

Дербентские Новости

Газета основана
в мае 1918 года25 ЯНВАРЯ 2019 г.,
ПЯТНИЦА

№4 (9178)



ИНТЕРВЬЮ С ГЛАВОЙ ГОРОДА

100 дней из жизни Дербента

Пресс-служба администрации ГО «город Дербент»

100 дней прошло со дня вступления в должность главы городского округа «город Дербент» Хизри Абакарова. Срок не большой, но обязывающий к подведению первых итогов работы. О том, какими были эти 100 дней, мы попросили рассказать самого Хизри Магомедовича.

- Хизри Магомедович, с чего Вы начали?

- Второстепенных вопросов в городском хозяйстве не бывает - они все важные и первоочередные. Город не может жить без общественного транспорта, без школ, без уборки улиц. При этом, безусловно, надо уметь выделять приоритеты и концентрировать на них усилия, чтобы достигнуть видимых изменений.

Начали мы, как и любое дело, с мониторинга. Мы пригласили экспертов по всем основным направлениям, которые провели тщательные исследования, каждая группа - по своему профилю. Большая нагрузка выпала на финансовый блок, потому что мы были очень ограничены в сроках - нужно было готовить бюджет на следующий год.

Это было нелегкое время. Мне пришлось быстро вникнуть в проблемы города. В каких-то вопросах у меня уже есть ясность, в других разбираемся. Мы постарались не делать кардинальных изменений в составе администрации, дали новые установки, и многие успешно работают по ним. Главные критерии в работе для меня - профессионализм, честность и желание учиться. Этого я ожидаю и от моей команды.

- Если говорить о том, что на слуху, то Ваши поездки в школы и детские сады Дербента наделали много шума не только в городе, но и, наверное, в стране. Каковы результаты? Что запомнилось больше всего?

- Мы начали с образовательных учреждений, потому что большая часть городского бюджета уходит на систему образования. В детских садах и школах обнаружилось много проблем, начиная с поставки питания и заканчивая бесконечными поборами. Первый этап, который заключался в выявлении и отстранении от своих должностей недобросовестных сотрудников школ и детских садов, мы уже прошли. В итоге сменили 49% директоров школ и 35% заведующих детскими садами.

Следующий шаг - аттестация всех педагогов и воспитателей. Для этого мы пригласили независимую группу, которая проведет эту работу во всех образовательных учреждениях. Те, кто не пройдет аттестацию, будут освобождены от своих должностей. На их места будут приниматься люди из кадрового резерва, которые в свою очередь также должны успешно пройти аттестацию. Когда работники сферы обра-

зования подтвердят свою квалификацию, мы планируем повысить им заработную плату.

Если говорить о том, что запомнилось больше всего, то это вся система, которая формировалась тут годами. Складывается ощущение, что у некоторых людей в Дербенте деформировались понятия «хорошо» и «плохо», «порядочно» и «непорядочно». Не буду подробно все описывать, все это и так на слуху. Скажу только одно: детей обдирать нельзя. Это не по-человечески, не по-мусульмански.

В ужасном состоянии находятся поликлиники и больницы города. Много жалоб поступало на медицинский персонал, на отсутствие нормальных условий для лечения и лекарственных препаратов. Сейчас в Дербентской центральной городской больнице новый главный врач. Он старается развивать систему здравоохранения города. Несмотря на то что учреждения здравоохранения находятся в ведении Министерства здравоохранения Дагестана, мы заинтересованы в том, чтобы наши горожане получали качественную медицинскую помощь в хороших условиях. Сейчас мы привлекаем инвесторов для строительства большого детского центра, медицинскую помощь в котором будут получать по ОМС. С помощью частного инвестора мы планируем закупить дополнительно до 10 машин скорой помощи.

- Если говорить о других проблемах города, то что Вы для себя выделили как первое, за что надо браться?

- Это системы ливневой и фекальной канализаций. Через неделю после моего назначения в городе пошел дождь, и Дербент, особенно низменные его районы, погрузился в грязные стоки. На улице 345 Дагестанской стрелковой дивизии целый двор превратился в озеро, людям, чтобы выйти из подъездов многоквартирных домов, приходилось надевать резиновые сапоги либо идти босиком. Детей и стариков переносили на спине. Подобная ситуация, когда целые улицы превращались в реки, наблюдалась и на других улицах - Красная Заря, Кобякова, Нанейшвили, Махачкалинская, Дрожжина. Ливневая канализация совершенно не справлялась. При изучении этого вопроса выяснилось, что трубы для ливневки прокладывались как попало, никто не смотрел на пере-



пада в диаметрах труб, не прочищали коммуникации, и целые районы подключили фекальную канализацию к ливневой. Естественно, вся эта хрупкая система не выдерживала нагрузки даже в виде слабого дождя. Все нечистоты оказывались наверху. Намеренно не хочу углубляться в вопрос, почему так происходило, сейчас у меня задача сделать так, чтобы ситуация не повторилась.

