



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

«08» ноября 2023 г.

№ 618

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

О внесении изменений в постановление администрации от 17.12.2021 г. № 704 «Об утверждении порядка заключения концессионных соглашений на территории городского округа «город Дербент» и порядка формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», статьей 2 Федерального закона от 10.07.2023 г. № 296-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в Порядок заключения концессионных соглашений в городском округе «город Дербент», утвержденный постановлением администрации от 17.12.2021 г. № 704 «Об утверждении порядка заключения концессионных соглашений на территории городского округа «город Дербент» и порядка формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений» (газета «Дербентские новости» выпуск от 23.12.2021 № 50 (93402) стр.17) следующие изменения:

а) в разделе IV.:

в пункте 3. после слова «города» добавить слова «, в течение 10 рабочих дней,»;

в подпункте (10) пункта 5. после слова «подразделениями», добавить слова «при необходимости»;

в пункте 7. после слов «а также сведения и предложения об условиях концессионного соглашения», добавить слова «при необходимости»;

в подпункте (3), пункта 8 слова «осуществляет расчет» заменить на слова «проводит анализ»;

пункт 9.1.1. изложить в следующей редакции: «О невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа;»;

пункт 9.1.2. изложить в следующей редакции: «О возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;»;

пункт 9.1.3. изложить в следующей редакции: «О возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях.»;

в абзаце первом пункта 11. после слова «условиях» добавить слова «при этом, указанный муниципальный правовой акт должен содержать в том числе информацию о месте и сроке представления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения»;

пункт 12.1 изложить в следующей редакции: «В течение 5-и дней со дня принятия такого решения осуществляет подготовку и согласование проекта муниципального правового акта администрации города о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, в котором содержится срок и порядок проведения переговоров в форме совместных совещаний со сторонним инициатором, в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров, и направляет указанное решение заказным письмом с уведомлением о вручении стороннему инициатору в течение 5-и дней с момента издания муниципального правового акта.»;

в пункте 13.:

слова «180» заменить на слова «90», слова «450» заменить на слова «180»;

абзац 4 изложить в следующей редакции:

«По результатам переговоров лицо, выступившее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет в такой уполномоченный орган измененное предложение о заключении концессионного соглашения и измененный проект концессионного соглашения, которые подлежат рассмотрению таким уполномоченным органом в течение десяти рабочих дней.»;

в абзаце 5 слова «проект концессионного соглашения с внесенными изменениями» заменить на слова «измененное предложение о заключении концессионного соглашения и измененный проект концессионного соглашения»;

абзацы 1-3 пункта 14. изложить в следующей редакции:

«Уполномоченный орган:

- в течение 3 календарных дней с даты получения представленных документов, указанных в абзаце четвертом пункта 13 настоящего раздела, организует их рассмотрение на заседании Комиссии;

- в случае принятия на заседании Комиссии решения о согласовании измененного предложения о заключении концессионного соглашения и измененного проекта концессионного соглашения, в течение 5-и календарных дней готовит муниципальный правовой акт администрации города о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения, при этом, указанный муниципальный правовой акт должен содержать в том числе информацию о месте и сроке представления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения;»;

добавить пункт 14.1. следующего содержания:

«14.1. В случае принятия на заседании Комиссии решения о несогласовании измененного предложения о заключении концессионного соглашения и (или) измененного проекта концессионного соглашения Комиссия принимает одно из следующих решений:

1) о повторном проведении переговоров в форме совместного совещания с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров в порядке, установленном таким уполномоченным органом;

2) о невозможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, с указанием причин отказа.»;

добавить пункт 14.2. следующего содержания:

«14.2. В случае, если измененным проектом концессионного соглашения предусматривается увеличение объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций, лицом, выступившим с предложением о заключении концессионного соглашения, представляются документально подтвержденные сведения о наличии средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций в соответствии с измененным проектом концессионного соглашения.»;

пункт 15. изложить в следующей редакции:

