам городских округов на софинансирование капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности в рамках реализации мероприятий по социально-экономическому развитию субъектов РФ, входящих в состав СКФО.
992	2 02 29998 04 0000 150	Субсидии бюджетам городских округов на финансовое обеспечение отдельных полномочий
992	2 02 29999 04 0000 150	Прочие субсидии бюджетам городских округов
992	2 02 30021 04 0000 150	Субвенции бюджетам городских округов на ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство
992	2 02 30024 04 0000 150	Субвенции бюджетам городских округов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации
992	2 02 30027 04 0000 150	Субвенции бюджетам городских округов на содержание ребенка в семье опекуна и приемной семье, а также вознаграждение, причитающееся приемному родителю
992	2 02 30029 04 0000 150	Субвенции бюджетам городских округов на компенсацию части платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, посещающими образовательные организации, реализующие образовательные программы дошкольного образования
992	2 02 35082 04 0000 150	Субвенции бюджетам городских округов на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений
992	2 02 35120 04 0000 150	Субвенции бюджетам городских округов на осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации
992	2 02 35250 04 0000 150	Субвенции бюджетам городских округов на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельным категориям граждан

992	2 02 35260 04 0000 150	Субвенции бюджетам городских округов на выплату единовременного пособия при всех формах устройства детей, лишенных родительского попечения, в семью
992	2 02 35303 04 0000 150	Субвенции бюджетам городских округов на ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам государственных и муниципальных общеобразовательных организаций
992	2 02 35469 04 0000 150	Субвенции бюджетам городских округов на проведение всероссийской переписи населения 2020 года.
992	2 02 35520 04 0000 150	Субвенции бюджетам городских округов на реализацию мероприятий по содействию созданию в субъектах Российской Федерации новых мест в общеобразовательных организациях
992	2 02 35930 04 0000 150	Субвенции бюджетам городских округов на государственную регистрацию актов гражданского состояния
992	2 02 45160 04 0000 150	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов для компенсации дополнительных расходов, возникших в результате решений, принятых органами власти другого уровня
992	2 02 45390 04 0000 150	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов на финансовое обеспечение дорожной деятельности
992	2 02 45424 04 0000 150	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов на создание комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях – победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды
992	2 02 49999 04 0000 150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов
992	2 07 04020 04 0000 150	Поступления от денежных пожертвований, представляемых физическими лицами –получателями средств бюджетов городских округов
992	2 07 04050 04 0000 150	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских округов
992	2 08 04000 04 0000 150	Перечисления из бюджетов городских округов (в бюджеты городских округов) для осуществления возврата (зачета) излишне уплаченных или излишне взысканных сумм налогов, сборов и иных платежей, а также сумм процентов за несвоевременное осуществление такого возврата и процентов, начисленных на излишне взысканные суммы
992	2 18 04010 04 0000 150	Доходы бюджетов городских округов от возврата бюджетными учреждениями остатков субсидий прошлых лет
992	2 18 04020 04 0000 150	Доходы бюджетов городских округов от возврата автономными учреждениями остатков субсидий прошлых лет
992	2 18 04030 04 0000 150	Доходы бюджетов городских округов от возврата иными организациями остатков субсидий прошлых лет
992	2 19 25027 04 0000 150	Возврат остатков субсидий на мероприятия государственной программы Российской Федерации «Доступная среда» на 2011-2020 годы из бюджетов городских округов
992	2 19 45146 04 0000 150	Возврат остатков иных межбюджетных трансфертов на подключение общедоступных библиотек Российской Федерации к сети Интернет и развитие системы библиотечного дела с учетом задачи расширения информационных технологий и оцифровки из бюджетов городских округов
992	2 19 45160 04 0000 150	Возврат остатков иных межбюджетных трансфертов, передаваемых для компенсации дополнительных расходов, возникших в результате решений, принятых органами власти другого уровня, из бюджетов городских округов
992	2 19 60010 04 0000 150	Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов
992	1 09 07012 04 0000 110	Налог на рекламу, мобилизуемый на территориях городских округов
992	1 11 07014 04 0000 120	Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами
992	1 13 01994 04 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских округов
992	1 16 09040 04 0000 140	Денежные средства, изымаемые в собственность городского округа с решениями судов (за исключением обвинительных приговоров судов)
992	1 16 07010 04 0000 140	Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением городского округа
992	1 16 10062 04 0000 140	Платежи в целях возмещения убытков, причиненных уклонением от заключения с муниципальным органом городского округа (муниципальным казенным учреждением) муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда, а также иные денежные средства, подлежащие зачислению в бюджет городского округа за нарушение законодательства РФ о контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.
992	1 16 02020 02 0000 140	Административные штрафы, установленные законами субъектов РФ об административных правонарушениях, за нарушение муниципальных правовых актов
992	1 17 01040 04 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов
992	1 17 05040 04 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (за нестационарную торговлю на территории г. Дербента)
		<b>Управление земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Дербент»</b>
165	111 05012 04 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков
165	111 05024 04 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)
165	111 05034 04 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)
165	111 09044 04 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)
165	114 02042 04 0000 410	Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации основных средств по указанному имуществу
165	114 02042 04 0000 440	Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу
165	114 06012 04 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов
165	114 06024 04 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных автономных учреждений)
165	114 02043 04 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу
165	114 02043 04 0000 440	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации материальных запасов по указанному имуществу

Приложение №4

к Решению Собрании депутатов городского округа «город Дербент» от 17.12.2020 №21-1  
«О бюджете городского округа «город Дербент» на 2021 год и на плановый период 2022-2023 годов» (в редакции Решения Собрании депутатов городского округа «город Дербент» от 22.01.2021 №23-3 «О внесении изменений в Решение Собрании депутатов городского округа «город Дербент» от 17.12.2020 №21-1  
«О бюджете городского округа «город Дербент» на 2021 год и на плановый период 2022-2023 годов»)

## Ведомственная структура расходов городского бюджета на 2021 год

НАИМЕНОВАНИЕ	Мин.	РЗ	ПР	ЦСР	ВР	Сумма
<b>Всего</b>						<b>6 488 302 467,00</b>
<b>Администрация городского округа «город Дербент»</b>	<b>001</b>					<b>1 230 064 615,80</b>
Функционирование высшего должностного лица субъекта РФ и органа местного самоуправления	001	01	02			3 219 400,00
Глава муниципального образования	001	01	02	9980020001		2 219 400,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	001	01	02	9980020001	100	2 219 400,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами (грант)	001	01	02	999005549F	100	1 000 000,00