Мы столкнулись с серьезными проблемами, связанными с работой предприятий жилищно-коммунального хозяйства. Дело в том, что организации, обеспечивающие водоснабжение в Дербенте, искусственно доведены до банкротства. Я сейчас говорю, прежде всего, о «Водоканалхозе», находящемся в кризисном состоянии. Если еще недавно долг предприятия перед кредиторами не превышал десятки миллионов рублей, то сейчас он составляет около 200 миллионов. При этом многие работники, обслуживающие систему водоснабжения, не получали заработную плату почти 8 месяцев.

Еще имеется информация о том, что до сегодняшнего дня незаконно, без каких-либо квитанций, новые абоненты подключались к системе водоснабжения, оплачивая за это бывшим руководителям водопроводно-канализационного

хозяйства 40 тысяч рублей (физические лица) и 600 тысяч рублей (организации). Расчетно-кассовый центр Дербентского водоканала вообще базируется в Каспийске. Это нонсенс. Мы создали МУП «ЕРКЦ» г. Дербента, где теперь будет собираться абонентская плата. Все платежи будут автоматизированными, чистыми и прозрачными, и можно будет пользоваться безналичным расчетом.

Уже подписано постановление, согласно которому относительно централизованной системе водоснабжения и водоотведения г. Дербента имущество МУП «ВКХ» изымается и передается в ведение вновь созданного МУП «Дербент 2.0». МУП «Дербент 2.0» мы определяем гарантирующей организацией для осуществления холодного водоснабжения и водоотведения на территории города.

Отмечу, что будет делаться все необходимое, чтобы вода в дома жителей Дербента поступала чистой, надлежащего качества. Все асбестоцементные трубы, которые представляют угрозу для здоровья людей, будут заменены на экологически безопасные и качественные.

Что касается очистных сооружений, то их проект создавался в 1998 году и был рассчитан на переработку 25 000 кубических метров сточных вод в сутки. На протяже-

нии многих лет власти города пытались получить деньги из федерального и республиканского бюджетов на строительство очистных сооружений в северной части города. Сегодня эти объемы уже не соответствуют реальным потребностям города, то есть даже в случае финансирования строительства очистных деньги будут попросту выброшены на ветер. Проблем города это не решит. Фактически городу нужны 2 очистных сооружения в северной и в южной частях города на 60 000 кубометров в сутки каждое. Сейчас же в южной части города, которая развивается наиболее интенсивно, даже не предусмотрена возможность строительства очистных.

Данный вопрос наша команда активно прорабатывает.

Вообще, вся система водоснабжения и водоотведения в Дербенте нуждается в кардинальных преобразованиях. Я долго думал, как изменить ситуацию, сложившуюся в этой сфере, и пригласил представителя Санкт-Петербургской компании «Лентипроинжпроект». Они провели анализ и вскоре начнут готовить предложения по водоснабжению и водоотведению города. Мы определим места расположения накопителей для воды, источники водоснабжения, маршруты прокладки магистральных труб. В результате этой работы вода в город будет подаваться круглосуточно и станет дешевле для потребителей, а вредные для здоровья человека трубы, как я уже говорил, мы заменим на более качественные.

Большая проблема для нас сейчас - проектирование, на это уходит много времени и денег. На протяжении последних двух месяцев мы приглашали разные компании для разработки проекта реконструкции городских сетей, некоторые из них выставили счета, превышающие 2 млн. долларов. Мы собрали большой объем материала, оцифровали все существующие инженерные сети, сделали топо съемку - все это очень поможет в дальнейшей работе.

Мы создали 5 групп и запустили обследование в ручном режиме по городу за 750 тыс. руб. (это не бюджетные деньги). При этом выяснили, что ряд компаний уже готовили подобные проекты ранее. У нас сложился круг проектных организаций, которые участвовали в проектировании и готовы приступить к корректировке своих проектов, исходя из нашего техзадания. Это значит, мы уже можем приступить к работе.

Крепость и магалы - это наиболее интересные места для туристов, и именно с древних районов Дер-

(Окончание на 2 стр.)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»
от 24 января 2019 г. №15

Об определении гарантирующей организации, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение на территории городского округа «город Дербент» с правом заключения договоров с организациями, эксплуатирующими объекты централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения, и лицами, чьи объекты подключены к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения

В соответствии с п.1 ст.12 Федерального закона от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и требованиями Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация городского округа «город Дербент» **постановляет:**

1. Определить гарантирующей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение на территории городского округа «город Дербент» с правом заключения договоров с организациями, эксплуатирующими объекты централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения, и лицами, чьи объекты подключены (техно-

логически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения. МУП «Дербент 2.0».

2. Руководству гарантирующей организации МУП «Дербент 2.0» осуществлять деятельность в соответствии с требованиями пп. 2, 3, 4, 5, 6, 7 ст. 12 Федерального закона от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

3. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа «город Дербент» №484 от 28 сентября 2015 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы
Р. Пирмагомедов

АНТИТЕРОР

Рисунки дербентских школьников на выставке в Махачкале

Глава Дербента Хизри Абакаров и министр внутренних дел РД Абдурашид Магомедов посетили выставку рисунков, которая проходит в рамках заседания Национального антитеррористического комитета в Махачкале.

