



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**«ГОРОД ДЕРБЕНТ»**

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

«20» августа 2021 г.

№ 452

## ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

**О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков**

В целях упорядочения земельных отношений, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрании депутатов городского округа «город Дербент» от 29.06.2021 г. №27-4, Уставом муниципального образования «город Дербент», администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Гр. Абасову Алисламу Аликрамовичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Талыбова, дом №14, гр. Тагирову Интигаму Алибековичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Тоннельная, дом №35, корп. А, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000029:254, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пушкина, в территориальной зоне ОД-1 «Зона общественно-делового центра города», в части увеличения процента застройки с 60% до 100%;

1.2. Гр. Курбанмагомедовой Асият Салиховне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Махачкалинская, дом №66, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000007:15, расположенном по адресу:

Республика Дагестан, г. Дербент, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения процента застройки с 60% до 80%;

1.3. Гр. Магомедову Имрану Ниязетдиновичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Рыбзавод, дом №54, корп. Ж, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000047:534, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Рыбзавод-54, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения процента застройки с 50% до 90%;

1.4. Гр. Тагиеву Алику Муслум Оглы, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Коммунаров, дом №39, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000025:1332, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Коммунаров, 39, в территориальной зоне ОД-1 «Зона общественно-делового центра города», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., востока – 0 м.;

1.5. Гр. Сункулиеву Марату Фархадовичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, Докузпаринский район, с. Мискинджа, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000027:875, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 3-я Набережная, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границы земельного участка с востока – 0 м.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

2.1. Гр. Бабаеву Масуму Пирбалаевичу, проживающему по адресу: г. Москва, район Бретеево, ул. Борисовские пруды, дом №28/1, кв. 111, с кадастровым номером 05:42:000008:467, площадью 487 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 05.07.2021 г. за № 05:42:000008:467-05/188/2021-5, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для магазинов (торговая площадь которых составляет более 400 кв.м.), код 4.4, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ю.Гагарина, 92а;

2.2. ООО «Специализированный застройщик «Звездный»» в лице генерального директора Гусайниевой М.К., находящемуся по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, дом №102, пом. 147, с кадастровым номером 05:42:000082:1061, площадью 5511 кв. м., находящегося у нее в аренде согласно записи, сделанной в ЕГРН от 22.06.2021 г. за № 05:42:000082:1061-05/188/2021-11, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» для среднеэтажной жилой застройки (6-8 этажей), код 2.5, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, расположенный в 05:42:000082 кадастровом квартале, и земельного участка с кадастровым номером 05:42:000082:2408, площадью 10000 кв. м., находящегося у нее в аренде согласно записи, сделанной в ЕГРН от 16.06.2021 г. за № 05:42:000082:2408-05/188/2021-8, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» для среднеэтажной жилой застройки (6-8 этажей), код 2.5, согласно классификатору видов разрешенного

использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Вавилова в юго-восточной части г. Дербента;

2.3. Гр. Курбанмагомедовой Асият Салиховне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Махачкалинская, дом №66, с кадастровым номером 05:42:000007:15, площадью 450 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 16.07.2021 г. за № 05:42:000007:15-05/188/2021-7, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент;

2.4. Гр. Эмиргамзаевой Паацай Абдулгамидовне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, Курахский район, с. Гельхен, с кадастровым номером 05:42:000035:0006, площадью 9880 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 14.10.2011 г. за № 05-05-03/021/2011-344, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» для среднеэтажной жилой застройки (6-8 этажей), код 2.5, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, 49-а.

3. Комиссии по землепользованию и застройке:

3.1 организовать публичные слушания;

3.2 обеспечить публикацию в средствах массовой информации;

3.3 провести публичные слушания 07.09.2021 года, в 16:00 часов, в актовом зале (2-й этаж) администрации городского округа «город Дербент» по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2;

3.4 обеспечить сбор, регистрацию, обработку всех поступивших от населения предложений и замечаний.

4. Установить следующий порядок учета предложений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

4.1 письменные предложения направлять в администрацию городского округа «город Дербент» по адресу: 368600, Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2, не позднее чем за 1 день до дня проведения публичных слушаний;

4.2 предложения, заявленные в ходе публичных слушаний, включаются в протокол публичных слушаний.

5. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее одного дня до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по землепользованию и застройке свои предложения по внесённому на публичные слушания вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент» организовать и провести публичные слушания, разместить проект, выносимый на публичные слушания, и информационные материалы к нему в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте городского округа «город Дербент» в разделе «Градостроительство – Публичные слушания». Провести экспозицию проекта, предложенного к рассмотрению на публичных слушаниях, в течение всего периода размещения проекта на официальном сайте городского округа «город Дербент». Место проведения экспозиции: ул. 345-й Дагестанской стрелковой дивизии, 8 «г», 3-й этаж, Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент». Заинтересованные лица вправе посещать экспозицию во вторник-четверг каждой недели до дня проведения публичных слушаний с 14-00 до 17-00 часов.

7. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Абаева М.А.

Глава



Р.С. Пирмагомедов