Функционирование Правительства РФ, высших исполнительных органов государственной власти субъектов РФ, местных администраций	001	01	04			48 718 000,00
Администрация	001	01	04	9980020005		46 171 800,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	001	01	04	9980020005	100	32 990 600,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	001	01	04	9980020005	200	13 146 200,00
Пособия, компенсация и иные социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных обязательств	001	01	04	9980020005	300	
Иные бюджетные ассигнования	001	01	04	9980020005	800	35 000,00
На осуществление переданных полномочий РД по образованию и осуществлению деятельности административных комиссий	001	01	04	9980077710		1 209 600,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	001	01	04	9980077710	100	1 068 357,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	001	01	04	9980077710	200	141 243,00
На осуществление переданных полномочий РД по образованию и осуществлению деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав	001	01	04	9980077720		1 336 600,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	001	01	04	9980077720	100	1 128 070,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	001	01	04	9980077720	200	208 530,00
Судебная система	001	01	05			7 800,00
На осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов	001	01	05	9980051200		7 800,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	001	01	05	9980051200	200	7 800,00
Выборы	001	01	07	9980020000	800	100 000,00
Резервный фонд	001	01	11	9990020670		15 500 000,00
Иные бюджетные ассигнования	001	01	11	9990020670	800	15 500 000,00
Другие общегосударственные вопросы	001	01	13			42 804 090,00
На осуществление переданных полномочий РД по хранению, комплектованию, учету и использованию архивных документов	001	01	13	9980077730		370 600,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	001	01	13	9980077730	200	370 600,00
Программа «Комплексное территориальное развитие МО ГО "город Дербент"»	001	01	13	4900099970	200	40 444 890,00
Проведение Всероссийской переписи населения	001	01	13	9980054690		1 988 600,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	001	01	13	9980054690	200	1 988 600,00
Другие вопросы в области образования	001	07	09			2 073 800,00
Иные внепрограммные мероприятия	001	07	09	9980077740		2 073 800,00
На осуществление государственных полномочий по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству	001	07	09	9980077740		2 073 800,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	001	07	09	9980077740	100	2 073 800,00
Пенсионное обеспечение	001	10	01			4 030 000,00
Доплата к пенсии муниципальных служащих	001	10	01	9980010000	300	4 030 000,00
Охрана семьи и детства	001	10	04			11 680 087,00
Дети-сироты	001	10	04	2230781520	300	11 302 000,00
Единовременные выплаты	001	10	04	2230752600	300	378 087,00
Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга	001	13	01			117 200,00
Процентные платежи по государственному долгу	001	13	01	9980013000	700	117 200,00
МБУ «Управление ЖКХ»	001					658 889 379,80
Дорожное хозяйство (дорожный фонд)	001	04	09			60 689 200,00
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	001	04	09	9980040000		10 189 200,00
Дорожное хозяйство	001	04	09	9980040000	600	10 189 200,00
Программа «Комплексное территориальное развитие МО ГО "город Дербент"»	001	04	09	4900099970	600	50 500 000,00
Национальная экономика	001	04	12			47 100 000,00
Программа «Комплексное территориальное развитие МО ГО "город Дербент"»	001	04	12	4900099970	600	45 000 000,00
Отлов и содержание безнадзорных животных	001	04	12	14B0664600	600	2 100 000,00
Коммунальное хозяйство	001	05	02			86 201 000,00
Программа «Комплексное территориальное развитие МО ГО "город Дербент"»	001	05	02	4900099970	600	50 000 000,00
Предоставление субсидий бюджетным учреждениям	001	05	02	9980051030	600	36 201 000,00
Благоустройство	001	05	03			426 799 879,80
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений (уличное освещение)	001	05	03	9980051004		29 434 800,00
Предоставление субсидий бюджетным учреждениям	001	05	03	9980051004	600	29 434 800,00
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений (внешнее благоустройство)	001	05	03	9980051006		198 090 000,00
Предоставление субсидий бюджетным учреждениям	001	05	03	9980051006	600	198 090 000,00
Программа «Комплексное территориальное развитие МО ГО "город Дербент"»	001	05	03	4900099970	600	106 570 109,80
Программа «Формирование современной городской среды»	001	05	03	460F255550	600	92 704 970,00
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	001	05	05			38 099 300,00
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	001	05	05	9980051003	600	38 099 300,00
МБУ «Парк Патриот»	001	05	03			1 000 000,00
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	001	05	03	9980051018		1 000 000,00
Предоставление субсидий бюджетным учреждениям	001	05	03	9980051018	600	1 000 000,00
МБУ «Горзеленхоз»	001	05	03			39 110 600,00
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	001	05	03	9980051010		39 110 600,00
Предоставление субсидий бюджетным учреждениям	001	05	03	9980051010	600	39 110 600,00
МБУ «Горсервис»						91 322 600,00
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	001	05	03	9980051011		91 322 600,00
Предоставление субсидий бюджетным учреждениям	001	05	03	9980051011	600	91 322 600,00

МБУ «Отдел по учету, распределению и приватизации жилья»	001	05	05			6 856 400,00
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	001	05	05			6 856 400,00
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	001	05	05	9980051015		6 856 400,00
Предоставление субсидий бюджетным учреждениям	001	05	05	9980051015	600	6 856 400,00
МАУ «Дербентгорснаб»	001					231 546 259,00
Дошкольное образование	001	07	01			80 609 448,00
Предоставление субсидий автономным учреждениям	001	07	01	9980070000	600	80 609 448,00
Общее образование	001	07	02			141 677 611,00
Предоставление субсидий автономным учреждениям (обеспечение бесплатным горячим питанием)	001	07	02	19202R3040	600	89 762 232,00
Предоставление субсидий автономным учреждениям (питание 1-4 классы)	001	07	02	1920202590	600	11 085 644,00
Предоставление субсидий автономным учреждениям (содержание и материальные затраты)	001	07	02	9980070001	600	25 945 400,00
Предоставление субсидий автономным учреждениям (питание по интернатам)	001	07	02	9980070002	600	14 884 335,00
Другие вопросы в области образования	001	07	09			9 259 200,00
Предоставление субсидий автономным учреждениям	001	07	09	9980070009	600	9 259 200,00
МАУ ИЦ «Дербентские новости»	001					9 000 300,00
Периодическая печать и издательство	001	12	02			9 000 300,00
Обеспечение населения информацией о деятельности органов власти	001	12	02	9980012000		9 000 300,00
Предоставление субсидий автономным учреждениям	001	12	02	9980012000	600	9 000 300,00
МАУ «Городское автомобильно-техническое хозяйство»	001	04	08			64 088 700,00
Транспорт	001	04	08	9980040004		64 088 700,00
Обеспечение деятельности государственной власти и местного самоуправления в сфере транспорта и дорожного хозяйства	001	04	08	9980040004		64 088 700,00
Иные внепрограммные мероприятия	001	04	08	9980040004		64 088 700,00
Предоставление субсидий автономным учреждениям	001	04	08	9980040004	600	64 088 700,00
<b>МКУ «Централизованная бухгалтерия»</b>	<b>002</b>					<b>37 673 300,00</b>
Другие общегосударственные вопросы	002	01	13			37 673 300,00
Иные внепрограммные мероприятия	002	01	13	99		37 673 300,00
Финансовое обеспечение выполнений функций госорганов	002	01	13	99800		37 673 300,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	002	01	13	9980022000	100	28 510 300,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	002	01	13	9980022000	200	9 163 000,00
<b>Орган местного самоуправления Собрание депутатов городского округа «город Дербент»</b>	<b>003</b>					<b>6 471 900,00</b>
Функционирование законодательных органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	003	01	03			6 471 900,00
Председатель городского Собрания	003	01	03	9980020002		1 824 400,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	003	01	03	9980020002	100	1 824 400,00
Депутаты городского Собрания	003	01	03	9980020003		1 689 200,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	003	01	03	9980020003	100	1 689 200,00
Городское Собрание	003	01	03	9980020004		2 958 300,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	003	01	03	9980020004	100	1 731 700,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	003	01	03	9980020004	200	1 226 600,00
<b>Орган местного самоуправления Контрольно-счетная палата городского округа «город Дербент»</b>	<b>004</b>					<b>3 372 500,00</b>
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового надзора	004	01	06			3 372 500,00
Счетная палата	004	01	06	9980020009		2 405 400,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	004	01	06	9980020009	100	1 793 600,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	004	01	06	9980020009	200	609 800,00
Иные бюджетные ассигнования	004	01	06	9980020009	800	2 000,00
Руководитель КСП	004	01	06	9980020010		967 100,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	004	01	06	9980020010	100	967 100,00
<b>МКУ «Управление капитального строительства» городского округа «город Дербент»</b>	<b>005</b>					<b>3 116 475 106,20</b>
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	005	04	09			357 176 523,00
Программа «Комплексное территориальное развитие МО ГО "город Дербент"»	005	04	09	4900099970	400	344 004 040,00
Капитальные вложения в объекты государственной(муниципальной) собственности	005	04	09	9980040006	400	13 172 483,00
Другие вопросы в области национальной экономики	005	04	12			185 937 830,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	005	04	12	9980040004	100	23 091 600,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	005	04	12	9980040004	200	10 204 000,00
Иные бюджетные ассигнования	005	04	12	9980040004	800	1 530 000,00
Программа «Комплексное территориальное развитие МО ГО "город Дербент"»	005	04	12	4900099970	400	21 112 230,00
Программа «Комплексное территориальное развитие МО ГО "город Дербент"»	005	04	12	4900099970	800	130 000 000,00
Коммунальное хозяйство	005	05	02			541 026 385,00
Программа «Комплексное территориальное развитие МО ГО "город Дербент"»	005	05	02	4900099970	400	308 316 480,00