На выставке представлена экспозиция, подготовленная учащимися дербентских школ. На уроках рисования с помощью цветных карандашей и красок они изобразили свое отношение к проявлениям агрессии и террора, показали, насколько важны для них

такие понятия, как мир и толерантность. Рисунки представили юнармейцы, они же продекламировали стихи на антитеррористическую тематику.

Хизри Абакаров и Абдурашид Магомедов пообещали с детьми, отметив их талант и умения.

НОВОСТИ В НОМЕР

Помощь пришла вовремя

11 января глава Енотаевского района С. Левшин вручил енотаевцам, участвовавшим в эвакуации пассажиров автобуса «Волгоград-Дербент», благодарственные письма и памятные сувениры от имени главы города Дербента Хизри Абакарова.

Напомним, в ноябре в Енотаевском районе недалеко от села Пришиб, вышел из строя двигатель у рейсового автобуса, который направлялся из Волгограда в Дербент. Произошло это около часа ночи, в автобусе находилось более 30 человек. Благодаря про-

фессионализму, слаженной работе и высоким личностным качествам диспетчеров служб спасения, сотрудников ДПС, МЧС и администрации села пассажиры, среди которых были и дети, не остались замерзать в степи.

Открылся пункт проката средств реабилитации

В Комплексном центре социального обслуживания населения города Дербента открылся пункт проката медицинского инвентаря. Об этом сообщили в пресс-службе Министерства труда и социального развития РД.

В настоящее время около 30 средств технической реабилитации насчитывается на балансе учреждения. Большая часть инвентаря – костыли, опоры-ходунки, кресло-стул с санитарным оснащением – находятся в пользовании граждан.

Учреждению все неравнодушные граждане могут оказать безвозмездную спонсорскую помощь и в виде бывшего в употреблении медицинского инвентаря, который впоследствии можно будет передать людям с ограниченными возможностями здоровья.

МУП «Горзеленхоз» активизировал работу

Работники МУП «Горзеленхоз» начали активную работу по благоустройству зеленого хозяйства города.

23 января на проспекте Агасиева проведена обрезка деревьев и кустарников для придания им формы, удаления увядших и слабых побегов и веток. Произведена также перекопка участков, а газоны очищены от сухой травы и мусора.

ВСТРЕЧА

У юнармейцев и кадетов будет новая форма

24 января глава городского округа «город Дербент» Хизри Абакаров встретился с военным комиссаром городов Дербент, Дагестанские Огни и Дербентского района Адилем Кулиевым и членами Союза афганцев в Дербента. В мероприятии также принял участие депутат городского Собрания Айваз Рагимов.

Собравшиеся обсудили подготовку к празднованию 30-летия со дня вывода войск из Афганистана. Хизри Абакаров отметил, что администрация города со своей стороны окажет необходимую помощь в организации и проведении праздничных меро-



приятий. Глава города также сообщил, что по просьбе членов Союза афганцев им выделит помещение, находящееся в муниципальной собственности.

В рамках встречи военный комиссар Адиль Кулиев, который также является начальником Регионального отделения Всероссийского детско-юношеского военно-патриотического общественного движения «ЮНАРМИЯ», рассказал о деятельности своих воспитанников.

Хизри Абакаров подчеркнул, что патриотическому воспитанию детей, их всестороннему развитию в рамках участия в движении юнармейцев необходимо уделять большое внимание. Он уже ознакомился с творчеством юных патриотов на выставке антитеррористической направленности, прошедшей в Махачкале.

Адиль Кулиев обратился к главе города с просьбой помочь в приобретении для юнармейцев и кадетов спецформы. Хизри Абакаров пообещал исполнить эту просьбу.

100 дней из жизни Дербента

(Окончание. Начало на 1стр.)

бента мы планируем начать реконструкцию всех инженерных сетей, благоустройство улиц.

- Важной частью развития города является общественный транспорт. Какая работа проводится в целях улучшения качества пассажирских перевозок?

- Пассажирские перевозки являются объектом нашего пристального внимания. Очень много жалоб поступает от горожан по поводу того, что водители («маршруток») заканчивают свой рабочий день рано: уже после семи вечера в дальние районы города маршрутные такси не ходят. Также жители Дербента писали мне о том, что салоны в («маршрутках») грязные, а сидения ободраны.

Для решения этих проблем мы планируем закупить дополнительно микроавтобусы; пригласить компанию, которая с учетом мнения горожан определит маршрут движения транспорта, частоту выездов и время работы маршрутных такси. Для детей проезд станет бесплатным. Данная компания начнет работу уже в середине февраля-начале марта нынешнего года.

- Еще одна проблема, которая остро стоит перед городскими службами, – бродячие животные. Как изменилась эта ситуация за прошедшие несколько месяцев?

- Мы серьезно взяли за проблему бродячих животных в городе. Уже заключен контракт с организацией, которая с января начала заниматься отловом и стерилизацией бродячих собак и кошек. Крупный рогакий скот, который свободно гуляет по улицам, решено отвозить в специальные загоны. Коров будут чипировать и возвращать хозяевам, а в случае, если животные опять окажутся на улицах города, их владельцы будут оштрафованы. Хочу сказать, что такие прецеденты уже имеются.

