



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

«27» декабря 2023 г.

№ 744

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В целях упорядочения земельных отношений, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 29.06.2021 г. № 27-4, Уставом муниципального образования «город Дербент», администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Гр. Абдулкеримовой Рабият Сулеймановне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Рыбникова, дом № 51, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000052:125, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, в территориальной зоне О1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

1.2. Гр. Асланову Амирану Аслановичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, Рутульский район, с. Рутул, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000035:962, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, в территориальной зоне П2 «Зона производственных объектов IV и V классов опасности», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 80 % до 100 %;

1.3. Гр. Ашуровой Нариме Мухтаровне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. А. Эрлиха, дом № 44, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000072:25, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 85 %;

1.4. Гр. Гаджиевой Шамсият Зиятхановне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Приморская дом № 1-Л, кв. 4, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000003:248, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. М. Далгата, 8, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

1.5. Гр. Кулиеву Руслану Гафаровичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Насрутдинова 14 км, дом № 5, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000047:441, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Овражная, 4, в территориальной зоне Р2 «Зона объектов отдыха и туризма», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м;

1.6. Гр. Курбетовой Эльмире Алибулатовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 3. Космодемьянской, дом № 49, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000062:328, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Зои Космодемьянской, 49, в территориальной зоне ОЖ2 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 67 %;

1.7. Гр. Маккаевой Пержиган Наврузбековне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Прикаспийская, дом № 72/18, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000005:1989, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ЗУ19, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0.5 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, в части увеличения процента застройки с 50 % до 99 %, в части увеличения этажности объекта с 2-х до 3-х этажей, а также в части увеличения высотности объекта с 10 м до 13 м;

1.8. Гр. Новрузалиевой Ларисе Рамазановне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Буйнакского, дом № 7, кв. 14, на земельном

участке с кадастровым номером 05:42:000031:755, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Буйнакского, в территориальной зоне Ж1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м;

1.9. Гр. Рамазановой Марьям Сафаралиевне, зарегистрированной по адресу: г. Москва, ул. Василисы Кожиной, дом № 8, корп. 3, кв. 99, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000020:160, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Свердлова, в территориальной зоне О1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 80 % до 100 %;

1.10. Гр. Умарову Асланбегу Умаровичу, зарегистрированному по адресу: г. Саратов, ул. Плякина, дом № 4, кв. № 91, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000001:2814, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х. Тагиева, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, юга – 0 м, а также в части увеличения этажности объекта с 2-х до 4-х этажей;

1.11. Гр. Эшивову Тимуру Ильясовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Боташюрт, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000015:1854, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, в территориальной зоне Ж3 «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 2 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 2.5 м;

1.12. Гр. Юсуфову Александру Семеновичу, зарегистрированному по адресу: г. Москва, ул. Пречистенская наб., дом № 45/1, стр. 3, кв. 43, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000064:2177, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, снт. Каспий, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 3 м, в части увеличения процента застройки с 50 % до 60 %, в части увеличения этажности объекта с 2-х до 5-ти этажей, а также в части увеличения высотности объекта с 10 м до 15.3 м.

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

2.1. Гр. Асланову Амирану Аслановичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, Рутульский район, с. Рутул, с кадастровым номером 05:42:000035:962, площадью 200 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 23.08.2021 г. за № 05:42:000035:962-05/188/2021-1, в территориальной зоне П2 «Зона производственных объектов IV и V классов опасности» для магазинов, код 4.4, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана;

2.2. Гр. Умарову Асланбегу Умаровичу, зарегистрированному по адресу: г. Саратов, ул. Плякина, дом № 4, кв. № 91, с кадастровым номером 05:42:000001:2814, площадью 1531 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 09.06.2023 г. за № 05:42:000001:2814-05/188/2023-1, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х.Тагиева;

2.3. Гр. Хинабиеву Тагиру Сабиновичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Спортивная, дом № 2, с кадастровым номером 05:42:000001:786, площадью 652 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 24.11.2018 г. за № 05:42:000001:786-05/188/2018-8, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, код 2.1.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Спортивная;

2.4. Гр. Юсуфову Александру Семеновичу, зарегистрированному по адресу: г. Москва, ул. Пречистенская наб., дом № 45/1, стр. 3, кв. 43, с кадастровым номером 05:42:000064:245, площадью 508 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 24.11.2018 г. за № 05:42:000064:245-05/188/2023-2, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, Каспий; с кадастровым номером 05:42:000064:2177, площадью 1979 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 02.09.2023 г. за № 05:42:000064:2177-05/188/2023-1, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, снт. Каспий.

3. Комиссии по землепользованию и застройке:

3.1 организовать публичные слушания;

3.2 обеспечить публикацию в средствах массовой информации;

3.3 провести публичные слушания 11.01.2024 года, в 15:00 часов, в актовом зале (2-й этаж) администрации городского округа «город Дербент» по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2;

3.4 обеспечить сбор, регистрацию, обработку всех поступивших от населения предложений и замечаний.

4. Установить следующий порядок учета предложений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

4.1 письменные предложения направлять в администрацию городского округа «город Дербент» по адресу: 368600, Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2, не позднее чем за 1 день до дня проведения публичных слушаний;

4.2 предложения, заявленные в ходе публичных слушаний, включаются в протокол публичных слушаний.

5. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее одного дня до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по землепользованию и застройке свои предложения по внесённому на публичные слушания вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент» организовать и провести публичные слушания, разместить проект, выносимый на публичные слушания, и информационные материалы к нему в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте городского округа «город Дербент» в разделе «Градостроительство – Публичные слушания». Провести экспозицию проекта, предложенного к рассмотрению на публичных слушаниях, в течение всего периода размещения проекта на официальном сайте городского округа «город Дербент». Место проведения экспозиции: ул. 345-й Дагестанской стрелковой дивизии, 8 «Г», 3-й этаж, Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент». Заинтересованные лица вправе посещать экспозицию во вторник-четверг каждой недели до дня проведения публичных слушаний с 14:00 до 17:00 часов.

7. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Курбанова А.М.

Глава



Р.С. Пирмагомедов