Мероприятия по социально-экономическому развитию субъектов РФ, входящих в состав СКФО в рамках республиканской инвестиционной программы (Очистные сооружения и канализации)	005	05	02	49000R523R	400	189 473 680,00
Мероприятия в области коммунального хозяйства	005	05	02	9980051030	400	43 236 225,00
Благоустройство	005	05	03			586 429 890,20
Программа «Комплексное территориальное развитие МО ГО "город Дербент"»	005	05	03	4900099970	400	586 429 890,20
Дошкольное образование	005	07	01			155 455 311,00
Программа «Комплексное территориальное развитие МО ГО "город Дербент"»	005	07	01	4900099970	200	22 111 220,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	005	07	01	9980070000	200	33 344 091,00
Программа «Комплексное территориальное развитие МО ГО "город Дербент"»	005	07	01	4900099970	400	100 000 000,00
Общее образование	05	07	02			551 004 267,00
Программа «Комплексное территориальное развитие МО ГО "город Дербент"»	005	07	02	4900099970	200	184 000 000,00
Программа «Комплексное территориальное развитие МО ГО "город Дербент"»	005	07	02	4900099970	400	356 888 780,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	005	07	02	9980070001	200	10 115 487,00
Дополнительное образование детей	005	07	03			55 556 120,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	005	07	03	9980070006	200	5 000 000,00
Программа «Комплексное территориальное развитие МО ГО "город Дербент"»	005	07	03	4900099970	400	50 556 120,00
Культура	005	08	01			180 000 000,00
Программа «Комплексное территориальное развитие МО ГО "город Дербент"»	005	08	01	4900099970	400	180 000 000,00
Массовый спорт	005	11	02			503 888 780,00
Программа «Комплексное территориальное развитие МО ГО "город Дербент"»	005	11	02	4900099970	400	503 888 780,00
<b>Управление по регулированию контрактной системы администрации городского округа «город Дербент»</b>	<b>006</b>					<b>4 905 700,00</b>
Другие общегосударственные вопросы	006	01	13	99		4 905 700,00
Иные внепрограммные мероприятия	006	01	13	99800		4 905 700,00
Финансовое обеспечение выполнений функций госорганов	006	01	13	9980020015		4 905 700,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	006	01	13	9980020015	100	4 584 100,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	006	01	13	9980020015	200	321 600,00
<b>Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент»</b>	<b>007</b>					<b>12 359 100,00</b>
Финансовое обеспечение выполнения функций госорганов	007	01	04	9980020005		12 359 100,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	007	01	04	9980020005	100	9 237 100,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	007	01	04	9980020005	200	3 122 000,00
<b>МКУ «Управление культуры, молодежной политики и спорта» городского округа «город Дербент»</b>	<b>056</b>					<b>81 876 400,00</b>
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	056	03	14			1 606 600,00
Муниципальная Комплексная программа по противодействию идеологии терроризма в г. Дербенте на 2021 год	056	03	14	0200030000		690 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	056	03	14	0200030000	200	690 000,00
Целевая программа «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотическими средствами и их незаконному обороту в г. Дербенте на 2021 год»	056	03	14	0800030000		383 300,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	056	03	14	0800030000	200	383 300,00
Целевая программа «Развитие межнациональных и межконфессиональных отношений на 2021 год»	056	03	14	1000030000		243 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	056	03	14	1000030000	200	243 000,00
Целевая программа «Профилактика правонарушений на 2021 год»	056	03	14	0900030000		290 300,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	056	03	14	0900030000	200	290 300,00
Другие вопросы в области национальной экономики	056	04	12			27 775 100,00
МБУ «Центр развития туризма» ГО «город Дербент»	056	04	12	9980040005		27 775 100,00
Предоставление субсидий бюджетным учреждениям	056	04	12	9980040005	600	27 775 100,00
МБУ «Детская музыкальная школа №1»	056	07	03			10 840 000,00
Образование	056	07	03	9980070004		10 840 000,00
Общее образование	056	07	03	9980070004		10 840 000,00
Предоставление субсидий бюджетным учреждениям	056	07	03	9980070004	600	10 840 000,00
МБУ «Детская музыкальная школа №2»	056	07	03			8 475 600,00
Образование	056	07	03	9980070005		8 475 600,00
Общее образование	056	07	03	9980070005		8 475 600,00
Предоставление субсидий бюджетным учреждениям	056	07	03	9980070005	600	8 475 600,00
МКУ «УКМПИС» (молодежная политика)	056	07	07			4 397 400,00
Иные внепрограммные мероприятия	056	07	07	9980070008		2 673 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	056	07	07	9980070008	200	2 673 000,00
Финансовое обеспечение выполнения функций госорганов	056	07	07	9980070010		1 724 400,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	056	07	07	9980070010	100	1 724 400,00