В этом направлении предстоит проделывать еще много работы, и она будет активно продолжаться.

- Проблема с мусором всегда была актуальной для Дербента. Какие шаги сделаны для ее решения?

- С проблемой уборки и вывоза мусора мы тоже постепенно разобрались. Когда я только вступил в должность мэра, в городе работала одна организация по уборке мусора – региональный оператор ООО «Экологи-Ка». Их работа меня не до конца устраивала, поэтому было решено создать еще одну организацию, которая будет заниматься уборкой и вывозом мусора. На данный момент в городе работают две мусоросборочные компании – «Экологи-Ка» и «Горсер-

вис». Думаю, что все могут заметить, что на улицах города стало намного чище.

- Какие ключевые направления для работы администрации Вы еще выделите?

- Ремонт дорог. Если в 2016-2017 годах было отремонтировано 18% дорожного покрытия, то в этом году никак нельзя сделать меньше. Отмечу, что у нас остались долги прошлых лет, которые в этом году мы обязаны закрыть, потому что они сегодня не позволяют нам развиваться. Я имею в виду улицы Махачкалинская, Дрожжина, 345 Дагестанской стрелковой дивизии. Ссылаясь на объективные причины бессмысленно, мы просто обязаны довести в этом году дело до конца.

Одна из больших проблем в городе, с которой мы столкнулись и пока не знаем до конца, как решить ее, – хаотичная бесконтрольная застройка. В Дербенте никто не соблюдает архитектурный баланс, застройка все прошлые годы шла как попало, и никто не обращал на это внимание. В городе очень много незаконно построенных объектов, у кого-то даже есть «зеленки» на стройке, которые возведены с нарушением градостроительных норм. Это недопустимая ситуация. Мы, конечно, не будем лишать людей имущества и сносить то, что уже отстроено, но те объекты, которые мешают проезду пожарных машин и карет скорой помощи, придется убрать. И, естественно, самовольного строительства в городе больше не будет.

Еще одна проблема, которая сразу бросается в глаза всем, кто приезжает в город, – это беспорядочная организация уличной торговли. Товары продают на тротуарах, возле проезжей части, загораживают проход, не соблюдают никакие санитарно-эпидемиологические правила и нормы. С хаотичной торговлей, которая создает угрозу здоровью населения, пожарной и дорожной безопасности, мы намерены активно бороться после того, как наведем порядок на рынках города и создадим альтернативные условия для торговцев.

Важное направление нашей работы – благоустройство микрорайонов «Аэропорт» и «Аванис». В этих микрорайонах сами жители создали инициативные группы, которые вплотную работают с сотрудниками администрации. Они переживают за свои микрорайоны, участвуют в разработке планов благоустройства, предлагают свои идеи. Мы разделили город на несколько районов, и такие инициативные группы должны быть созданы в каждом из них.

Мы также прорабатываем вопрос снижения уровня загрузки на дорогах вместе с работниками ГАИ и Агентства стратегического развития «Центр».

У нас есть еще много нерешенных вопросов, в том числе и по использованию земельных участков города. Для развития Дербента нам необходима свободная территория, но ее нет. Несколько лет назад площадь города составляла 7,98 га, а на сегодняшний день – 3, 480 га. Каким-то образом эти земли отошли в пользование Дербентского района. К тому же развитие территории города ограничено горами и морем. Мы пытаемся установить реальные границы города и вернуть земельные участки, которые принадлежали Дербенту.

Хочу сказать, что сейчас специалисты Агентства стратегического развития «Центр» из Москвы уже разрабатывают мастер-план развития Дербента, который определит основные векторы развития города на следующие 8 лет.

У Дербента огромный потенциал для развития туризма, экономики – горы, море, великолепные исторические объекты, которыми не каждый город может похвастаться. При этом сейчас даже самим горожанам тут житься не совсем легко, а какой турист захочет приехать в город, где вода идет по часам и нет очистных сооружений?

- Хизри Магомедович, давайте обобщим нашу беседу – Вы проработали на посту руководителя администрации города определенное время. Можно сказать, что Вы буквально выгрезаетесь в проблемы. А Вы не пожелали, что взяли на себя такую ответственность?

- Нет, не пожалел. Дербент – прекрасный город с замечательными жителями. Для меня моя работа – это вызов: смогу или не смогу? Уверен, все получится. Ни для кого не секрет, что навести порядок здесь меня попросил мой близкий друг Сулейман Керимов, нас очень поддерживает руководство Дагестана – Владимир Абдулваевич Васильев, Артем Алексеевич Здунов. У нас всех одна общая цель – развитие, движение вперед.

Для меня очень важно, чтобы жители Дербента встали рядом со мной, поддерживали меня, подкашивали, помогали. Мы все должны быть ответственными за город – и власть, и бизнес, и горожане. Моя основная цель – сделать Дербент уютным, чистым и благоустроенным, чтобы у жителей города были комфортные условия для проживания, а у туристов – для отдыха. Увидите, через несколько лет в городе будут хорошие дороги, уютные дворы, чистые подъезды и зеленые улицы!