«Предложение о заключении концессионного соглашения размещается уполномоченным органом в десятидневный срок со дня принятия муниципального правового акта, указанного в абзаце первом пункта 11, в абзаце третьем пункта 14 настоящего раздела, на сайте торгов и официальном сайте городского округа «город Дербент» в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, отвечающих требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с ФЗ № 115, а также требованиям, предъявляемым в соответствии с частью 4.1 статьи 37 ФЗ № 115 к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения»;

пункт 16 изложить в следующей редакции:

«В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения предложения о заключении концессионного соглашения на сайте торгов поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в указанном предложении, от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, Комиссия в срок не более десяти рабочих дней после истечения сорокапятидневного срока, со дня размещения предложения о заключении концессионного соглашения на сайте торгов, рассматривает такие заявки на предмет их соответствия требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, а также соответствия лиц, представивших такие заявки, требованиям, предъявляемым в соответствии с ФЗ № 115

к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и по результатам их рассмотрения составляет протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения. Данный протокол должен содержать в том числе перечень лиц, представивших заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, с указанием их наименований (для юридических лиц) или фамилий, имен и (при наличии) отчества (для индивидуальных предпринимателей), а также информацию об их соответствии требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом к концессионеру и этим лицам. Протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения размещается уполномоченным органом на сайте торгов в течение трех рабочих дней со дня его подписания.»;

добавить пункт 16.1 следующего содержания:

«16.1. В случае, если Комиссией по результатам рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения установлено несоответствие лиц, представивших такие заявки, требованиям, предъявляемым в соответствии с ФЗ № 115 к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и (или) установлено несоответствие представленных этими лицами заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (измененном проекте концессионного соглашения), без проведения конкурса в порядке, установленном ФЗ № 115, с учетом особенностей, установленных частью 4.10 статьи 37 ФЗ № 115.

Уполномоченный орган в течение 20-и рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения разрабатывает проект постановления администрации города о принятии решения о заключении концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (измененном проекте концессионного соглашения), без проведения конкурса в порядке, установленном ФЗ № 115.»;

добавить пункт 16.2. следующего содержания:

«16.2. В случае, если Комиссией по результатам рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения установлено, что хотя бы одно лицо, представившее такую заявку, соответствует требованиям, предъявляемым в соответствии с ФЗ № 115 к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и представленная им заявка о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения соответствует требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, не позднее чем через сорок пять рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения администрацией города принимается решение о заключении концессионного соглашения на конкурсной основе в соответствии со статьей 22 ФЗ № 115. Разработанная в этом случае

конкурсная документация не должна содержать требований, необоснованно ограничивающих доступ лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, или какого-либо из участников конкурса к участию в конкурсе и (или) создающих лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения, или кому-либо из участников конкурса преимущественные условия участия в конкурсе.

Уполномоченный орган в течение 20-и рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения разрабатывает проект постановления администрации города о принятии решения о заключении концессионного соглашения на конкурсной основе в соответствии с положениями главы 3 ФЗ № 115. По итогам проведения конкурса определяется концессионер, с которым заключается концессионное соглашение.»;

добавить пункт 16.3. следующего содержания:

«16.3. Иное лицо, представляющее заявку о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, вправе изменить или отозвать свою заявку о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в любое время до истечения срока представления такой заявки, установленного пунктом 16. настоящего Порядка. Изменение заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения или уведомление о ее отзыве считается действительным, если указанное изменение или уведомление поступило в уполномоченный орган до истечения срока представления такой заявки, установленного пунктом 16. настоящего Порядка. В конкурсной документации может быть предусмотрена обязанность лица, с которым заключено концессионное соглашение, возместить лицу, выступившему с инициативой заключения концессионного соглашения, расходы на подготовку предложения о заключении концессионного соглашения в размере, не превышающем предельного размера расходов, установленного Правительством Российской Федерации. Расходами на подготовку предложения о заключении концессионного соглашения признаются обоснованные и документально подтвержденные затраты. Размер, порядок и срок возмещения расходов на подготовку предложения о заключении концессионного соглашения устанавливаются конкурсной документацией, а также в концессионном соглашении.»;

пункт 17 изложить в следующей редакции:

«В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым ФЗ № 115 к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 ФЗ № 115, и в случае, если в ценовых зонах теплоснабжения инициатором заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, выступает единая теплоснабжающая организация с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о