Культура, кинематография	056	08	01			14 014 300,00
Библиотечная система	056	08	01	9980080000		6 064 600,00
Предоставление субсидий бюджетным учреждениям	056	08	01	9980080000	600	6 064 600,00
МБУ «Муниципальный горско-еврейский театр»	056	08	01	9980080001		2 848 600,00
Предоставление субсидий бюджетным учреждениям	056	08	01	9980080001	600	2 848 600,00
МБУ «Ансамбль танца Дагестана "Дербент"»	056	08	01	9980080002		5 101 100,00
Предоставление субсидий бюджетным учреждениям	056	08	01	9980080002	600	5 101 100,00
МКУ «УКМПИС» (культура)	056	08	04			10 121 800,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	056	08	04	9980080003	100	3 806 900,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	056	08	04	9980080003	200	6 314 900,00
МКУ «УКМПИС» (спорт)	056	11				4 645 600,00
Мероприятия по физической культуре и спорту	056	11	01	9980011000		3 516 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	056	11	01	9980011000	200	3 516 000,00
Другие вопросы в области физической культуры и спорта	056	11	05			1 129 600,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	056	11	05	9980011001	100	1 129 600,00
<b>Муниципальное казенное учреждение «Дербентское городское управление образования» городского округа «город Дербент»</b>	<b>074</b>					<b>1 448 751 140,00</b>
Дошкольное образование	074	07	01			423 634 400,00
Программа «Развитие образования в Республике Дагестан»	074	07	01	19		262 729 000,00
Подпрограмма «Развитие дошкольного образования детей»	074	07	01	191		262 729 000,00
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	074	07	01	19101		262 729 000,00
Предоставление субсидий бюджетным учреждениям	074	07	01	1910106590	600	262 729 000,00
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	074	07	01	9980070000		160 905 400,00
Предоставление субсидий бюджетным учреждениям	074	07	01	9980070000	600	160 905 400,00
Общеобразовательные школы	074	07	02			883 483 740,00
Программа «Развитие образования в Республике Дагестан»	074	07	02	19		645 849 300,00
Подпрограмма «Развитие общего образования детей»	074	07	02	192		645 849 300,00
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	074	07	02	1920206590		645 849 300,00
Предоставление субсидий бюджетным учреждениям	074	07	02	1920206590	600	645 849 300,00
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	074	07	02	998		92 580 500,00
Предоставление субсидий бюджетным учреждениям	074	07	02	9980070001	600	92 580 500,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд (Компенсация на обеспечение двухразовым питанием обучающихся с ОВЗ)	074	07	02	1920202590	300	3 425 000,00
Ежемесячное денежное вознаграждение по классному руководству педагогическим работникам общеобразовательных учреждений	074	07	02	19102R3030	200	54 059 040,00
Школы-интернаты	074	07	02			87 569 900,00
Программа «Развитие образования в Республике Дагестан»	074	07	02	19		54 059 700,00
Подпрограмма «Развитие общего образования детей»	074	07	02	192		54 059 700,00
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	074	07	02	1920206591		54 059 700,00
Предоставление субсидий бюджетным учреждениям	074	07	02	1920206591	600	54 059 700,00
Иные внепрограммные мероприятия	074	07	02	99		33 510 200,00
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	074	07	02	99800		33 510 200,00
Предоставление субсидий бюджетным учреждениям	074	07	02	9980070002	600	33 510 200,00
Дополнительное образование детей	074	07	03			103 276 700,00
Иные внепрограммные мероприятия	074	07	03	99		103 276 700,00
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	074	07	03	99800		103 276 700,00
Предоставление субсидий бюджетным учреждениям	074	07	03	9980070006	600	103 276 700,00
Другие вопросы в области образования	074	07	09			18 845 400,00
МКУ «ДГУО» (содержание)	074	07	09	9980070009		18 845 400,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	074	07	09	9980070009	100	15 480 900,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	074	07	09	9980070009	200	3 280 900,00
Иные бюджетные ассигнования	074	07	09	9980070009	800	83 600,00
Охрана семьи и детства	074	10	04			16 534 000,00
Компенсация родительской платы	074	10	04	2230181540	300	16 534 000,00
Физическая культура	074	11	01			2 976 900,00
Физическая культура (спортивные мероприятия по внешкольной работе с детьми)	074	11	01	9980011002	600	2 976 900,00
<b>Управление земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Дербент»</b>	<b>165</b>					<b>521 393 605,00</b>
Другие общегосударственные вопросы	165	01	13			31 147 300,00
Иные внепрограммные мероприятия	165	01	13	99		31 147 300,00
Финансовое обеспечение выполнения функций госорганов	165	01	13	99800		31 147 300,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	165	01	13	9980020011	100	11 152 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	165	01	13	9980020011	200	19 990 300,00
Иные бюджетные ассигнования	165	01	13	9980020011	800	5 000,00
Другие вопросы в области национальной экономики	165	04	12			93 500 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	165	04	12	9980040007	200	93 500 000,00
Коммунальное хозяйство	165	05	02			50 000 000,00
Иные бюджетные ассигнования (субсидии)	165	05	02	9980051016	800	50 000 000,00
Благоустройство	165	05	03			290 000 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	165	05	03	9980051001	200	140 000 000,00

Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	165	05	03	9980051010	200	150 000 000,00
Охрана семьи и детства	165	10	04			56 746 305,00
На обеспечение жилыми помещениями детей-сирот	165	10	04	22500R0820	400	56 746 305,00
<b>МКУ «Управление по делам гражданской обороны, предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечению пожарной безопасности» городского округа «город Дербент»</b>	<b>177</b>					<b>17 179 900,00</b>
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	177	03	00			17 179 900,00
Гражданская оборона	177	03	09			1 504 400,00
Иные внепрограммные мероприятия	177	03	09	99		1 504 400,00
Финансовое обеспечение выполнения функций госорганов	177	03	09	99800		1 504 400,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	177	03	09	9980030000	100	1 504 400,00
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность	177	03	10			15 675 500,00
Иные внепрограммные мероприятия	177	03	10	99		15 675 500,00
Финансовое обеспечение выполнения функций госорганов	177	03	10	99800		15 675 500,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	177	03	10	9980030000	100	10 118 400,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	177	03	10	9980030000	200	3 557 100,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	177	03	10	9980030001	200	2 000 000,00
<b>Финансовое управление муниципального образования городского округа «город Дербент»</b>	<b>992</b>					<b>7 779 200,00</b>
Общегосударственные вопросы	992	01	06			7 779 200,00
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового надзора	992	01	06			7 779 200,00
Иные внепрограммные мероприятия	992	01	06	99		7 779 200,00
Финансовое обеспечение выполнения функций госорганов	992	01	06	99800		7 779 200,00

1. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Дербентские новости».

**Глава городского округа «город Дербент» Р. Пирмагомедов**  
**Врио председателя Собрания депутатов городского округа «город Дербент» М. Магомедов**

## РЕШЕНИЕ

### СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ

#### ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ДЕРБЕНТ» РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

от 22 января 2021 года №23-4

**О внесении изменений в Решение Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 28.11.2018 №3-5 «О структуре администрации городского округа «город Дербент»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «город Дербент», Собрание депутатов городского округа «город Дербент»

#### РЕШИЛО:

1. Внести изменения в Решение Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 28.11.2018 №3-5 «О структуре

администрации городского округа «город Дербент» и изложить приложение к указанному Решению в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Дербентские новости».