ФОРУМ СТУДЕНЧЕСКИХ ЛИДЕРОВ

«Дружный Кавказ»

На днях в Махачкале завершился молодежный форум «Дружный Кавказ», в котором приняли участие студенты из Дагестана, Карачаево-Черкесии, Ингушетии, Кабардино-Балкарии, Абхазии, Калмыкии, Северной Осетии, Чечни, Южной Осетии, Краснодарского края, а также учащиеся филиала Азербайджанского государственного экономического университета, представлявшие Республику Азербайджан.

Древний Дербент был представлен на форуме студентами Института мировой экономики, Дагестанской академии образования и культуры, Дагестанского колледжа образования, Дербентского медицинского колледжа им. Г. Илизарова, а также сотрудниками Дербентского музея-заповедника.

Молодые люди из самого южного города России вошли в состав команды «Крепость», они продемонстрировали свои способности как в интеллектуальных тренингах, так и в развлекательных играх. «Крепость» заняла первое место в конкурсе под названием «Оставь свой след». Конкурсантам необходимо было посетить десять площадок, на которых следовало проявить свои таланты на знание стихов, кавказской кухни, в смекалке и т.п.

Во второй день форума членам жюри конкурса, в состав которого вошли заместитель министра по делам молодежи РД Патимат Омарова и гость из Москвы, член экспертного совета комитета по делам национальностей Государственной Думы РФ Камил Габдуллин, предстояло оценить выступления участников команд. В этот день со сцены звучали остротные шутки, популярные песни, были показаны другие театра-



лизованные представления. Члены жюри большинством голосов признали победителями форума дербентскую команду «Крепость». Вручая награды лидеру команды Байраму Мамедову за первое место в интеллектуальных играх, Патимат Омарова отметила сплоченность и организованность молодежного коллектива.

Дербентцы привезли с собой на молодежный форум не только одаренных студентов, но и представили на нем народные изделия

художественного ковроткачества. Научной сотрудницей Дербентского музея-заповедника Гулаймат Юсуфовой был организован мастер-класс по древнему искусству ручного ковроткачества. Профессиональная ковровщица продемонстрировала гостям форума весь процесс изготовления ковра, в ко-

тором сочетается всё лучшее: оригинальность, изящество, яркость форм и красок.

Молодежный форум произвел на наших ребят большое впечатление, они получили немало позитивных эмоций. Участники форума выразили большую благодарность организаторам мероприятия: Дагестанскому гуманитарному институту, Министерству по делам молодежи РД и руководителю проекта Далгату Магомедову.

тим выразить руководителю строительной фирмы Нариману Нажмиудиновичу, прорабу Сабиру Новрузовичу, мастеру Ахмеду Эмиргамзиевичу и остальным рабочим, которые совместно с управлением жилищно-коммунального хозяйства и дорожными службами добросовестно выполнили все возложенные на них обязанности по благоустройству дворов. Надеясь, наши соседи будут бережно относиться к построенным объектам, и вся эта красота еще долго будет радовать горожан.

С уважением, жильцы домов №№ 41 и 43 по пер. Красноармейский.

БЛАГОДАРНОСТЬ

Благоустроили двор

Мы, жильцы домов №№ 41 и 43, проживающие по пер. Красноармейский, хотим выразить большую благодарность главе городского округа «город Дербент» Хизри Абакарову и руководству коммерческой фирмы ООО «Стройинверсал» за оперативно проведенные работы по благоустройству наших дворов и бульвара.

За короткое время строители построили у нас во дворе детскую площадку, где наши дети и внуки смогут с пользой для себя проводить свободное время. Также в наших дворах сооружены уютные беседки и озеленены газоны, установлены двадцать оригинальных

фонарей, комфортабельные скамейки для отдыха, покрашены бордюры. Строители заасфальтировали весь двор, оборудовали стоянку для автомобилей, провели воду для полива деревьев и зеленых насаждений.

Особую благодарность мы хо-

ДЕНЬ В ИСТОРИИ

Блокада Ленинграда: история 900 дней осады

Блокада города Ленинграда (ныне Санкт-Петербург) во время Великой Отечественной войны проводилась немецкими войсками с 8 сентября 1941 года по 27 января 1944 года с целью сломить сопротивление защитников города и овладеть им.

75 лет тому назад блокада Ленинграда была полностью снята в ходе Ленинградско-Новгородской операции 1944 года. В результате мощного наступления советских войск немецкие войска были отброшены от Ленинграда на расстоянии 60–100 км. 27 января 1944 года стало днем полного освобождения Ленинграда от блокады. В этот день в северной столице был дан праздничный салют.