**Глава городского округа «город Дербент» Р. Пирмагомедов**  
**Врио председателя Собрания депутатов городского округа «город Дербент» М. Магомедов**

#### Приложение

к решению Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 22.01.2021 №23-4

## СТРУКТУРА

администрации городского округа «город Дербент»

(далее-администрация)

1. Глава городского округа «город Дербент» - глава администрации.
2. Заместители главы администрации.
3. Заместитель главы администрации по общественной безопасности.
4. Руководитель аппарата.
5. Помощник главы администрации.
6. Советник главы администрации.
7. Главный специалист по мобилизационной работе
8. Управления администрации:
  - 8.1. Управление экономики и инвестиций;
  - 8.2. Финансовое управление;
  - 8.3. Управление земельных и имущественных отношений;
  - 8.4. Управление архитектуры и градостроительства;
  - 8.5. Управление по регулированию контрактной системы;
  - 8.6. Правовое управление.
9. Отделы администрации:
  - 9.1. Отдел муниципальной службы и кадров;
  - 9.2. Отдел по обеспечению деятельности антитеррористической комиссии;
  - 9.3. Отдел делопроизводства и работы с обращениями граждан;
  - 9.4. Архивный отдел;
  - 9.5. Отдел информационных технологий и хозяйственного обеспечения;
  - 9.6. Отдел опеки, попечительства и делам несовершеннолетних;
  - 9.7. Административная комиссия.

10. Структурные подразделения, не относящиеся к аппарату управления администрации:

- 10.1. МБУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства»;
- 10.2. МБУ «Горзеленхоз»;
- 10.3. МБУ «Горсервис»;
- 10.4. МБУ «Дербентский историко-архитектурный и художественный музей-заповедник»;
- 10.5. МБУ «Парк Патриот»;
- 10.6. МБУ «Отдел по учету, распределению и приватизации жилья»;
- 10.7. МАУ «Информационный центр «Дербентские новости»;
- 10.8. МКУ «Централизованная бухгалтерия»;
- 10.9. МКУ «Управление по делам гражданской обороны, предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности»;
- 10.10. МКУ «Дербентское городское управление образования»;
- 10.11. МКУ «Управление культуры, молодежной политики и спорта»;
- 10.12. МКУ «Управление капитального строительства»;
- 10.13. МБУ «Центр развития туризма городского округа «город Дербент»»;
- 10.14. МАУ «Городское автомобильно-техническое хозяйство»;
- 10.15. МАУ «Дербентгорснаб».

## РЕШЕНИЕ

### СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ

#### ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ДЕРБЕНТ» РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

от 22 января 2021 года №23-5.1

**О досрочном прекращении Рагимовым М.Г. полномочий депутата Собрания депутатов городского округа «город Дербент» шестого созыва**

Рассмотрев заявление депутата Собрания депутатов городского округа «город Дербент» шестого созыва Рагимова Мавсума Гилаловича, избранного 9 сентября 2018 года в составе списка кандидатов в депутаты Собрания депутатов городского округа «город Дербент» шестого созыва, выдвинутого Дербентским городским местным отделением Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», о досрочном сложении своих полномочий и руководствуясь пунктом 2 части 1, части 1.1 и части 2 статьи 30 Устава муниципального образования «город Дербент», Собрание депутатов городского округа «город Дербент»

#### РЕШИЛО:

1. Прекратить досрочно, с 23 декабря 2020 года, полномочия депутата Собрания депутатов городского округа «город Дербент» шестого созыва Рагимова Мавсума Гилаловича, избранного 9 сентября 2018 года в составе

списка кандидатов в депутаты Собрания депутатов городского округа «город Дербент» шестого созыва, выдвинутого Дербентским городским местным отделением Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», в связи с отставкой по собственному желанию (заявление прилагается).

2. Направить настоящее решение в Территориальную избирательную комиссию г.Дербента и Дербентское городское местное отделение Всероссийской политической партии «Единая Россия».

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его принятия и подлежит опубликованию в газете «Дербентские новости» и размещению на официальном сайте Собрания депутатов в сети «Интернет».

**Врио председателя Собрания депутатов городского округа «город Дербент» М. Магомедов**

## РЕШЕНИЕ

### СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ

#### ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ДЕРБЕНТ» РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

от 22 января 2021 года №23-5.2

**О досрочном прекращении Саттар-заде С.Х. полномочий депутата Собрания депутатов городского округа «город Дербент» шестого созыва**

Рассмотрев заявление депутата Собрания депутатов городского округа «город Дербент» шестого созыва Саттар-заде Сафтара Ханларовича, избранного 9 сентября 2018 года в составе списка кандидатов в депутаты Собрания депутатов городского округа «город Дербент» шестого созыва, выдвинутого Дербентским городским местным отделением Всероссийской политической партии «ПАТРИОТЫ РОССИИ», о досрочном сложении своих полномочий и руководствуясь пунктом 2 части 1, части 1.1 и части 2 статьи 30 Устава муниципального образования «город Дербент», Собрание депутатов городского округа «город Дербент»

#### РЕШИЛО:

1. Прекратить досрочно, с 11 января 2021 года, полномочия депутата Собрания депутатов городского округа «город Дербент» шестого созыва Саттар-заде Сафтара Ханларовича, избранного 9 сентября 2018 года в со-

ставе списка кандидатов в депутаты Собрания депутатов городского округа «город Дербент» шестого созыва, выдвинутого Дербентским городским местным отделением Всероссийской политической партии «ПАТРИОТЫ РОССИИ», в связи с отставкой по собственному желанию (заявление прилагается).

2. Направить настоящее Решение в Территориальную избирательную комиссию г.Дербента и Дербентское городское местное отделение Всероссийской политической партии «ПАТРИОТЫ РОССИИ».

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его принятия и подлежит опубликованию в газете «Дербентские новости» и размещению на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «город Дербент» в сети «Интернет».

**Врио председателя Собрания депутатов городского округа «город Дербент» М. Магомедов**

## РЕШЕНИЕ

### СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ

#### ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ДЕРБЕНТ» РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

от 22 января 2021 года №23-5.3

**О досрочном прекращении Самедовой Г.Г. полномочий депутата Собрания депутатов городского округа «город Дербент» шестого созыва**

Рассмотрев заявление депутата Собрания депутатов городского округа «город Дербент» шестого созыва Самедовой Гюльназ Гусейновны, избранной 9 сентября 2018 года в составе списка кандидатов в депутаты Собрания депутатов городского округа «город Дербент» шестого созыва, выдвинутого Дербентским городским местным отделением Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», о досрочном сложении своих полномочий и руководствуясь пунктом 2 части 1, части 1.1 и части 2 статьи 30 Устава муниципального образования «город Дербент», Собрание депутатов городского округа «город Дербент»

1. Прекратить досрочно, с 22 января 2021 года, полномочия депутата Собрания депутатов городского округа «город Дербент» шестого созыва Самедовой Гюльназ Гусейновны, избранной 9 сентября 2018 года в составе списка кандидатов в депутаты Собрания депутатов городского округа «город Дербент» шестого созыва, выдвинутого Дербентским городским местным отделением Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», в связи с отставкой по собственному желанию (заявление прилагается).

2. Направить настоящее Решение в Территориальную избирательную комиссию

г.Дербента и Дербентское городское местное отделение Всероссийской политической партии «Единая Россия».

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его принятия и подлежит опубликованию в газете «Дербентские но-

вости» и размещению на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «город Дербент» в сети «Интернет».