Блокада Ленинграда длилась почти 900 дней и стала самой кровопролитной блокадой в истории человечества: от голода и обстрелов погибло свыше 641 тысячи жителей (по другим данным, не менее 1 миллиона человек). Подвиг защитников города был высоко оценен: свыше 350 тысяч солдат, офицеров и генералов Ленинградского фронта были награжде-

ны орденами и медалями, 226 из них присвоено звание Героя Советского Союза. Медалью «За оборону Ленинграда», которая была учреждена в декабре 1942



ДЕНЬ СНЯТИЯ БЛОКАДЫ ГОРОДА ЛЕНИНГРАДА

ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ

Права и гарантии участников долевого строительства

М. ШИХГАСАНОВ, старший помощник прокурора города младший советник юстиции

Проблема обеспеченности населения жильем является одной из острых социальных проблем современной России.

Каждый, кто когда-либо намеревался купить новую квартиру, обязательно стоял перед выбором: купить уже готовое жилье или вложить деньги в строящееся.

Приобретение квартиры в строящемся доме выглядит предпочтительнее с точки зрения финансовой выгоды, ведь зачастую такое жилье стоит дешевле за счет отсутствия у застройщика необходимости привлечения кредитных средств, что значительно снижает затраты на строительство.

Такая форма приобретения недвижимости называется долевым участием в строительстве многоквартирных домов с целью последующего приобретения в собственность жилых помещений в них.

В силу части 2 статьи 40 Конституции РФ участие в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости является способом реализации права каждого на жилище, гарантированного Конституцией РФ.

Особое правовое регулирование отношений, связанных с привлечением денежных средств граждан для долевого строительства, обусловлено их социальной значимостью.

Отношения, связанные с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, регулируются Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №214-ФЗ).

Согласно п. 2 ч. 2 ст. 2 Федерального закона №214-ФЗ привлечение денежных средств граждан, связанное с возникающим у граждан правом собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств граждан не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, допускается только на основании договора участия в долевом строительстве.

Требования, предъявляемые к договору участия в долевом строительстве, установлены ст. 4 Федерального закона №214-ФЗ.

Договор заключается в письменной форме, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Таким образом, регистрация договоров осуществляется в органах Росреестра.

Договор должен содержать в том числе:

1) определение подлежащего передаче конкретного объекта долевого строительства в соответствии с проектной документацией застройщиком после получения им разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в том числе план объекта долевого строительства

2) срок передачи застройщиком объекта долевого строи-

тельства участнику долевого строительства;

3) цену договора, сроки и порядок ее уплаты;

4) гарантийный срок на объект долевого строительства;

5) способы обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору;

Указанные условия договора должны соответствовать информации, включенной в проектную декларацию на момент заключения договора. Договор, заключенный в нарушение данного требования, может быть признан судом недействительным только по иски участника долевого строительства.

Условия договора об освобождении застройщика от ответственности за недостатки объекта долевого строительства являются ничтожными.

При отсутствии в договоре названных условий такой договор считается незаключенным.

В соответствии с требованиями п. 1 ст. 3 Федерального закона №214-ФЗ застройщик вправе привлекать денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости только после:

получения в установленном порядке разрешения на строительство;

опубликования, размещения и (или) представления проектной декларации в соответствии с настоящим Федеральным законом и государственной регистрации застройщиком права собственности на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых будут входить объекты долевого строительства, либо договора аренды, договора субаренды такого земельного участка или в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» либо подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ, договора безвозмездного пользования таким земельным участком.

Только выполнив указанные требования закона, застройщик вправе привлекать денежные средства граждан.

Лица, привлекающие денежные средства граждан для строительства в нарушение требований, установленных статьей 1 Федерального закона №214-ФЗ, несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору сторона, не исполнившая своих обязательств или ненадлежаще исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой стороне предусмотренные настоящим Федеральным законом и указанным договором неустойки (штрафы, пени) и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.

Так, в случае нарушения установленного договором срока внесения платежа участник долевого строительства уплачивает застройщику неустойку (пени) в размере

(Окончание на 4 стр.)

Юный спортсмен

Арслан ГАДЖИЕВ, ученик 11 «а» класса СОШ №3

Курбан Курбанов учится в 5 классе. Вид спорта, которым он занимается, называется «смешанные единоборства».



НОВОСТИ СПОРТА

Дербентцы – победители и призеры массовых соревнований

Тофик БАХРАМОВ

На днях в манеже Волгоградской академии физической культуры завершился зимний чемпионат Южного и Северо-Кавказского федеральных округов России по легкой атлетике.

Эти соревнования в Волгограде давно уже стали традиционными. Соперничество на беговых дорожках, в прыжковых дисциплинах и в секторе для толкания ядра проходило в четырех возрастных категориях. Всего же в первом турнире года среди легкоатлетов ЮФО и СКФО приняли участие 749 спортсменов. Теперь всех спортсменов, показавших на соревнованиях в Волгограде высо-

кие результаты, ждет финальная часть зимней программы – чемпионат страны по легкой атлетике по всем возрастным группам, которые состоятся в конце февраля.

В Волгограде дербентские спортсмены заняли одно первое место, а также выиграли несколько призовых наград. В беге на 400 метров в очередной раз первенствовал Курбан Курбанов. В прыжках в длину второе место заняла

Курбан является призером многих международных, всероссийских и республиканских соревнований. Большую роль в спортивной жизни мальчика сыграл его тренер Осман Гаджи-мусаев, обладатель титула чемпиона мира по грепплингу и других престижных званий.

Многие горожане, наверное, думают: «Вот мальчик занимается только спортом и ничего больше не интересно ему». Спешу вас огорчить, дорогие читатели. Курбан учится в школе на «отлично», за пять лет своего обучения он показал себя дисциплинированным школьником, не получил ни одного замечания. Хочется поблагодарить родителей за воспитание такого мальчика. Сегодня у нас немного таких детей, которые в юном возрасте добились впечатляющих результатов. Большинство из них невозможно оторвать от компьютеров, телефонов, планшетов и других аналоговых гаджетов.

Мне представляется, что жизнь без спорта нельзя назвать полноценной. Речь не идет о том, чтобы обязательно становиться чемпионом, просто школьникам необходимо для себя, своего физического развития заниматься спортом.

Камила Курбанова (СОШ №11), Сократ Муртузаев (ДКК) занял третье место в беге на 200 метров, Эльман Ханов финишировал третьим на дистанции 60 метров. Дербентские спортсмены также отличились в составе эстафетной сборной Дагестана – это Мовлуд Шихкеримов (СОШ №19), Сократ Муртузаев (ДКК) и Рамазан Курбанов (ДКК). Они заняли третье место в общекомандном зачете, а среди девушек Камила Курбанова (СОШ №11) заняла второе место.

Следует отметить плодотворную работу наставников спортсменов, подготовивших победителей и призеров этих соревнований. Это Сергей Степанов, Галим и Назим Курбановы, а также другие тренеры.

Права и гарантии участников долевого строительства

(Окончание. Начало на 3 стр.)

одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки (ч. 6 ст. 5 Федерального закона № 214-ФЗ).

В случае нарушения предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства застройщик уплачивает участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки.

Если участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящей частью неустойка (пени) уплачивается застройщиком в двойном размере. В случае нарушения предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства вследствие уклонения участника долевого строительства от подписания передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства застройщик освобождается от уплаты участнику долевого строительства неустойки (пени) при условии надлежащего исполнения застройщиком сво-

их обязательств по такому договору (ч. 2 ст. 6 Федерального закона №214-ФЗ).

Кроме того, если существенно нарушены требования к качеству объекта долевого строительства или не устранены выявленные недостатки в установленный участником долевого строительства разумный срок, участник долевого строительства в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора и потребовать от застройщика возврата денежных средств и уплаты процентов в соответствии с частью 2 статьи 9 Федерального закона №214-ФЗ.

В случае привлечения денежных средств гражданина, связанное с возникновением у гражданина на правом собственности на жилое помещение в многоквартирном доме в нарушение требований, установленных указанным законодательством организация-застройщик или ее должностные лица могут быть привлечены к административной ответственности по ч. 1 ст. 14.28 КоАП РФ.

В этом случае размер штрафа на должностных лиц может составить от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей, на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до одного миллиона рублей.

Для предотвращения злоупотреблений в сфере долевого строительства существующих гражданско-правовых и административных мер бывает недостаточно,

в виду чего законодателем введен специальный состав для квалификации преступлений в рассматриваемой сфере.

С мая 2016 года вступила в силу статья 200.3 Уголовного кодекса РФ, предусматривающая уголовную ответственность за привлечение денежных средств граждан в нарушение требований Федерального закона №214-ФЗ, если сумма привлеченных денежных средств (сделки с денежными средствами) превышает три миллиона рублей.

Максимальная ответственность по квалифицированному составу указанного деяния может повлечь наказание в виде лишения свободы на срок до пяти лет.

Хочется отметить, что успешное выявление и пресечение нарушений возможно только при консолидации сил всего общества. При этом важнейшим источником получения информации о фактах нарушений закона являются в том числе обращения граждан.

В этой связи, в целях своевременного принятия мер по пресечению правонарушений в рассматриваемой сфере, восстановления нарушенных прав и законных интересов граждан, необходимо обращаться в орган, осуществляющий региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, правоохранительные органы, а также в органы прокуратуры.

Перевозите своих сотрудников в автобусах? Получите лицензию

Специалисты администрации ГО «город Дербент» совместно с перевозчиками, осуществляющими перевозки на муниципальных маршрутах, приняли участие в совещании у заместителя начальника МТУ Ространснадзора по СКФО У. Муртагалеева.

Основным вопросом повестки дня было обсуждение требований Федерального закона от 30.10.2018 №386-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования лицензирования деятельности по перевозкам пассажиров и иных лиц автобусами» (далее - ФЗ №386);

Новый закон с 1 марта 2019 г. вводит лицензирование любых перевозок людей автобусами, в т.ч. по заказам или для собственных нужд. Закон предусматривает переходный период, получить лицензию перевозчики обязаны до 29 июня 2019 года.