**Врио председателя Собрания депутатов городского округа «город Дербент»**  
**М. Магомедов**

## РЕШЕНИЕ

### СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ДЕРБЕНТ» РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
№23-6

от 23 января 2021 года  
Об избрании председателя постоянной депутатской комиссии по законности и правоохранительной деятельности Собрания депутатов городского округа «город Дербент» шестого созыва

В связи со сложением полномочий депутата Саттар-заде Сафгара Ханларовича, председателя постоянной комиссии по законности и правоохранительной деятельности, Собрание депутатов городского округа «город Дербент»

### РЕШИЛО:

Избрать председателем постоянной депу-

татской комиссии по законности и правоохранительной деятельности Собрания депутатов городского округа «город Дербент» шестого созыва депутата Асадова Видади Гафизовича.

**Врио председателя Собрания депутатов городского округа «город Дербент»**  
**М. Магомедов**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ДЕРБЕНТ»  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
от 21 января 2021 года №22

По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе «город Дербент», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 27.11.2019 №11-6, Уставом муниципального образования «город Дербент», с учетом протокола публичных слушаний от 13.01.2021 № 01, заключенном о результатах публичных слушаний от 14.01.2021 № 01, администрация городского округа «город Дербент» **постановляет:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

1.1. Гр. Гаджимагомедовой Замире Агакеримовне, проживающей по адресу: РД, г. Дербент, ул. Громаковского, дом №23, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000082:4363, расположенном по адресу: РД, г. Дербент, ул. Сальмана, в территориальной зоне ОД-2 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения», в части минимального отступа от границы земельного участка с востока – 0 м;

1.2. Гр. Джафарову Мамедали Мамедовичу, проживающему по адресу: РД, г. Дербент, ул. 8 магал, квартал 143, дом №2, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000072:436, расположенном по адресу: РД, г. Дербент, ул. Сальмана, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения процента застройки с 60% до 76%;

1.3. Гр. Исаеву Намику Шамсудиновичу, проживающему по адресу: РД, г. Дербент, ул. М. Сурмача, дом №11, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000010:568, расположенном по адресу: РД, г. Дербент, ул. Ген. Сеидова, в территориальной зоне Ж-1 А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера - 0 м, запада - 0 м, с юга - 0 м, с востока - 0 м.

2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в связи с необходимостью дополнительного изучения данного материала с выходом на место:

2.1. Гр. Исрафиловой Суре Тофиковне, проживающей по адресу: РД, г. Дербент, ул. 5-я Нагорная, дом №1 «а», на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000021:1354, расположенном по адресу: РД, г. Дербент, ул. С. Дрожжина, в территориальной зоне Ж-1 А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера - 0 м, запада - 0 м, с юга - 0 м и в части увеличения процента застройки с 60% до 90%.

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка:

3.1. Гр. Джавадову Джавиду Джавад Оглы, проживающему по адресу: РД, г. Дербент, ул. Кобякова, дом №3, кв. 4; гр. Джавадовой На-

злухалум Абадуллаховне, проживающей по адресу: РД, г. Дербент, ул. Кобякова, дом №3, кв. 4; гр. Джавадовой Диане Джавидовне, проживающей по адресу: РД, г. Дербент, ул. Кобякова, дом №3, кв. 4; гр. Джавадовой Джанетте Джавидовне, проживающей по адресу: РД, г. Дербент, ул. Кобякова, дом №3, кв. 4, с кадастровым номером 05:42:000078:642, площадью 206 кв. м, находящегося у них на праве общей долевой собственности 1/4, согласно записям, сделанным в ЕГРН от 28.07.2015 за № 05-05/003-05/142/004/2015-5027/2; № 05-05/003-05/142/004/2015-5027/3; № 05-05/003-05/142/004/2015-5027/4; № 05-05/003-05/142/004/2015-5027/5, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для размещения магазинов общей площадью более 100 кв. м, местоположение: РД, г. Дербент, ул. Кобякова, дом №3;

3.2. Гр. Исаеву Намику Шамсудиновичу, проживающему по адресу: РД, г. Дербент, ул. М. Сурмача, дом №11, с кадастровым номером 05:42:000010:568,

площадью 264 кв. м, находящегося у него в арендном пользовании, согласно записи, сделанной в ЕГРН от 15.01.2009 за № 05-05-08/027/2008-699, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для размещения магазинов общей площадью более 100 кв. м; кафе и других предприятий общественного питания с количеством посадочных мест более 50, местоположение: РД, г. Дербент, ул. Ген. Сеидова.

4. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

4.1. Гр. Гаджихамедовой Муфружат Бейдулаевне, проживающей по адресу: РД, г. Дербент, ул. Махачкалинская, дом №41, кв. 1, с кадастровым номером 05:42:000027:209, площадью 450 кв. м, находящегося у нее на праве собственности, согласно записи, сделанной в ЕГРН от 29.10.2019 за № 05:42:000027:209-05/005/2018-11, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для размещения гостиниц, домов приема гостей, центров обслуживания туристов, кемпингов, мотелей, местоположение: РД, г. Дербент, ул. Локомотивная, дом №37 «а»;

4.2. Гр. Керимову Руслану Ибрагимовичу, проживающему по адресу: РД, г. Дербент, ул. Х. Ануширвана, дом №7, с кадастровым номером 05:42:000066:242, площадью 200 кв. м, находящегося у него на праве собственности, согласно записи, сделанной в ЕГРН от 16.08.2012 за № 05-05-03/016/2012-730, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для размещения гостиниц, домов приема гостей, центров обслуживания туристов, кемпингов, мотелей, местоположение: РД, г. Дербент, с/т «Речка».

5. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» А.Р. Гамзатова.

**Глава Р.С. Пирмагомедов**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ДЕРБЕНТ»  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
от 22 января 2021 года №25

О ликвидации Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 6 «Белоснежка»

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 61, 62, 63 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 08.08.2001 №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», Уставом муниципального образования «город Дербент», Порядком проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций городского округа «город Дербент», утвержденным распоряжением администрации городского округа «город Дербент» от 21.08.2020 №347-р, на основании письма врио начальника ТО Управления Роспотребнадзора по Республике Дагестан в г. Дербенте Б.И. Гамзаева от 15.01.2021 №18/24-21-18, Положительного заключения комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций городского округа «город Дербент», администрация городского округа «город Дербент» **постановляет:**

1. Ликвидировать Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №6 «Белоснежка» (далее - МБДОУ «Детский сад №6 «Белоснежка»).

2. Утвердить План мероприятий по ликвидации МБДОУ «Детский сад №6 «Белоснежка» согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Функции и полномочия учредителя ликвидируемого МБДОУ «Детский сад

№6 «Белоснежка» осуществляет администрация городского округа «город Дербент».

4. Назначить ликвидационную комиссию, утвердить ее состав согласно Приложению №2 к настоящему постановлению, которой произвести ликвидацию МБДОУ «Детский сад №6 «Белоснежка» в порядке, установленном гражданским законодательством.

5. МБДОУ «Детский сад №6 «Белоснежка» осуществить необходимые мероприятия в отношении работников учреждения, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации при ликвидации юридических лиц.

6. МКУ «Управление земельных и имущественных отношений» администрации городского округа «город Дербент» после окончания процедуры ликвидации МБДОУ «Детский сад №6 «Белоснежка» внести соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности.

7. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» В.В. Зейналова.

9. Постановление вступает в законную силу со дня его подписания.

**Глава Р.С. Пирмагомедов**

**Примечание:** С Приложениями №№1 и 2 можно ознакомиться на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ДЕРБЕНТ» РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
от 25 января 2021 г. № 31

О назначении общественных обсуждений по материалам оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности в составе проектной документации «Выполнение проектной документации в рамках реконструкции городских очистных сооружений канализации города Дербента»

На основании Федерального закона от 23.11.1995 №174-ФЗ «Об экологической экспертизе», Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утвержденного приказом Госкомэкологии России от 16.05.2000 №372, Устава муниципального образования «город Дербент», рассмотрев обращение МКУ «Управление капитального строительства» администрации городского округа «город Дербент», администрация городского округа «город Дербент» **постановляет:**

1. Назначить общественные обсуждения по материалам оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности в составе проектной документации «Выполнение проектной документации в рамках реконструкции городских очистных сооружений канализации города Дербента»:

1.1. Дата проведения обсуждений: 04.03.2021 года.

1.2. Начало проведения общественных обсуждений: 17 часов 00 минут.

1.3. Место проведения общественных обсуждений: актовый зал (2-й этаж) администрации городского округа «город Дербент» по адресу: РД, г. Дербент, пл. Свободы, 2.

1.4. Инициатор проведения общественных обсуждений: Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» администрации городского округа «город Дербент».

2. Определить сроки ознакомления с материалами оценки воздействия на

окружающую среду с 26.01.2021 года по 26.02.2021 года.

3. Определить место ознакомления с материалами оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности в составе проектной документации «Выполнение проектной документации в рамках реконструкции городских очистных сооружений канализации города Дербента»: Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент», ул. 345-й Дагестанской стрелковой дивизии, 8 «г», 3-й этаж.

4. Определить порядок ознакомления с материалами: понедельник – пятница с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут.

5. Установить, что материально-техническое, организационное и финансовое обеспечение проведения общественных обсуждений возлагается на Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» администрации городского округа «город Дербент».

6. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» А.Р. Гамзатова.

**Глава Р.С. Пирмагомедов**

### Утерянный

аттестат №00518001642750 о среднем общем образовании, выданный в 2018 году МБОУ «СОШ №3» г. Дербента на имя Фейтуллаева Рамазана Физулиевича, **считать недействительным.**

### Утерянный

аттестат В № 2170889, выданный в 2006 году МБОУ «СОШ №4» г. Дербента на имя Пашаевой Замиры Ишлалаевны, **считать недействительным.**

## Девичья баня

Девичья баня расположена в исторической части Дербента. Она находится рядом со старейшей в стране Джума-мечетью.



Баню построили в XIX веке под землей - по типу старых восточных бань. Вниз спускались по каменной лестнице. Над землей виднелся купольный свод с отверстием, через которое естествен-

ный свет проникал в зал с бассейном по центру. Здесь девушки оставляли одежду и обувь, заворачивались в кумачовые покрывала и проходили в горячее отделение. «Девичьей» баня называлась

по своему предназначению: там могли мыться только незамужние девушки. Здесь устраивали и торжества — накануне свадьбы в бане проходила церемония купания невесты.

Во время символического девичника невеста очищалась от прошлой жизни - с помощью ароматных масел и благовоний. А после обряда девушки наряжались, пили шербет, пели ритуальные песни.

Домой невесту провожали, закрыв от любопытных глаз: над головой поднимали красную ткань и окружали со всех сторон живым коридором. Первым мужчиной, который увидит ее после церемонии, должен быть муж. В следующий раз девушка могла мыться только в соседней, женской бане.

Девичья баня работала до 1950-х годов. Спустя годы запустения, после реставрации в 1992 году, в здании открылся Музей культуры и быта древнего Дербента. Сегодня здесь можно увидеть старинные женские костюмы и украшения, посуду, ковры, банные принадлежности.

### ИЗ ЗАЛА СУДА

## Юная мошенница обманула своих знакомых

**Спартак ТАГИРОВ, следователь СО ОМВД РФ по г.Дербенту, ст. лейтенант юстиции**

20-летняя безработная жительница Дербента Диана Мехтиева, несмотря на свой юный возраст, уже была судима в феврале 2020 года за мошенничество и приговорена к двум годам лишения свободы условно. Однако, не отбыв еще старое наказание, прошлым летом она совершила новое преступление.

22 июня Диана Мехтиева позвонила своей знакомой Гульмире Ахмедовой и предложила ей приобрести у нее мебель (спальный гарнитур) за тридцать тысяч рублей. Этот же спальный гарнитур она умудрилась продать еще раз другой своей знакомой Рамие Насировой, которая приобрела у мошенницы также холодильник, телевизор, стиральную машину,

кондиционер, два ковра и диван. Все эти товары находились на съемной квартире и принадлежали Эльмире Сеидовой, у которой Диана Мехтиева арендовала жилище. В результате мошеннических действий, путем обмана и злоупотребления доверием своих знакомых, она «заработала» еще сто тысяч рублей, причинив, таким образом потерпевшим значительный мате-

риальный ущерб.

В ходе судебного заседания Д. Мехтиева признала свою вину, раскаялась в совершенном правонарушении, активно способствовала раскрытию и расследованию преступления, а также полностью возместила материальный ущерб потерпевшей Р. Насировой.

С учетом всех обстоятельств дела суд признал Диану Мехтиеву виновной в совершении преступления, предусмотренного ч.2 ст.159 УК РФ (мошенничество), и назначил ей наказание в виде одного года шести месяцев лишения свободы. На основании ст.73 УК РФ наказание считается условным, с испытательным сроком один год.

## Виновной себя признала

**Мубариз ГУСЕЙНОВ, следователь СО ОМВД России по Дербентскому району, капитан юстиции**

42-летняя жительница Махачкалы П. Муслимова, мать троих детей, ранее не судимая, совершила преступление, предусмотренное ч.1 ст. 171.3 УК РФ.

26 июня 2020 года, находясь возле с. Гадари Кизилортовского района, действуя незаконно, умышленно, из корыстных побуждений, она совершила закупку и перевозку спиртосодержащей продукции без соответствующей лицензии, в крупном размере общей стоимостью 431 250 рублей. Приобретенная спиртосодержащая продукция, находящаяся в незаконном обороте, в нарушение

п. 2 ст. 10.2 Федерального закона №171-ФЗ при полном отсутствии сопроводительных документов, удостоверяющих легальность ее оборота, была перевезена ею на автомашине марки «Газель» в с. Авадан Докузпаринского района, однако остановлена сотрудниками ВОГО и П МВД России в СКФО на КПП «Джемикентский». Продукция без соответствующей лицензии, в крупном размере.

Подсудимая П. Муслимова виновной себя в совершении указанного преступления признала полностью, в содеянном раскаялась, согласилась с предъявленным ей обвинением и заявила ходатайство о прекращении уголовного дела (уголовного преследования) с назначением обвиняемой меры уголовно-правового характера в виде судебного штрафа.

Руководствуясь ст. 76.2 УК РФ, суд освободил П. Муслимову от уголовной ответственности в связи с назначением меры уголовно-правового характера в виде судебного штрафа в размере 20 000 рублей. Нелегальная спиртосодержащая продукция изъята из оборота для последующего уничтожения.

## Задержаны за вымогательство

Сотрудниками полиции задержаны двое жителей Дербента, подозреваемых в вымогательстве, сообщили в пресс-службе республиканского МВД.