В этот срок должны уложиться все юридические и физические лица, осуществляющие перевозку людей автобусами (как профессионально, так и по заказам или для собственных нужд);

Все автобусы должны быть внесены в реестр лицензий. Перевозка пассажиров автобусами, не внесенными в реестр лицензий, запрещается.

Исключения предусмотрены для перевозок автобусами:

- пожарной охраны, медицинской помощи, полиции, аварийно-спасательных служб, ВС РФ и других силовых структур;
- без использования автомобильных дорог общего пользования.

В связи с принятием Федерального закона от 30.10.2018 №386-ФЗ администрация ГО «город Дербент» рекомендует:

1. Перевозчикам, осуществляющим перевозки на муниципальных маршрутах, провести подготовительную работу по выполнению требований ФЗ №386;
2. Физическим лицам, владеющим автобусами, а также подведомственным подразделениям администрации ГО «город Дербент», имеющим на балансе автобусы, ознакомиться с ожидаемыми изменениями в сфере лицензирования перевозок пассажиров и принять к исполнению требования ФЗ №386;
3. Перевозку детей организовывать в строгом соответствии с тре-

бованиями Постановления Правительства РФ от 17.12.2013 №1177 (ред. от 30.06.2015) «Об утверждении Правил организованной перевозки группы детей автобусами», обратив при этом особое внимание:

- на наличие договора обязательного страхования гражданской ответственности перевозчика за причинение вреда жизни, здоровью, имуществу пассажиров, в соответствии с Федеральным законом от 14.06.2012 №67-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности перевозчика за причинение вреда жизни, здоровью, имуществу пассажиров и о порядке возмещения такого вреда, причиненного при перевозках пассажиров метрополитеном»;

- на проведение хозяйствующими субъектами предприятий, послереферально, так и по заказам или для собственных нужд осмотров водителей транспортных средств, в соответствии со ст. 23 Федерального закона от 10.12.1995 №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;
- на подбор технически исправных транспортных средств, их эксплуатацию и укомплектованность в соответствии с видом осуществляемой перевозки;
- на соблюдение требований законодательства, предъявляемых к водителям транспортных средств;
- на соблюдение требований по заключению договоров фрахтования на перевозку пассажиров;
- на исполнение требований законодательства, касающихся организации сопровождения транспортных средств, на которых осуществляется перевозка детей, автомобилями ГИБДД МВД России;
- 4. Руководителям предприятий, организаций, учреждений:

- не допускать выпуск на линию автобусов, не соответствующих требованиям «Основных положений по допуску транспортных средств к эксплуатации и обязанностей должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.10.1993 №1090 и ГОСТом P 51160-98 «Автобусы для перевозки детей. Технические требования».

Дербентцы могут принять участие в опросе

В 2019 году в Дербенте продолжится реализация федеральной программы «Формирование комфортной городской среды».

Чтобы провести отбор территорий, которые примут участие в программе в 2019 году, максимально открыто, администрацией г. Дербента было проведено общественное обсуждение проекта муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды». По его итогам Общественной комиссией по реализации муниципальной программы был сформирован список территорий, нуждающихся в благоустройстве.

Отдать свой голос за ту или иную территорию сможет каждый житель Дербента. Предлагаем вам принять участие в опросе.

Какие объекты, на ваш взгляд, должны попасть в программу? Проголосовать за общественную территорию можно, перейдя по ссылке: <http://dербент.org/city/gorodskaya-sreda/>.

ВНИМАНИЮ ВЕТЕРАНОВ!

20 февраля, в 10 часов утра, в горовесте ветеранов войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов в торжественной обстановке состоится вручение медалей «70 лет Победы в Великой Отечественной войне» дербентцам. Для награждения приглашаются следующие ветераны: Анна Владыченко, Исмаил Мукаилов, Биксеханум Магомедова, Рагия Новрузова, Забелла Саркисян, Александра Шайхалова и Гури Яхьяева.

С уважением, городской Совет ветеранов войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов.

УЧРЕДИТЕЛИ: СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ДЕРБЕНТ», АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ДЕРБЕНТ»

Газета зарегистрирована Региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о СМИ и печати в Республике Дагестан 26 января 1995 г. Рег. №Д0072.

Газета набрана и отпечатана в ООО «Типография-М» по адресу: 368600, г. Дербент, ул. С. Курбанова, 25. По вопросам качества печати обращаться в ООО «Типография-М». Заказ Тираж 1790 экз.

Ответственность за содержание рекламы редакция не несет. При перепечатке материалов ссылка на «ДН» обязательна. Адрес редакции: 368600, г. Дербент, ул. С. Курбанова, 23. Индекс 51339. Телефоны: гл. редактора и факс - 4-29-50, ответ.секретаря 4-60-41. E-mail: dnderbent@yandex.ru

Редакция готова публиковать материалы авторов, взгляды которых она не разделяет. Ответственность за достоверность фактов, изложенных в материалах «ДН», несут авторы.

Главный редактор Н.А.КАСИМОВА
Газета выходит 52 раза в год по четвергам

Время подписания в печать - 12 час.
Фактическое - 12 час.
Цена свободная