Как рассказали в ведомстве, 20 января 2021 года в отдел полиции Дербентского района с заявлением обратился 26-летний житель города Дербента. Он сообщил, что в период с 12 января этого года по настоящее время

двое неизвестных лиц, угрожая расправой, вымогали у него деньги в сумме 20 000 рублей.

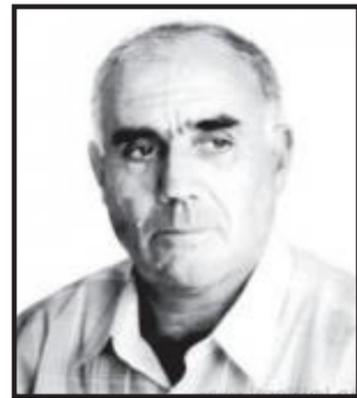
В результате оперативных мероприятий в Дербенте при передаче указанной суммы с личными были задержаны двое

местных жителей 24 и 30 лет, которые сознались в содеянном. Злоумышленники пояснили, что таким образом пытались заработать.

В настоящее время подозреваемые задержаны. В отношении них возбуждено уголовное дело по статье 163 УК РФ (Вымогательство).

Руководство и педагогический коллектив МБОУ «Школа-интернат №7» выражают глубокое соболезнование Рамазановой Раисат Мурсаловне по поводу безвременной кончины горячо любимой матери и разделяют вместе с ее родными и близкими боль и горечь невосполнимой утраты

## Ушёл из жизни журналист Нариман Карибов



В возрасте 82-х лет, пополнив печальную статистику жертв коронавирусной инфекции, ушел из жизни замечательный человек, талантливый журналист и поэт Нариман Алибекович Карибов.

Творческое наследие, оставленное Нариманом Алибековичем в сердцах коллег, в памяти читателей, будет всегда храниться в его материалах, опубликованных на страницах «Дербентских новостей», «Лезги газет», многих других печатных изданий. К каждому написанному слову журналиста старой закалки относился по-особому – бережно и ответственно.

Свою нишу в журналистике Нариман Алибекович выбрал давно: он писал о сельском хозяйстве, о крестьянском труде, о тех, кто сеет хлеб, растит урожай и кормит нашу страну. Главными героями очерков молодого журналиста и были люди труда – работники колхозных полей, животноводческих ферм, виноградарей и садоводы.

Начинал, как и многие, со скромных «районок», параллельно учился на заочном отделении факультета журналистики Азербайджанского государственного университета, а после оказался в редакции главной городской газеты «Знамя коммунизма» («Дербентские новости»), где возглавил отдел промышленности и сельского хозяйства. Он любил и хорошо знал Дербент, часто бывал в трудовых коллективах, каждый раз готовя с посещениями интересный материал.

Нариман Карибов всегда был узнаваем: стиль его текстов отличался четкостью изложения и строгой аргументацией. Коллеги не припомнят случая, когда он искажал бы факт, перепутал цифру, изменил бы истину.

О месте, где родился, - о высокогорном селе Куруш Докузпаринского района - Нариман Карибов написал в первом своем стихотворении «Вечера моего родного села», опубликованном в далеком 1956 году в областной газете «Коммунист». Позднее его стихи стали регулярно появляться в местной и республиканской печати. Литературный альманах на лезгинском языке «Дружба» время от времени печатал подборки его ранних произведений. Нариман Карибов издал множество сборников стихов, писал о Родине, мужской дружбе, человеческой доброте, природе родного

края. Одна из ранних и известных книг поэта «После полудня» - словно восхождение на поэтическое древо, уверенное вхождение в литературу своим, только ему присущим путем.

Нариман Алибекович был человеком любознательным, творческим, ищущим. Не довольствуясь чисто журналистской работой, он щедро делился своими знаниями и опытом с молодежью. Гордился тем, что нес службу в Закавказском пограничном округе, на одном из наиболее ответственных участков южной границы СССР, и был удостоен знаков воинской доблести «Отличный пограничник» и «Отличник Советской Армии». Он поддерживал постоянную связь с родной погранзаставой, по приглашению командования дважды становился участником слетов ветеранов части. Спустя много лет в том же пограничном округе, на той же заставе служил и младший сын Наримана Алибековича - Заур.

Главное, за что его ценили и любили коллеги, сослуживцы и близкие, - за его безотказность, доброту, человечность, которые он пронес через всю свою жизнь. Сотрудники «Дербентских новостей» присоединяются к словам соболезнования родным, близким и друзьям Наримана Алибековича Карибова - талантливого журналиста и прекрасного человека, заслуженного работника культуры РД, члена Союза журналистов России, лауреата многих поэтических конкурсов.

Журналистское сообщество города Дербента, Республики Дагестан с его уходом понесло тяжелую утрату. Но память о нашем коллеге, истинном журналисте, всегда будет светла.

**Коллектив Информационного центра «Дербентские новости», коллеги, друзья.**

### НОВОСТИ СПОРТА

## Дербентцы – победители и призеры первенства СКФО

**Назим КУРБАНОВ, преподаватель физкультуры СОШ №19**

21 января 2021 года во Владикавказе, во Дворце спорта «Манеж имени Бориса Кулаева», завершилось зимнее первенство Северо-Кавказского федерального округа РФ по легкой атлетике.

Эти соревнования проходили во Владикавказе после долгого перерыва. Традиционно соперничество на беговых дорожках, в прыжковых дисциплинах и в секторе для толкания ядра проходило в четырех возрастных категориях. Всего же первый турнир года среди ведущих легкоатлетов СКФО собрал 280 участников. В состав сборной Дагестана вошли 16 легкоатлетов ДЮСШ по футболу и легкой атлетике города Дербента, они внесли весомый вклад

в общий успех команды. Наши спортсмены заняли два первых, два вторых и три третьих места. Также эстафетная четверка легкоатлетов сборной Дагестана, в состав которой вошли только ребята из нашего города, заняла почетное третье место.

Любители спорта поздравляют тренеров и спортсменов с хорошим выступлением на первенстве СКФО по легкой атлетике и желают им новых успехов в спорте!

УЧРЕДИТЕЛИ: ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ДЕРБЕНТ», АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ДЕРБЕНТ»

Газета зарегистрирована Региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о СМИ и печати в Республике Дагестан 26 января 1995 г. Рег. №Д0072.

Газета набрана и отпечатана в ООО «Типография-М» по адресу: 368600, г. Дербент, ул. С.Д. Курбанова, 25. По вопросам качества печати обращаться в ООО «Типография-М». Заказ Тираж 1620 экз.

Ответственность за содержание рекламы редакция не несет. При перепечатке материалов ссылка на «ДН» обязательна. Адрес редакции и издателя: 368600, г. Дербент, ул. С.Д. Курбанова, 25. Индекс 51339. Телефоны: гл. редактора и факс - 4-29-50, ответ. секретаря: 4-60-41. E-mail: dnderbent@yandex.ru

Редакция готова публиковать материалы авторов, взгляды которых она не разделяет. Ответственность за достоверность фактов, изложенных в материалах «ДН», несут авторы

Главный редактор Н.А. КАСИМОВА Газета выходит 52 раза в год по четвергам **Время подписания в печать - 16 час. Фактического - 16 час.** Цена свободная